



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 804 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGEVEIEN 3  
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 734	800 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 734</b>	<b>800 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		937 514	1 004 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 514</b>	<b>1 004 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 220</b>	<b>-203 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 384	9 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>9 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 384</b>	<b>9 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 991	89 945
Sum fordringer		70 991	89 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 184	182 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 184	182 355
Sum omløpsmidler		446 175	272 300
SUM EIENDELER		446 175	272 300
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 930	242 326
Sum opptjent egenkapital		386 930	242 326
Sum egenkapital		386 930	242 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		59 245	29 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 245</b>	<b>29 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 245</b>	<b>29 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 175</b>	<b>272 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 804 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGEVEIEN 3  
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 976 804 732  
SAMEIET BRAGEVEIEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 734	800 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 734</b>	<b>800 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		937 514	1 004 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 514</b>	<b>1 004 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 220</b>	<b>-203 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 384	9 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>9 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 384</b>	<b>9 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>



Organisasjonsnr: 976 804 732  
SAMEIET BRAGEVEIEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 991	89 945
Sum fordringer		70 991	89 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 184	182 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 184	182 355
Sum omløpsmidler		446 175	272 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 175</b>	<b>272 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 930	242 326
Sum opptjent egenkapital		386 930	242 326
Sum egenkapital		386 930	242 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 245	29 974
Sum kortsiktig gjeld		59 245	29 974
Sum gjeld		59 245	29 974
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 175</b>	<b>272 300</b>



Organisasjonsnr: 976 804 732  
SAMEIET BRAGEVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Sameiet Brageveien 3



DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
	Note		
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalt fellesutgifter		823 734	730 890
Bodleie		3 000	3 000
Innbetalt til balkongprosjekt		246 000	66 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 072 734</b>	<b>800 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Strøm		21 199	27 220
Vaktmestertjenester		78 249	72 773
Snørydding, isfjerning		40 339	38 701
Kommunale avgifter		220 881	186 413
Kabel-TV avgift		86 355	99 231
Vedlikehold	2	49 538	343 686
Diverse kostnader	3	11 384	9 175
Forretningsførerhonorar	4	80 335	68 356
Revisjonshonorar		7 500	6 875
Forsikring		93 335	85 108
Kostnader balkongprosjekt		248 400	66 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 514</b>	<b>1 004 473</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>Overskudd + Underskudd -</b>	<b>135 220</b>	<b>-203 647</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Kundeutbytte Gjensidige		9 384	9 096
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>9 384</b>	<b>9 096</b>
<b>Årsresultat, overskudd+/underskudd-</b>		<b>144 604</b>	<b>-194 551</b>
<b>Overført fra sameierkapital</b>			<b>-194 551</b>
<b>Overført til sameierkapital</b>		<b>144 604</b>	



## Balanse

### Sameiet Brageveien 3



31.12.2023 31.12.2022

#### EIENDELER

##### Omløpsmidler

Fordringer på sameierne	4 491	21 700
Forskuddsbetalte kostnader	66 500	68 245
Bankinnskudd	375 184	182 355
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>446 175</b>	<b>272 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>446 175</b>	<b>272 300</b>

#### EGENKAPITAL OG GJELD

Sameierkapital	386 930	242 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>386 930</b>	<b>242 326</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	55 949	9 063
Forskudd fra sameierne	3 296	20 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 245</b>	<b>29 974</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>446 175</b>	<b>272 300</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Oslo 2024

Espen Dronsett

Christina Hildonen

Dagfinn Kristiansen

Torstein Burkeland



## Noter til regnskapet for 2023 Sameiet Brageveien 3



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer er oppført til pålydende

Inntektene innteksføres etter hvert som de er opptjent

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

	2023	2022
<b>Note 2 - Vedlikehold</b>		
Vedlikehold VVS	0	322 361
Containerleie	3 750	3 750
Brannservice Østlandet	13 310	0
Diverse, rekvisita og vedlikehold	3 135	4 605
Fageborg Installasjon	20 343	3 969
Alliero, grafitti fjerning og ettersyn	9 000	9 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 538</b>	<b>343 686</b>

### Note 3 - Diverse kostnader

Telefon brannvarsling	1 619	600
Bankgebyr	2 492	2 443
Styret.Com abonnement 1 år, juni-mai	6 132	6 132
Diverse	1 141	0
<b>Sum diverse kostnader</b>	<b>11 384</b>	<b>9 175</b>

### Note 4 - Forretningsførerhonorar

Honorar Forretningsførsel	77 150	65 150
Honorar likningsoppgaver	3 185	3 206
<b>Sum</b>	<b>80 335</b>	<b>68 356</b>



## Til årsmøtet i Sameiet Brageveien 3

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Brageveien 3 som viser et overskudd på kr 144.604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

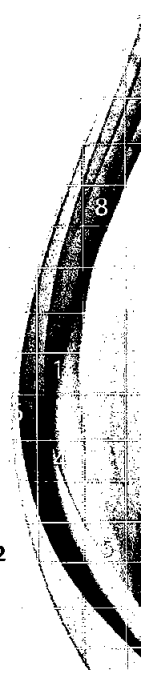
Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: hesjo@online.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



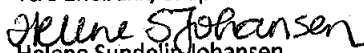


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 8. april 2024

  
Helene Sundelin Johansen  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: [hesjo@online.no](mailto:hesjo@online.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

