



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIKA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Raknerud gård
Vandråsveien 304
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 272	167 272
Sum inntekter		167 272	167 272
Kostnader			
Varekostnad		905 217	490 596
Avskrivning	2	29 750	29 750
Annen driftskostnad	3	173 353	228 926
Sum kostnader		1 108 320	749 272
Driftsresultat		-941 048	-582 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 238	27
Sum finansinntekter		1 238	27
Annen finanskostnad		1	693
Sum finanskostnader		1	693
Netto finans		1 237	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 811	-582 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 811	-582 666
Årsresultat		-939 811	-582 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-939 811	-582 665
Sum overføringer og disponeringer		-939 811	-582 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	31 209	60 959
Sum varige driftsmidler		31 209	60 959
Sum anleggsmidler		31 209	60 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		804 711	478 386
Fordringer			
Kundefordringer		710 000	710 000
Andre fordringer		272 606	474 195
Sum fordringer		982 606	1 184 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 430	39 426
Sum omløpsmidler		1 993 747	1 702 007
SUM EIENDELER		2 024 956	1 762 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	537 572	1 477 383
Sum opptjent egenkapital		537 572	1 477 383
Sum egenkapital		571 906	1 511 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 974	138 785
Annen kortsiktig gjeld		1 301 076	112 464
Sum kortsiktig gjeld		1 453 050	251 249
Sum gjeld		1 453 050	251 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 956	1 762 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709670

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIKA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Raknerud gård
Vandråsveien 304
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 897 218
MOLVIKA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 272	167 272
Sum inntekter		167 272	167 272
Kostnader			
Varekostnad		905 217	490 596
Avskrivning	2	29 750	29 750
Annen driftskostnad	3	173 353	228 926
Sum kostnader		1 108 320	749 272
Driftsresultat		-941 048	-582 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 238	27
Sum finansinntekter		1 238	27
Annen finanskostnad		1	693
Sum finanskostnader		1	693
Netto finans		1 237	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 811	-582 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-939 811	-582 666
Årsresultat		-939 811	-582 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-939 811	-582 665
Sum overføringer og disponeringer		-939 811	-582 665



Organisasjonsnr: 913 897 218
MOLVIKA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	31 209	60 959
Sum varige driftsmidler		31 209	60 959
Sum anleggsmidler		31 209	60 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		804 711	478 386
Fordringer			
Kundefordringer		710 000	710 000
Andre fordringer		272 606	474 195
Sum fordringer		982 606	1 184 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 430	39 426
Sum omløpsmidler		1 993 747	1 702 007
SUM EIENDELER		2 024 956	1 762 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 572	1 477 383
Sum opptjent egenkapital		537 572	1 477 383
Sum egenkapital		571 906	1 511 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 974	138 785
Annen kortsiktig gjeld		1 301 076	112 464



Sum kortsiktig gjeld	1 453 050	251 249
Sum gjeld	1 453 050	251 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 956	1 762 966



Organisasjonsnr: 913 897 218
MOLVIKA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molvika Tomteselskap AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: AUV8D-MZAKL-58K81-SQIKQ-G12X-3DZJR



Molvika Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 272	167 272
Sum driftsinntekter		<u>167 272</u>	<u>167 272</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		905 217	490 596
Avskrivning	2	29 750	29 750
Annen driftskostnad	3	173 353	228 925
Sum driftskostnader		<u>1 108 320</u>	<u>749 271</u>
Driftsresultat		<u>-941 048</u>	<u>-581 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 238	27
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>693</u>
Netto finansposter		<u>1 237</u>	<u>-666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-939 811</u>	<u>-582 665</u>
Årsresultat		<u>-939 811</u>	<u>-582 665</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-939 811</u>	<u>-582 665</u>
Sum disponert		<u>-939 811</u>	<u>-582 665</u>

Pennco Dokumentnøkkel: AUV8D-MZAKL-58K81-SQIKQ-G1JX-3DZJR



Molvika Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	31 209	60 959
Omløpsmidler			
Varer		<u>804 711</u>	<u>478 386</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		710 000	710 000
Andre fordringer		<u>272 606</u>	<u>474 195</u>
Sum fordringer		<u>982 606</u>	<u>1 184 195</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>206 430</u>	<u>39 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 993 747</u>	<u>1 702 007</u>
Sum eiendeler		<u>2 024 956</u>	<u>1 762 965</u>

Pennco Dokumentnøkkel: AUV8D-MZAKL-58K81-SQIKQ-G1J2X-3DZJR



Molvika Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>34 334</u>	<u>34 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	537 572	1 477 383
Sum egenkapital		<u>571 906</u>	<u>1 511 717</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 974	138 785
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 301 075</u>	<u>112 463</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 453 050</u>	<u>251 248</u>
Sum gjeld		<u>1 453 050</u>	<u>251 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 024 956</u>	<u>1 762 965</u>

31. desember 2024
Hølen, 24. juli 2025

Per Johan Hoel
Daglig leder, Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: AUV8D-MZAKL-58K81-SQIKQ-G1J2X-3DZ1R



Molvika Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molvika Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	273 322	273 322
Anskaffelseskost 31.12.2024	273 322	273 322
Akk.avskrivning 31.12.2024	-242 114	-242 114
Balanseført pr. 31.12.2024	31 208	31 208
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-939 811	-582 666
Permanente forskjeller	-1 238	693
Endring i midlertidige forskjeller	11 848	7 373
Årets skattegrunnlag	<u>-929 201</u>	<u>-574 600</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-40 397	-28 549
Sum	<u>-40 397</u>	<u>-28 549</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 503 801</u>	<u>-574 600</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 544 198	-603 149
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 544 198	-603 149
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Molvika Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	-5 666	1 477 383	1 511 717
Årsresultat	0	0	-939 811	-939 811
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-5 666	537 572	571 906



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoel, Per Johan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-24 12:50:45 UTC

Hoel, Per Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-24 12:50:45 UTC

 bankID

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AUV8D-MZAKL-58KB4-SQIKQ-G4JZX-3DZJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.