



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS
Forretningsadresse: Hagasletta 8
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 871 902	2 351 962
Sum inntekter		2 871 902	2 351 962
Kostnader			
Varekostnad		260 717	27 651
Lønnskostnad	1	2 029 964	1 490 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 792	352 847
Annen driftskostnad		778 883	891 096
Sum kostnader		3 350 355	2 761 971
Driftsresultat		-478 453	-410 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 785	7 971
Sum finansinntekter		15 785	7 971
Annen rentekostnad		619	539
Sum finanskostnader		619	539
Netto finans		15 166	7 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 287	-402 577
Skattekostnad på resultat		-102 158	-88 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 129	-314 010
Årsresultat		-361 129	-314 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 129	-314 010
Totalresultat		-361 129	-314 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 129	-314 010
Sum overføringer og disponeringer		-361 129	-314 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		539 967	437 809
Sum immaterielle eiendeler		539 967	437 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 805 771	1 997 941
Maskiner og anlegg			6 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 280	43 580
Sum varige driftsmidler	2	1 838 051	2 047 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		331 094	300 000
Andre langsiktige fordringer		5 909	
Sum finansielle anleggsmidler		337 003	300 000
Sum anleggsmidler		2 715 021	2 785 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 305	27 959
Andre kortsiktige fordringer		136 684	
Sum fordringer		165 989	27 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 825	612 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 825	612 342
Sum omløpsmidler		757 815	640 300
SUM EIENDELER		3 472 836	3 425 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital		500 020	500 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 917	1 800 045
Sum opptjent egenkapital		1 438 917	1 800 045
Sum egenkapital		1 938 937	2 300 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 420	93 841
Betalbar skatt			3 713
Skyldig offentlige avgifter		317 591	201 045
Annen kortsiktig gjeld		1 041 889	826 966
Sum kortsiktig gjeld		1 533 900	1 125 565
Sum gjeld		1 533 900	1 125 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 836	3 425 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716034

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS
Forretningsadresse: Hagasletta 8
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 922 257 264
ØDEBY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 871 902	2 351 962
Sum inntekter		2 871 902	2 351 962
Kostnader			
Varekostnad		260 717	27 651
Lønnskostnad	1	2 029 964	1 490 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 792	352 847
Annen driftskostnad		778 883	891 096
Sum kostnader		3 350 355	2 761 971
Driftsresultat		-478 453	-410 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 785	7 971
Sum finansinntekter		15 785	7 971
Annen rentekostnad		619	539
Sum finanskostnader		619	539
Netto finans		15 166	7 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 287	-402 577
Skattekostnad på resultat		-102 158	-88 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 129	-314 010
Årsresultat		-361 129	-314 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 129	-314 010
Totalresultat		-361 129	-314 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 129	-314 010
Sum overføringer og disponeringer		-361 129	-314 010



Organisasjonsnr: 922 257 264
ØDEBY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		539 967	437 809
Sum immaterielle eiendeler		539 967	437 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 805 771	1 997 941
Maskiner og anlegg			6 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 280	43 580
Sum varige driftsmidler	2	1 838 051	2 047 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		331 094	300 000
Andre langsiktige fordringer		5 909	
Sum finansielle anleggsmidler		337 003	300 000
Sum anleggsmidler		2 715 021	2 785 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 305	27 959
Andre kortsiktige fordringer		136 684	
Sum fordringer		165 989	27 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		591 825	612 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 825	612 342
Sum omløpsmidler		757 815	640 300
SUM EIENDELER		3 472 836	3 425 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital	500 020	500 020
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 438 917	1 800 045
Sum opptjent egenkapital	1 438 917	1 800 045
Sum egenkapital	1 938 937	2 300 065
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 420	93 841
Betalbar skatt		3 713
Skyldig offentlige avgifter	317 591	201 045
Annen kortsiktig gjeld	1 041 889	826 966
Sum kortsiktig gjeld	1 533 900	1 125 565
Sum gjeld	1 533 900	1 125 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 472 836	3 425 630



Organisasjonsnr: 922 257 264
ØDEBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ødeby Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 257 264



Resultatregnskap			
Ødeby Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 871 902	2 351 962
Sum driftsinntekter		2 871 902	2 351 962
Varekostnad		260 717	27 651
Lønnskostnad	1	2 029 964	1 490 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 792	352 847
Annen driftskostnad		778 883	891 096
Sum driftskostnader		3 350 355	2 761 971
Driftsresultat		-478 453	-410 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 785	7 971
Annen rentekostnad		619	539
Resultat av finansposter		15 166	7 432
Resultat før skattekostnad		-463 287	-402 577
Skattekostnad på resultat		-102 158	-88 567
Årsresultat		-361 129	-314 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 129	-314 010
Sum overføringer		-361 129	-314 010



Balanse			
Ødeby Bygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		539 967	437 809
Sum immaterielle eiendeler		539 967	437 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 805 771	1 997 941
Maskiner og anlegg		0	6 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 280	43 580
Sum varige driftsmidler	2	1 838 051	2 047 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		331 094	300 000
Andre langsiktige fordringer		5 909	0
Sum finansielle anleggsmidler		337 003	300 000
Sum anleggsmidler		2 715 021	2 785 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 305	27 959
Andre kortsiktige fordringer		136 684	0
Sum fordringer		165 989	27 959
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 825	612 342
Sum omløpsmidler		757 815	640 300
Sum eiendeler		3 472 836	3 425 630



Balanse			
Ødeby Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 020	500 020
Sum innskutt egenkapital		500 020	500 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 917	1 800 045
Sum opptjent egenkapital		1 438 917	1 800 045
Sum egenkapital		1 938 937	2 300 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 420	93 841
Betalbar skatt		0	3 713
Skyldig offentlige avgifter		317 591	201 045
Annen kortsiktig gjeld		1 041 889	826 966
Sum kortsiktig gjeld		1 533 900	1 125 565
Sum gjeld		1 533 900	1 125 565
Sum egenkapital og gjeld		3 472 836	3 425 630
Rælingen, 26.06.2024 Styret i Ødeby Bygg AS			
_____ Vidar Jakob Enger styreleder		_____ Bjørn Enger styremedlem/daglig leder	
Ødeby Bygg AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 724 414	1 248 482
Arbeidsgiveravgift	249 163	185 384
Andre ytelser	56 388	56 512
Sum	2 029 964	1 490 378

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 461 186	136 202		8 597 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 323			71 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 532 509	136 202		8 668 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 726 738	103 922		6 830 660
= Bokført verdi 31.12.23	1 805 771	32 280		1 838 051
Årets ordinære avskrivninger	263 492	21 300		280 792
Økonomisk levetid	0-10 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 20%	



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Ødeby Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødeby Bygg AS som viser et underskudd på kr 361 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26. juni 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 23 - Ødeby Bygg AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-08-01

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))