



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvågvegen 54A
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Espevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 475 | 32 761 |
| Sum kostnader | | 21 475 | 32 761 |
| Driftsresultat | | -21 475 | -32 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 313 | 353 |
| Aksjeutbytte | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 150 313 | 150 353 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 30 000 | 34 200 |
| Sum finanskostnader | | 30 000 | 34 200 |
| Netto finans | | 120 313 | 116 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 98 838 | 83 392 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 98 838 | 83 392 |
| Årsresultat | 5 | 98 838 | 83 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 98 838 | 83 392 |
| Totalresultat | | 98 838 | 83 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 98 838 | 83 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 838 | 83 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 7 821 965 | 7 851 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 821 965 | 7 851 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 821 965 | 7 851 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 385 657 | 256 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 385 657 | 256 819 |
| Sum omløpsmidler | | 385 657 | 256 819 |
| SUM EIENDELER | | 8 207 622 | 8 108 784 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10) | 3, 5 | 36 000 | 36 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 5 | 2 288 048 | 2 288 048 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 324 048 | 2 324 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 883 574 | 5 784 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 883 574 | 5 784 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 8 207 622 | 8 108 784 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 207 622 | 8 108 784 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538934

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvsvågvegen 54A
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Espevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 859 447
KONARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 475 | 32 761 |
| Sum kostnader | | 21 475 | 32 761 |
| Driftsresultat | | -21 475 | -32 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 313 | 353 |
| Aksjeutbytte | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 150 313 | 150 353 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 30 000 | 34 200 |
| Sum finanskostnader | | 30 000 | 34 200 |
| Netto finans | | 120 313 | 116 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 98 838 | 83 392 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 98 838 | 83 392 |
| Årsresultat | 5 | 98 838 | 83 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 98 838 | 83 392 |
| Totalresultat | | 98 838 | 83 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 98 838 | 83 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 98 838 | 83 392 |



Organisasjonsnr: 994 859 447
KONARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

7 821 965 7 851 965

**Sum finansielle
anleggsmidler**

7 821 965 7 851 965

Sum anleggsmidler

7 821 965 7 851 965

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

385 657 256 819

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

385 657 256 819

Sum omløpsmidler

385 657 256 819

SUM EIENDELER

8 207 622 8 108 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 600
aksjer á kr. 10) 3, 5

36 000 36 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 5

2 288 048 2 288 048

Sum innskutt egenkapital

2 324 048 2 324 048

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 883 574 5 784 736

Sum opptjent egenkapital

5 883 574 5 784 736

Sum egenkapital

5 8 207 622 8 108 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 207 622 | 8 108 784 |



Organisasjonsnr: 994 859 447
KONARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Konaro Eiendom AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: DDSXF-085MH-A3LPD-PVGT0-XJ18F-257XW

Org.nr.: 994 859 447



Konaro Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 475 | 32 761 |
| Sum driftskostnader | | 21 475 | 32 761 |
| Driftsresultat | | -21 475 | -32 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 313 | 353 |
| Aksjeutbytte | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 30 000 | 34 200 |
| Resultat av finansposter | | 120 313 | 116 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 98 838 | 83 392 |
| Resultat | | 98 838 | 83 392 |
| Årsresultat | 5 | 98 838 | 83 392 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 98 838 | 83 392 |
| Sum overføringer | | 98 838 | 83 392 |

Pennso Dokumentnøkkel: DDSXF-085MH-A3LPD-PVGT0-XJ18F-257XW



Konaro Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 7 821 965 | 7 851 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 821 965 | 7 851 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 821 965 | 7 851 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 385 657 | 256 819 |
| Sum bankinnskudd | | 385 657 | 256 819 |
| Sum omløpsmidler | | 385 657 | 256 819 |
| Sum eiendeler | | 8 207 622 | 8 108 784 |

Penneo Dokumentnøkkel: DDSXF-085MH-A3LPD-PVGT0-XJ18F-257XW



Konaro Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10) | 3, 5 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | 5 | 2 288 048 | 2 288 048 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 324 048 | 2 324 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 883 574 | 5 784 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 883 574 | 5 784 736 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 207 622 | 8 108 784 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld og egenkapital | | 8 207 622 | 8 108 784 |

Bremnes, den 30.05.2023
Styret i Konaro Eiendom AS

Bernhard Espevold
Styreleder

Roar Espevold
Styremedlem, daglig leder

Kjell Olav Natterøy
Styremedlem



Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Aksjer

Finansielle anleggsmidler i form av aksjer er ført til kostpris.

Fordringer

Eventuelle fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt

Note 2 - Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konaro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 600 | 10,0 | 36 000 |
| Sum | 3 600 | | 36 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Fremskridt Laks AS | 1 800 | 50,0 | 50,0 |
| Kjøll Natterøy AS | 1 800 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 600 | 100,0 | 100,0 |

Pennco Dokumentnøkkel: DDSXF-085MH-A3LPD-PVGT0-XJ18F-257XW



Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjer i andre selskaper

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Balansført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|----------------|------------|------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Hellvik Eiendom AS | Bømlo | 30,0% | 6 800 000 | 8 042 566 | 841 097 |
| Tomtepartner AS | Bømlo | 50,0% | 1 021 965 | 1 023 211 | -28 896 |
| Sum | | | 7 821 965 | 9 065 777 | 812 201 |

Selskapenes resultat og egenkapital er fra 2021 regnskapene. 2022 regnskapene er ikke klart på regnskapsavslutningstidspunktet.

Aksjene i Hellvik Eiendom AS er medtatt til kostpris. Mottatt utbytte er fra Hellvik Eiendom as.

Aksjene i Tomtepartner AS er nedskrevet til andelen av egenkapital pr. 31.12.21

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 36 000 | 2 288 048 | 5 784 736 | 8 108 784 |
| Pr 01.01.2022 | 36 000 | 2 288 048 | 5 784 736 | 8 108 784 |
| Årets resultat | | | 98 838 | 98 838 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 36 000 | 2 288 048 | 5 883 574 | 8 207 622 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 98 838 | 83 392 |
| Permanente forskjeller | -115 500 | -98 514 |
| Skattepliktig inntekt | -16 662 | -15 122 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -397 929 | -381 267 | 16 662 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 397 929 | 381 267 | -16 662 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: DDSXF-085MH-A3LPD-PVGT0-XJ18F-257XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Olav Natterøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1137125

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-30 14:43:12 UTC



Bernhard Espevold

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1885208

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 15:24:18 UTC



Roar Espevold

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2252063

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-31 08:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDSXF-085MH-A3LPD-PVGT0-XJ18F-257XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konaro Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konaro Eiendom as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



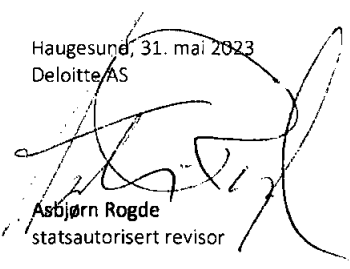
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konaro Eiendom as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mai 2023
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor