



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	570 000	677 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 474</b>	<b>787 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	48 000	35 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 435 318	369 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 317</b>	<b>405 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-905 843</b>	<b>382 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>7 085</b>	<b>3 957</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>61 137</b>	<b>18 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 052</b>	<b>-14 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-913 318</b>	<b>272 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-913 318</b>	<b>272 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-959 895</b>	<b>367 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		959 895	367 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-959 895</b>	<b>367 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	10 239 237	10 239 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 239 237</b>	<b>10 239 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 192</b>	<b>10 339 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 148	93 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 148</b>	<b>93 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 943 482	468 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 742 527</b>	<b>367 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 816 675</b>	<b>461 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 256 867</b>	<b>10 800 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 370 401</b>	<b>6 003 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 411 906</b>	<b>6 371 801</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 498 608	1 132 546
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 608</b>	<b>4 332 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 608</b>	<b>4 332 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 120	63 130
Annen kortsiktig gjeld	16,17	62 233	33 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 353</b>	<b>96 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 844 961</b>	<b>4 428 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 256 867</b>	<b>10 800 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 947 222 201  
Røyevegen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	570 000	677 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 474</b>	<b>787 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	48 000	35 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 435 318	369 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 317</b>	<b>405 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-905 843</b>	<b>382 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>7 085</b>	<b>3 957</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>61 137</b>	<b>18 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 052</b>	<b>-14 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-913 318</b>	<b>272 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-913 318</b>	<b>272 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-959 895</b>	<b>367 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		959 895	367 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-959 895</b>	<b>367 399</b>



Organisasjonsnr: 947 222 201  
Røyevegen Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13,16

10 239 237

10 239 237

**Sum varige driftsmidler**

**10 239 237**

**10 239 237**

**Sum anleggsmidler**

**10 440 192**

**10 339 724**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer

74 148

93 527

**Sum fordringer**

**74 148**

**93 527**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

14

3 943 482

468 022

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**3 742 527**

**367 535**

**Sum omløpsmidler**

**3 816 675**

**461 062**

**SUM EIENDELER**

**14 256 867**

**10 800 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

**Sum opptjent egenkapital**

**6 370 401**

**6 003 001**

**Sum egenkapital**

**5 411 906**

**6 371 801**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16,17

5 498 608

1 132 546

Øvrig langsiktig gjeld

15,16

3 200 000

3 200 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**8 698 608**

**4 332 546**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 608</b>	<b>4 332 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 120	63 130
Annen kortsiktig gjeld	16,17	62 233	33 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 353</b>	<b>96 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 844 961</b>	<b>4 428 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 256 867</b>	<b>10 800 786</b>



Organisasjonsnr: 947 222 201  
Røyevegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	50000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00	50000.00	50000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Røyevegen borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	570 000	487 896	677 646	688 224
IN-nedkviktering		7 474	0	110 121	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 474</b>	<b>487 896</b>	<b>787 767</b>	<b>688 224</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	-2 000	0	0	0
Styrehonorar	3	50 000	35 500	35 500	50 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 759	4 375	4 590
Forretningsførerhonorar		42 025	42 025	40 604	43 265
Konsulenttjenester	5	59 349	170 000	22 551	17 814
Drift og vedlikehold	6	1 065 215	4 065 000	48 295	35 000
Forsikringskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	56 912	58 813	57 247	59 063
Kontingenter		5 016	5 495	5 495	5 015
Eiendomsavgift og renovasjon	9	176 768	169 362	166 780	171 438
Energi og brensel		7 152	10 000	7 210	8 100
Andre driftskostnader	10	8 381	11 700	7 332	13 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 483 317</b>	<b>4 572 654</b>	<b>405 389</b>	<b>407 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-905 843</b>	<b>-4 084 758</b>	<b>382 377</b>	<b>280 639</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	7 085	2 585	3 957	4 849
Finanskostnader	12	61 137	16 162	18 935	67 370
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-54 052</b>	<b>-13 577</b>	<b>-14 978</b>	<b>-62 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-959 895</b>	<b>-4 098 335</b>	<b>367 399</b>	<b>218 118</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	0	367 399	0
Overført fra annen egenkapital		959 895	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-959 895</b>	<b>0</b>	<b>367 399</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		364 623	364 623	481 444	3 670 322
Periodens resultat		-959 895	-4 098 335	367 399	218 118
Avdrag på lån		-126 464	-50 450	-273 612	-179 015
Opptak av lån		4 500 000	4 000 000	0	0
IN nedkviktering		-7 474	0	-110 121	0
Innskudd øremerkede midler		-100 468	-100 000	-100 487	-301
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>3 305 699</b>	<b>-248 786</b>	<b>-116 821</b>	<b>38 803</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>3 670 322</b>	<b>115 837</b>	<b>364 623</b>	<b>3 709 125</b>



## Balanse desember 2020 Røyevegen borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 16	10 239 237	10 239 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 239 237</b>	<b>10 239 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	200 955	100 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 955</b>	<b>100 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 192</b>	<b>10 339 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		70 267	59 154
Fordring finansieringsforetak		3 881	34 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 148</b>	<b>93 527</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 742 527	367 535
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 742 527</b>	<b>367 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 816 675</b>	<b>461 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 256 867</b>	<b>10 800 786</b>

Røyevegen borettslag



## Balanse desember 2020 Røyevegen borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		6 370 401	6 003 001
Årets endringer i egenkapital		-959 895	367 399
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>5 411 906</b>	<b>6 371 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	5 498 608	1 132 546
Borettsinnskudd	15, 16	3 200 000	3 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 608</b>	<b>4 332 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 881	0
Leverandørgjeld		84 120	63 130
Påløpne renter		13 872	8 790
Påløpne avdrag	16, 17	44 480	24 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 353</b>	<b>96 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 844 961</b>	<b>4 428 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 256 867</b>	<b>10 800 786</b>

31.12.20

Røyevegen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Rolf Gunnar Skoglund  
Styreleder

Anne Karin Hansen  
Styremedlem

Hanne Jonassen  
Styremedlem

Røyevegen borettslag



Røyevegen borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Røyevegen borettslag - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	420 912	420 912	382 632	441 912
Tilleggs lån	0	0	-731	0
Renter lån	62 884	16 512	22 421	67 368
Avdrag lån	86 204	50 472	273 324	178 944
<b>Sum</b>	<b>570 000</b>	<b>487 896</b>	<b>677 646</b>	<b>688 224</b>

## Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	-2 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Refusjon AGA ihht. covid 19. Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	35 500	35 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>35 500</b>	<b>35 500</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 759	4 375	4 590
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 759</b>	<b>4 375</b>	<b>4 590</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

## Note 5 - Konsulent honorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	145	0	3 526	8 220
Teknisk rådgivning	59 204	170 000	19 025	9 594
<b>Sum</b>	<b>59 349</b>	<b>170 000</b>	<b>22 551</b>	<b>17 814</b>

Konsulent tjenester fra BONORD - Bevar HMS årlig oppdatering/lisens, prosjektledelse - bytte av tak.

## Røyevegen borettslag - noter



## Røyevegen borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	30 000	0	20 000
Vedlikehold bygg	921 875	4 000 000	7 433	0
Vvs	0	0	32 989	0
Utvendig anlegg	88 818	0	0	10 000
Brannsikring	0	15 000	6 813	0
Malingsarbeid	5 592	20 000	1 060	5 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	48 930	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 065 215</b>	<b>4 065 000</b>	<b>48 295</b>	<b>35 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-3 978	0	-34 373	0
Kostnad forsikringsskade	13 978	0	44 373	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en forsikringsskade i 2020. Egenandel kr 10 000 pr skade.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	56 424	58 313	0	58 363
Forsikring bygninger	0	0	56 341	0
Premie sikringsfond	0	0	906	0
Premie sikringsfond	488	500	0	700
<b>Sum</b>	<b>56 912</b>	<b>58 813</b>	<b>57 247</b>	<b>59 063</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	171 694	161 845	0	166 364
Eiendoms- og festeavgift	5 074	7 517	2 090	5 074
Eiendomsskatt	0	0	5 394	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	159 296	0
<b>Sum</b>	<b>176 768</b>	<b>169 362</b>	<b>166 780</b>	<b>171 438</b>



## Røyevegen borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 500	2 500	1 250	2 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	2 367	0
Kontorrekvisita/kopiering	2 881	500	1 049	3 500
Kurs, reiser, møter	0	5 400	900	3 600
Bank og kortgebyr	256	300	261	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1 243	1 500	5	1 900
<b>Sum</b>	<b>8 381</b>	<b>11 700</b>	<b>7 332</b>	<b>13 300</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	7 085	2 585	3 957	4 849
<b>Sum</b>	<b>7 085</b>	<b>2 585</b>	<b>3 957</b>	<b>4 849</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	61 137	16 582	18 935	67 370
Andre rentekostnader	0	-420	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 137</b>	<b>16 162</b>	<b>18 935</b>	<b>67 370</b>



## Røyevegen borettslag - noter

### Note 13 - Bygninger

Kostpris 1989	10 239 237
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>10 239 237</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsatt i 2020	Kjøpesum	Salgsum + andelfellesgjeld
En tre-roms leilighet	2 220 000	2 304 847

### Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	100 487	0
Innskudd	100 468	100 487
<b>Sum</b>	<b>200 955</b>	<b>100 487</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 200 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 743 088	4 357 065
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 239 237	10 239 237



## Røyevegen borettslag - noter

### Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld og andelssaldo individuell nedbetaling (innbetalt fellesgjeld fra andelseier).

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12139855637	16716148
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	1.46 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende	Flytene rente
Beregnet innfridd:	10.05.2050	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 014 802
Avdrag i perioden:	57 375	49 128
Opptak i perioden:	4 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 442 625	965 674

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139855637	8	332 830	2 662 640
	6	296 664	1 779 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716148	6	82 739	496 434
	6	73 748	442 488
	1	23 746	23 746
	1	3 004	3 004



Resultat og balanse med noter for Røyevegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røyevegen borettslag**

Styreleder	Rolf Gunnar Skoglund (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Anne Karin Hansen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Hanne Jonassen (sign.)	27.04.2021



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i borettslag  
Røyevegen Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Røyevegen borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 959 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 29. april 2021

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor