



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 000	315 000
Sum inntekter		298 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		89 041	404 629
Sum kostnader		89 041	404 629
Driftsresultat		208 959	-89 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	
Sum finansinntekter		718	
Annen rentekostnad		592	888
Sum finanskostnader		592	888
Netto finans		126	-888
Resultat før skattekostnad		209 085	-90 517
Skattekostnad på resultat	3	45 841	-19 822
Årsresultat	4	163 244	-70 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 244	-70 695
Totalresultat		163 244	-70 695
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		163 244	-70 695
Sum overføringer og disponeringer		163 244	-70 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	5, 6	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 228	105 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 228	105 159
Sum omløpsmidler		212 228	105 159
SUM EIENDELER		1 663 440	1 556 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 463	227 218
Sum opptjent egenkapital		390 463	227 218
Sum egenkapital	4	600 463	437 218
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 790	39 681
Sum avsetninger for forpliktelser		69 790	39 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		626 000	726 000
Sum annen langsiktig gjeld		626 000	726 000
Sum langsiktig gjeld		695 790	765 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 955	12 972
Betalbar skatt		15 732	
Annen kortsiktig gjeld		340 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld		367 187	353 472
Sum gjeld		1 062 977	1 119 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 440	1 556 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715685

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 000	315 000
Sum inntekter		298 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		89 041	404 629
Sum kostnader		89 041	404 629
Driftsresultat		208 959	-89 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	
Sum finansinntekter		718	
Annen rentekostnad		592	888
Sum finanskostnader		592	888
Netto finans		126	-888
Resultat før skattekostnad		209 085	-90 517
Skattekostnad på resultat	3	45 841	-19 822
Årsresultat	4	163 244	-70 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 244	-70 695
Totalresultat		163 244	-70 695
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		163 244	-70 695
Sum overføringer og disponeringer		163 244	-70 695



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	5, 6	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		212 228	105 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 228	105 159
Sum omløpsmidler		212 228	105 159
SUM EIENDELER		1 663 440	1 556 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		390 463	227 218
Sum opptjent egenkapital		390 463	227 218
Sum egenkapital	4	600 463	437 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		69 790	39 681
Sum avsetninger for forpliktelse		69 790	39 681
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
		626 000	726 000
Sum annen langsiktig gjeld		626 000	726 000



Sum langsiktig gjeld	695 790	765 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 955	12 972
Betalbar skatt	15 732	
Annen kortsiktig gjeld	340 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld	367 187	353 472
Sum gjeld	1 062 977	1 119 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 440	1 556 371



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Håndverksenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 617 510



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		298 000	315 000
Sum driftsinntekter		298 000	315 000
Annen driftskostnad		89 041	404 629
Sum driftskostnader		89 041	404 629
Driftsresultat		208 959	-89 629
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		718	0
Annen rentekostnad		592	888
Resultat av finansposter		126	-888
Resultat før skattekostnad		209 085	-90 517
Skattekostnad på resultat	3	45 841	-19 822
Resultat		163 244	-70 695
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	163 244	-70 695
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		163 244	-70 695
Sum overføringer		163 244	-70 695



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER		2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	5, 6	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 228	105 159
Sum omløpsmidler		212 228	105 159
Sum eiendeler		1 663 440	1 556 371



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 463	227 218
Sum opptjent egenkapital		390 463	227 218
Sum egenkapital	4	600 463	437 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		69 790	39 681
Sum avsetning for forpliktelser		69 790	39 681
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		626 000	726 000
Sum annen langsiktig gjeld		626 000	726 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 955	12 972
Betalbar skatt		15 732	0
Annen kortsiktig gjeld		340 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld		367 187	353 472
Sum gjeld		1 062 977	1 119 153
Sum egenkapital og gjeld		1 663 440	1 556 371

Borkenes, 11.07.2025
Styret i Håndverksenteret Eiendom AS

Arne Ingemar Aronsen
styreleder/daglig leder

Tor Ivar Aronsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Håndverksenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 732	0
Endring i utsatt skatt	30 109	-19 822
Skattekostnad ordinært resultat	45 841	-19 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 085	-90 517
Permanente forskjeller	-718	415
Endring i midlertidige forskjeller	-23 143	-23 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 717	0
Skattepliktig inntekt	71 508	-113 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 732	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 732	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	317 226	294 083	-23 143
Sum	317 226	294 083	-23 143
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 717	-113 717
Grunnlag for utsatt skatt	317 226	180 366	-136 860
Utsatt skatt (22 %)	69 790	39 681	-30 109

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	227 218	437 218
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	210 000	227 218	437 218
Årets resultat		163 244	163 244
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	210 000	390 463	600 463

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 451 212
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	0
Balanseført verdi per 31.12.2024	1 451 212
Årets avskrivning	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 426 163	1 426 163
Grunnarealer	25 049	25 049
Sum	1 451 212	1 451 212



Lån med kontonummer 4760 86 51639 er innfridd i 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Martin Skoglund	70	33,3	33,3
Arne Ingemar Aronsen	63	30,0	30,0
Tor Ivar Aronsen	63	30,0	30,0
Jan Arne Nøkleby Nilsen	14	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ingemar Aronsen	styreleder/daglig leder	63
Tor Ivar Aronsen	styremedlem	63
Totalt antall aksjer		126