



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 022	6 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 022</b>	<b>6 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 022</b>	<b>-6 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 402	1 000
Annen finanskostnad		897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 299</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 297</b>	<b>-998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-9 319</b>	<b>-7 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-5 709	-7 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 502	193 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 502</b>	<b>193 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 502</b>	<b>193 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>45 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 546</b>	<b>45 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 048</b>	<b>239 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	390 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-12 798	-7 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 798</b>	<b>-7 089</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 202</b>	<b>22 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	404 999	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 999</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 999</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 457	16 563
Betalbar skatt	4	106 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 847</b>	<b>16 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 846</b>	<b>216 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 048</b>	<b>239 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777537

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 366 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 923 366 466  
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 022	6 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 022</b>	<b>6 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 022</b>	<b>-6 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 402	1 000
Annen finanskostnad		897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 299</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 297</b>	<b>-998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-9 319</b>	<b>-7 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-5 709	-7 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 089</b>



Organisasjonsnr: 923 366 466  
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 502	193 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 502</b>	<b>193 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 502</b>	<b>193 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	45 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 546</b>	<b>45 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 048</b>	<b>239 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	390 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-12 798	-7 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 798</b>	<b>-7 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 202</b>	<b>22 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	404 999	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 999</b>	<b>200 000</b>



Sum langsiktig gjeld		404 999	200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 457	16 563
Betalbar skatt	4	106 390	
Sum kortsiktig gjeld		136 847	16 563
Sum gjeld		541 846	216 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 048</b>	<b>239 474</b>



Organisasjonsnr: 923 366 466  
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forberg AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Forberg Boligutvikling AS

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Forberg Boligutvikling AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>3 022</u>	<u>6 092</u>
Driftsresultat		<u>-3 022</u>	<u>-6 092</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 402	1 000
Annen finanskostnad		<u>897</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 297</u>	<u>-998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-9 319</u>	<u>-7 090</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 610</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-5 709</u>	<u>-7 090</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-5 709</u>	<u>-7 089</u>



**Forberg Boligutvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>448 502</u>	<u>193 682</u>
Sum varige driftsmidler		<u>448 502</u>	<u>193 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>448 502</u>	<u>193 682</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>546</u>	<u>45 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 546</u>	<u>45 792</u>
Sum eiendeler		<u>949 048</u>	<u>239 474</u>



## Forberg Boligutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>390 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-12 798</u>	<u>-7 089</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 798</u>	<u>-7 089</u>
Sum egenkapital		<u>407 202</u>	<u>22 911</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>404 999</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>404 999</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 457	16 563
Betalbar skatt	4	<u>106 390</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 847</u>	<u>16 563</u>
Sum gjeld		<u>541 846</u>	<u>216 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>949 048</u>	<u>239 474</u>

31. desember 2020

26. mai 2021

  
Johannes Forberg  
styrets leder



## Forberg Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Forberg Boligutvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomteutvikling
Anskaffelseskost 01.01.	193 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	254 820
Anskaffelseskost 31.12.	448 502
Balanseført pr. 31.12.	448 502

**Note 4 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	-3 610	0
Årets totale skattekostnad	-3 610	0

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 319	-7 089
Alminnelig inntekt	-9 319	-7 089
Anvendt fremførbart underskudd	-7 089	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Årets skattegrunnlag	483 592	-7 089
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	106 390	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 408	-7 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 408	-7 089
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 408	-7 089
Sum	0	0

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

*Øvrig langsiktig gjeld består av:*

	2020	2019
Gjeld til Johannes Forberg	897	200 000
Forberg Eiendomsselskap AS	404 102	0
Sum	404 999	200 000



## Forberg Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilgode konsernbidrag	500 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS	404 102	0

Lånet er renteberegnet. Gjelden avregnes i 2021 mot til gode konsernbidrag på kr 500 000 hos søsterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-7 089	22 911
Årsresultat	0	0	-5 709	-5 709
Mottatt konsernbidrag	0	390 000	0	390 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>390 000</b>	<b>-12 798</b>	<b>407 202</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Forberg AS	30	100 %	100 %