



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O.Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550 347	2 728 864
Sum inntekter		2 550 347	2 728 864
Kostnader			
Varekostnad		1 166 535	637 358
Lønnskostnad	1	10 000	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 499	17 334
Annen driftskostnad		182 161	289 419
Sum kostnader		1 382 195	944 611
Driftsresultat		1 168 152	1 784 253
Annen rentekostnad		1 885	1 714
Sum finanskostnader		1 885	1 714
Netto finans		-1 885	-1 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 267	1 782 539
Skattekostnad på resultat	3	256 760	392 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 507	1 390 321
Årsresultat	4	909 507	1 390 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 507	1 390 321
Totalresultat		909 507	1 390 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 200 000
Avgitt konsernbidrag	4	748 800	
Avsatt til annen egenkapital	4	160 707	190 321
Sum overføringer og disponeringer		909 507	1 390 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 566	133 116
Sum varige driftsmidler	2	126 566	133 116
Sum anleggsmidler		126 566	133 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 202 447	1 575 309
Andre kortsiktige fordringer	5	7 087 118	5 318 508
Sum fordringer		8 289 565	6 893 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	883 052	450 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 052	450 753
Sum omløpsmidler		9 172 617	7 344 570
SUM EIENDELER		9 299 183	7 477 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 353 512	2 192 804
Sum opptjent egenkapital		2 353 512	2 192 804
Sum egenkapital	4	2 469 511	2 308 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 520	5 756
Sum avsetninger for forpliktelser		5 520	5 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 520	5 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 598	40 448
Betalbar skatt	3	45 796	393 386
Skyldig offentlige avgifter		390 750	284 494
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 217 008	3 244 799
Sum kortsiktig gjeld		6 824 151	5 163 126
Sum gjeld		6 829 671	5 168 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 183	7 477 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661852

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O.Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 480
MANTINIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550 347	2 728 864
Sum inntekter		2 550 347	2 728 864
Kostnader			
Varekostnad		1 166 535	637 358
Lønnskostnad	1	10 000	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 499	17 334
Annen driftskostnad		182 161	289 419
Sum kostnader		1 382 195	944 611
Driftsresultat		1 168 152	1 784 253
Annen rentekostnad		1 885	1 714
Sum finanskostnader		1 885	1 714
Netto finans		-1 885	-1 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 166 267	1 782 539
Skattekostnad på resultat	3	256 760	392 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 507	1 390 321
Årsresultat	4	909 507	1 390 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 507	1 390 321
Totalresultat		909 507	1 390 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 200 000
Avgitt konsernbidrag	4	748 800	
Avsatt til annen egenkapital	4	160 707	190 321
Sum overføringer og disponeringer		909 507	1 390 321



Utsatt skatt	3	5 520	5 756
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 520	5 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 520	5 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 598	40 448
Betalbar skatt	3	45 796	393 386
Skyldig offentlige avgifter		390 750	284 494
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 217 008	3 244 799
Sum kortsiktig gjeld		6 824 151	5 163 126
Sum gjeld		6 829 671	5 168 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 183	7 477 686



Organisasjonsnr: 992 657 480
MANTINIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MANTINIA UTVIKLING AS

ORG.NR. 992 657 480

ÅRSREGNSKAP

2023

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**



Resultatregnskap			
Mantinia Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 550 347	2 728 864
Sum driftsinntekter		<u>2 550 347</u>	<u>2 728 864</u>
Varekostnad		1 166 535	637 358
Lønnskostnad	1	10 000	500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 499	17 334
Annen driftskostnad		182 161	289 419
Sum driftskostnader		<u>1 382 195</u>	<u>944 611</u>
Driftsresultat		<u>1 168 152</u>	<u>1 784 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 885	1 714
Resultat av finansposter		<u>-1 885</u>	<u>-1 714</u>
Resultat før skattekostnad		1 166 267	1 782 539
Skattekostnad på resultat	3	256 760	392 218
Resultat		<u>909 507</u>	<u>1 390 321</u>
Årsresultat	4	<u>909 507</u>	<u>1 390 321</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 200 000
Avsatt konsernbidrag	4	748 800	0
Avsatt til annen egenkapital	4	160 707	190 321
Sum overføringer		<u>909 507</u>	<u>1 390 321</u>



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	500
Sum	10 000	500

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2011 og det er derfor ingen kostnadsførte revisjonshonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	211 450	211 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 949	16 949
= Anskaffelseskost 31.12.23	228 399	228 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 833	101 833
= Bokført verdi 31.12.23	126 566	126 566
Årets ordinære avskrivninger	23 499	23 499
Økonomisk levetid	3-10 år	

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 996	393 386
Endring i utsatt skattefordel	-236	-1 168
Skattekostnad ordinært resultat	256 760	392 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 166 267	1 782 539
Permanente forskjeller	824	267
Endring i midlertidige forskjeller	1 073	5 311
Avgitt konsernbidrag	-960 000	0
Skattepliktig inntekt	208 164	1 788 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 996	393 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 796	393 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 863	37 936	1 073
Fordringer	-11 772	-11 772	0
Sum	25 091	26 164	1 073
Grunnlag for utsatt skatt	25 091	26 164	1 073
Utsatt skatt (22 %)	5 520	5 756	236

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	16 000	0	2 192 804	2 308 804
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	100 000	16 000	0	2 192 804	2 308 804
Pr. 01.01.2023	100 000	16 000	0	2 192 804	2 308 804
Årets resultat				909 507	909 507
Avsatt til utbytte				0	0
Avgitt netto konsernbidrag					
Pr 31.12.2023	100 000	16 000	0	2 353 512	2 469 511

Note 5 Mellomværende selskap i samme konsern

Pr. 31.12.23 har selskapet en gjeld på kr. 5.137.008,- til morselskap Mantinia AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023. Det er avsatt et konsernbidrag på kr. 160.000,- til Mantinia AS i 2023

Til sammenligning var mellomværende med morselskapet i fjor en gjeld på kr 2.804.193,-.

Pr. 31.12.23 har selskapet en fordring på kr. 4.045.927,- til søsterselskap Mantinia Fritidsboliger AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023. Til sammenligning var fordringen i fjor på kr. 4.005.835,-.

Pr. 31.12.23 har selskapet en fordring på kr. 3.041.191,- til søsterselskap Mantinia Bolig AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023. Til sammenligning var fordringen i fjor på kr. 1.305.350,-. Det er avsatt et konsernbidrag på kr. 160.000,- til Mantinia Bolig AS i 2023

Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd ligger bundne skattetreksmidler med kr.146,-. Det er ingen skyldig skattetrekk pr. 31.12.23

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mantinia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mantinia AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Org.nr. 992 657 480

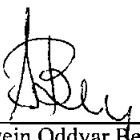
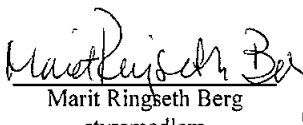


Balanse			
Mantinia Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 566	133 116
Sum varige driftsmidler	2	<u>126 566</u>	<u>133 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 566</u>	<u>133 116</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 202 447	1 575 309
Andre kortsiktige fordringer	5	7 087 118	5 318 508
Sum fordringer		<u>8 289 565</u>	<u>6 893 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	883 052	450 753
Sum omløpsmidler		<u>9 172 617</u>	<u>7 344 570</u>
Sum eiendeler		<u>9 299 183</u>	<u>7 477 686</u>

**Balanse**

Mantinia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		<u>116 000</u>	<u>116 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 512	2 192 804
Sum opptjent egenkapital		<u>2 353 512</u>	<u>2 192 804</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 469 511</u>	<u>2 308 804</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 520	5 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-5 520</u>	<u>-5 756</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 598	40 448
Betalbar skatt	3	45 796	393 386
Skyldig offentlige avgifter		390 750	284 494
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 217 008	3 244 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 824 151</u>	<u>5 163 126</u>
Sum gjeld		<u>6 829 671</u>	<u>5 168 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 299 183</u>	<u>7 477 686</u>

Trondheim, 25.06.2024
Styret i Mantinia Utvikling AS
Svein Oddvar Berg
styreleder
Marit Ringseth Berg
styremedlem