



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 648 111	
Sum inntekter		17 648 111	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	6 933 929	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 331 528	
Sum kostnader		8 265 457	
Driftsresultat		9 382 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 685	
Annen renteinntekt		14 180	
Sum finansinntekter		282 865	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 612	
Annen rentekostnad	9	6 037 120	
Sum finanskostnader		6 045 732	
Netto finans		-5 762 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	981 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 468	0
Årsresultat		2 638 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 638 468	
Totalresultat		2 638 468	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 638 468	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 638 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	217 339 848	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		217 339 848	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	52 990 938	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		52 990 938	
Sum anleggsmidler		270 330 786	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3	1 750
Konsernfordringer		29 742 454	
Sum fordringer		29 742 457	1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 344	28 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 344	28 250
Sum omløpsmidler		33 011 802	30 000
SUM EIENDELER		303 342 588	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	320 334	30 000
Overkurs	4	3 724 492	
Annen innskutt egenkapital	4	8 658 697	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 703 523	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 436 083	
Sum opptjent egenkapital		-2 436 083	
Sum egenkapital		10 267 440	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	24 581 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 581 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 861 269	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		257 861 269	
Sum langsiktig gjeld		282 442 938	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	465 477	5 570
Betalbar skatt	8	66 194	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 637 866	
Annen kortsiktig gjeld		2 462 673	
Sum kortsiktig gjeld		10 632 210	5 570
Sum gjeld		293 075 148	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 342 588	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640031

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 648 111	
Sum inntekter		17 648 111	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		6 933 929	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		1 331 528	
Sum kostnader		8 265 457	
Driftsresultat		9 382 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 685	
Annen renteinntekt		14 180	
Sum finansinntekter		282 865	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 612	
Annen rentekostnad 9		6 037 120	
Sum finanskostnader		6 045 732	
Netto finans		-5 762 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat 8		981 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 468	0
Årsresultat		2 638 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 638 468	
Totalresultat		2 638 468	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		2 638 468	
Sum overføringer og disponeringer		2 638 468	





Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	217 339 848	
--------------	---	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		217 339 848	
-------------------------	--	-------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	52 990 938	
-----------------------------	---	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		52 990 938	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		270 330 786	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	3	1 750
------------	------	---	-------

Konsernfordringer		29 742 454	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer		29 742 457	1 750
----------------	--	------------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 269 344	28 250
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 269 344	28 250
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		33 011 802	30 000
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		303 342 588	30 000
---------------	--	-------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	320 334	30 000
--------------	---	---------	--------

Overkurs	4	3 724 492	
----------	---	-----------	--



Annen innskutt egenkapital	4	8 658 697	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 703 523	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 436 083	
Sum opptjent egenkapital		-2 436 083	
Sum egenkapital		10 267 440	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	24 581 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 581 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 861 269	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		257 861 269	
Sum langsiktig gjeld		282 442 938	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	465 477	5 570
Betalbar skatt	8	66 194	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 637 866	
Annen kortsiktig gjeld		2 462 673	
Sum kortsiktig gjeld		10 632 210	5 570
Sum gjeld		293 075 148	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 342 588	30 000



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oksøy Lund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oksøy Lund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aila	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Oksey Lund AS

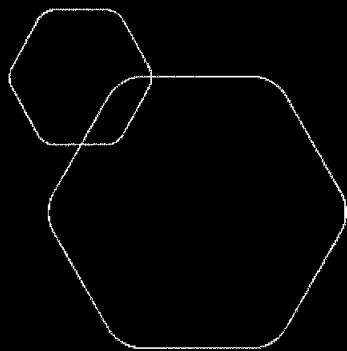
avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

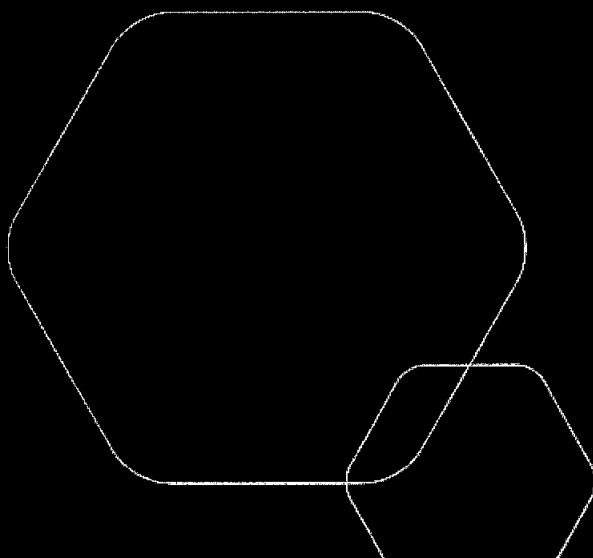
Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG

Øystein A Kvåse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Oksøy Lund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 169 505



RESULTATREGNSKAP

OKSØY LUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.11.2020-31.12.2021
Salgsinntekt		17 648 111
Sum driftsinntekter		17 648 111
Avskrivning av driftsmidler	3	6 933 929
Annen driftskostnad		1 331 528
Sum driftskostnader		8 265 457
Driftsresultat		9 382 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 685
Annen renteinntekt		14 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 612
Annen rentekostnad	9	6 037 120
Resultat av finansposter		-5 762 866
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 788
Skattekostnad på ordinært resultat	8	981 320
Årsresultat		2 638 468
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 638 468
Sum overføringer		2 638 468



BALANSE

OKSØY LUND AS

EIENDELER	Note	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	217 339 848
Sum varige driftsmidler		217 339 848
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	52 990 938
Sum finansielle anleggsmidler		52 990 938
Sum anleggsmidler		270 330 786
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3
Konsernfordringer		29 742 454
Sum fordringer		29 742 457
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 269 344
Sum omløpsmidler		33 011 802
Sum eiendeler		303 342 588

OKSØY LUND AS

SIDE 3




BALANSE

OKSØY LUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	320 334
Overkurs	4	3 724 492
Annen innskutt egenkapital	4	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		12 703 523
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	-2 436 083
Sum opptjent egenkapital		-2 436 083
Sum egenkapital		10 267 440
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	8	24 581 669
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 861 269
Sum annen langsiktig gjeld		257 861 269
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	7	465 477
Betalbar skatt	8	66 194
Konserngjeld	7	7 637 866
Annen kortsiktig gjeld		2 462 673
Sum kortsiktig gjeld		10 632 210
Sum gjeld		293 075 148
Sum egenkapital og gjeld		303 342 588

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Oksøy Lund AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder


Rune Nersén
styremedlem


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder


Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Oksøy Lund AS er hovedsakelig et holding selskap. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS, Tangen 76 4608 Kristiansand.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygg under arbeid	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 16.11.2020	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 276 170		1 800 000	13 076 170
Tilganger ifbm. fusjon	252 206 047	8 000	5 441 985	257 656 032
Anskaffelseskost 31.12.21	263 482 217	8 000	7 241 985	270 732 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	51 791 224		1 601 130	53 392 354
Bokført verdi 31.12.21	263 482 217	8 000	7 241 985	270 732 202
Årets ordinære avskrivninger	6 571 929		362 000	6 933 929
Økonomisk levetid	20-50 år		20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 16.11.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				2 638 468	2 638 468
Fisjon	290 334			882 984	1 173 318
Fusjon		3 724 492	8 664 267		12 388 759
Konsernbidrag avgitt				-5 957 535	-5 957 535
Pr 31.12.2021	320 334	3 724 492	8 658 697	-2 436 083	10 267 440

Selskapet har inngått i en restrukturering i 2021. I første del av restruktureringen ble Infos Eiendom AS og Stadionveien 15 AS innfusjonert i Oksøy Lund AS. I neste steg ble Eiendeler utfisjonert fra Oksøy Handel AS til Oksøy Lund AS og Kongens Kjeller Holding AS. Fisjon og fusjon med virkning fra 01.01.2021. Fisjonen skjedde til konsernkontinuitet og merverdier i eiendommer i underliggende selskaper ble regnet inn i fusjonen.

Note 5 Datterselskap

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eier-/ stemmeandel
Industrigata 26 AS	KRISTIANSAND	100 %
Lundsletta 24 AS	KRISTIANSAND	100 %



Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	
Gjeld til kredittinstitusjoner	224 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	224 400 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i datterselskapene eiendommer.

	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	257 861 269
Sum	257 861 269

	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Varige driftsmidler	217 339 848
Sum	217 339 848

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2021
Langsiktig fordring	26 622 935
Andre kortsiktige fordringer	3 119 519
Sum	29 742 454

	2021
Skyldig konsernbidrag	7 637 866
Leverandørgjeld	389 133
Sum	8 026 999



Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 216 115	0
Endring i utsatt skatt	-234 795	0
Skattekostnad ordinært resultat	981 320	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 619 788	0
Permanente forskjeller	20 099	-7 320
Endring i midlertidige forskjeller	4 298 863	0
Avgitt konsernbidrag	-7 637 866	0
Skattepliktig inntekt	300 884	-7 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 746 525	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 680 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 194	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	143 687 139	148 007 070	4 319 931
Gevinst – og tapskonto	-84 275	-105 343	-21 068
Sum	143 602 864	147 901 727	4 298 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 721 118	-8 721 118	0
Grunnlag for utsatt skatt	134 881 746	139 180 609	4 298 863
Utsatt skatt	25 581 669	25 346 874	-234 795

I grunnlag for utsatt skatt inngår en merverdi fra en tidligere fusjon med kr 44 281 000 (2020: 46 611 500). Utsatt skatt knyttet til denne posten er beregnet med 10,5%.

Selskapet har inngått som overtagende part i en fisjon og en fusjon. Utsatt skatt for 2020 over viser innfisjonerte verdier 1.1.2021.

Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Oksøy Lund AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Oksøy Lund AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 2 638 468. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>2 638 468</u>
Sum behandlet	2 638 468

Årsregnskap undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling


Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 30.06.2022

I styret for Oksøy Lund AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder


Rune Iversen
styremedlem


Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Oksøy Lund AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 2 638 468 ble vedtatt slik:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>2 638 468</u>
Sum behandlet	2 638 468

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 30.06.2022


Per Arne Kjøstvedt
Møteleder


Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll