



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 865	646 271
Sum inntekter		674 864	646 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 707
Annen driftskostnad	1,3,4,5	194 215	167 017
Sum kostnader		202 202	174 724
Driftsresultat		472 662	471 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294	500
Sum finansinntekter		294	500
Annen finanskostnad		85 601	111 989
Sum finanskostnader		85 601	111 989
Netto finans		-85 307	-111 489
Ordinært resultat før skattekostnad		387 356	360 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 356	360 058
Årsresultat		387 355	360 059
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		387 355	360 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6	14 963	17 207
Sum varige driftsmidler		13 064 963	13 067 207
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	60 234	42 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 234	42 207
Sum anleggsmidler		13 125 197	13 109 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 605	14 225
Sum fordringer		4 605	14 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 088	256 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 088	256 275
Sum omløpsmidler		324 693	270 500
SUM EIENDELER		13 449 890	13 379 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 127 365	740 010
Sum opptjent egenkapital		1 127 365	740 010
Sum egenkapital	10	1 157 365	770 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 491 653	4 666 407
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	7 785 233	7 925 889
Sum annen langsiktig gjeld		12 276 886	12 592 296
Sum langsiktig gjeld		12 276 886	12 592 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 050	14 200
Annen kortsiktig gjeld	14	589	3 408
Sum kortsiktig gjeld		15 639	17 608
Sum gjeld		12 292 525	12 609 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 890	13 379 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195674

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 865	646 271
Sum inntekter		674 864	646 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 707
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	194 215	167 017
Sum kostnader		202 202	174 724
Driftsresultat		472 662	471 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294	500
Sum finansinntekter		294	500
Annen finanskostnad		85 601	111 989
Sum finanskostnader		85 601	111 989
Netto finans		-85 307	-111 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 356	360 058
Årsresultat		387 355	360 059
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		387 355	360 059



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6	14 963	17 207
Sum varige driftsmidler		13 064 963	13 067 207

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	60 234	42 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 234	42 207

Sum anleggsmidler		13 125 197	13 109 414
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	4 605	14 225
Sum fordringer		4 605	14 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 088	256 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 088	256 275

Sum omløpsmidler		324 693	270 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 449 890	13 379 914
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 127 365	740 010
Sum opptjent egenkapital		1 127 365	740 010

Sum egenkapital	10	1 157 365	770 010
------------------------	-----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 491 653	4 666 407
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	7 785 233	7 925 889
Sum annen langsiktig gjeld		12 276 886	12 592 296
Sum langsiktig gjeld		12 276 886	12 592 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 050	14 200
Annen kortsiktig gjeld	14	589	3 408
Sum kortsiktig gjeld		15 639	17 608
Sum gjeld		12 292 525	12 609 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 890	13 379 914



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	252 892	209 968
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	387 355	360 059
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-315 410	-307 320
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 027	-12 058
C: Årets endring disponible midler	56 162	42 925
D: Disponible midler 31.12.	309 054	252 892
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	315 089	252 892

Numme I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		273 816	226 800	273 800	289 800
Innkrevde felleskostnader renter		85 499	112 000	83 373	88 309
Innkrevde felleskostnader avdrag		174 894	170 423	190 440	196 926
Nedkvikting IN-lån		140 656	137 048	0	0
Sum inntekter		674 864	646 272	547 613	575 035
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 000
Styreonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		987	707	987	987
Forretningsførerhonorar		19 278	18 714	19 300	19 900
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		3 286	3 250	3 400	3 500
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Brøyting - strøing		12 220	4 806	20 000	20 000
Vedlikehold	3	6 850	1 467	27 000	27 000
Kabel-tv		31 120	21 054	24 100	30 200
Forsikring		14 200	13 014	14 100	15 400
Kommunale avgifter		79 297	78 378	109 700	109 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 738	5 505	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		679	999	0	0
Drift maskiner		168	253	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	5 304	4 545	10 000	10 000
Bomiljø		663	0	0	0
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	2 245
Sum driftskostnader		202 202	174 724	252 132	260 532
Driftsresultat		472 662	471 548	295 481	314 503
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		294	500	500	500
Rentekostnad		85 601	111 989	83 373	88 309
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 307	-111 489	-82 873	-87 809
Arsresultat		387 355	360 059	212 608	226 694
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		387 355	360 059	0	0
Sum overføringer		387 355	360 059	0	0

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6	14 963	17 207
Sum varige driftsmidler		13 064 963	13 067 207
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	60 234	42 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 234	42 207
Sum anleggsmidler		13 125 197	13 109 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6 035	0
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		10 640	14 200
Sum fordringer		4 605	14 225
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		320 088	256 275
Sum bankinnskudd og liknende		320 088	256 275
Sum omløpsmidler		324 693	270 500
SUM EIENDELER		13 449 890	13 379 914

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	10	1 127 365	740 010
Sum egenkapital	10	1 157 365	770 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 491 653	4 666 407
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	3 615 233	3 755 889
Borettsinnskudd	12, 13	4 170 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 276 886	12 592 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 050	14 200
Påløpne renter		589	498
Annen kortsiktig gjeld	14	0	2 910
Sum kortsiktig gjeld		15 639	17 608
Sum gjeld		12 292 525	12 609 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 890	13 379 914

Porsgrunn 31.12.21
Numme I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Øya
Leder

John Hansen
Styremedlem

Jan Robin Isaksen
Styremedlem

Numme I Borettslag



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 489	180
6602 Vedlikehold VVS	1 361	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	299
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	988
6620 Vedlikehold utstyr	1 000	0
Sum	6 850	1 467

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7200 Provisjonskostnader, oppgavepliktige	0	2 100
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 046	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 391	1 401
Sum	5 304	4 545

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	2 244	2 244
Sum	2 244	2 244

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 963
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	60 234	42 207
Sum	60 234	42 207

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	1 127 365	740 010
Sum	1 157 365	770 010

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82108301267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.36 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 666 407
Avdrag i perioden:	174 754
Lånesaldo 31.12:	4 491 653
Saldo 5 år frem i tid:	3 528 491
Andelssaldo 01.01:	3 755 889
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	140 656
Andelssaldo 31.12:	3 615 233
Sum pantegjeld for lån:	8 106 886

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 351 148	4 053 444
	1	438 210	438 210

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	13	4 170 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 106 886	8 422 296
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	12 276 886	12 592 296
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	13 064 963	13 067 207
Sum	13 064 963	13 067 207

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 910
Sum	0	2 910

Numme I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme I Borettslag

Styreleder	Hans Øya (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	John Hansen (sign.)	28.02.2022



Styret i Numme I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 05.04.2022 kl. 19:30

Hos leder Hans Øya

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Numme I Borettslag for 2021

Generell informasjon

Numme I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Hans Øya, Rabbenkroken 61 - **På valg**
Styremedlem, Jan Robin Isaksen, Rabbenkroken 55
Styremedlem, John Hansen, Rabbenkroken 53
Varamedlem, Magdalena Øya, Rabbenkroken 61 - **På valg**
Varamedlem, Åshild Synnøve Jonskås, Rabbenkroken 59 - **På valg**

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 1 protokolerde sak har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere , og ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	252 892	209 968
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	387 355	360 059
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-315 410	-307 320
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 027	-12 058
C: Årets endring disponible midler	56 162	42 925
D: Disponible midler 31.12.	309 054	252 892
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	315 089	252 892



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		273 816	226 800	273 800	289 800
Innkrevde felleskostnader renter		85 499	112 000	83 373	88 309
Innkrevde felleskostnader avdrag		174 894	170 423	190 440	196 926
Nedkviktering IN-lån		140 656	137 048	0	0
Sum inntekter		674 864	646 272	547 613	575 035
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 000
Styreonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		987	707	987	987
Forretningsførerhonorar		19 278	18 714	19 300	19 900
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		3 286	3 250	3 400	3 500
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Brøyting - strøing		12 220	4 806	20 000	20 000
Vedlikehold	3	6 850	1 467	27 000	27 000
Kabel-tv		31 120	21 054	24 100	30 200
Forsikring		14 200	13 014	14 100	15 400
Kommunale avgifter		79 297	78 378	109 700	109 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 738	5 505	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		679	999	0	0
Drift maskiner		168	253	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	5 304	4 545	10 000	10 000
Bomiljø		663	0	0	0
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	2 245
Sum driftskostnader		202 202	174 724	252 132	260 532
Driftsresultat		472 662	471 548	295 481	314 503
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		294	500	500	500
Rentekostnad		85 601	111 989	83 373	88 309
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 307	-111 489	-82 873	-87 809
Arsresultat		387 355	360 059	212 608	226 694
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		387 355	360 059	0	0
Sum overføringer		387 355	360 059	0	0

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6	14 963	17 207
Sum varige driftsmidler		13 064 963	13 067 207
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	60 234	42 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 234	42 207
Sum anleggsmidler		13 125 197	13 109 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6 035	0
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		10 640	14 200
Sum fordringer		4 605	14 225
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		320 088	256 275
Sum bankinnskudd og liknende		320 088	256 275
Sum omløpsmidler		324 693	270 500
SUM EIENDELER		13 449 890	13 379 914

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	10	1 127 365	740 010
Sum egenkapital	10	1 157 365	770 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 491 653	4 666 407
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	3 615 233	3 755 889
Borettsinnskudd	12, 13	4 170 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 276 886	12 592 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 050	14 200
Påløpne renter		589	498
Annen kortsiktig gjeld	14	0	2 910
Sum kortsiktig gjeld		15 639	17 608
Sum gjeld		12 292 525	12 609 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 890	13 379 914

Porsgrunn 31.12.21
Numme I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Øya
Leder

John Hansen
Styremedlem

Jan Robin Isaksen
Styremedlem

Numme I Borettslag



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 489	180
6602 Vedlikehold VVS	1 361	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	299
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	988
6620 Vedlikehold utstyr	1 000	0
Sum	6 850	1 467

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7200 Provisjonskostnader, oppgavepliktige	0	2 100
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 046	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 391	1 401
Sum	5 304	4 545

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	2 244	2 244
Sum	2 244	2 244

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 963
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	60 234	42 207
Sum	60 234	42 207

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	1 127 365	740 010
Sum	1 157 365	770 010

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82108301267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.36 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 666 407
Avdrag i perioden:	174 754
Lånesaldo 31.12:	4 491 653
Saldo 5 år frem i tid:	3 528 491
Andelssaldo 01.01:	3 755 889
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	140 656
Andelssaldo 31.12:	3 615 233
Sum pantegjeld for lån:	8 106 886

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 351 148	4 053 444
	1	438 210	438 210

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	13	4 170 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 106 886	8 422 296
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	12 276 886	12 592 296
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	13 064 963	13 067 207
Sum	13 064 963	13 067 207

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 910
Sum	0	2 910

Numme I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme I Borettslag

Styreleder	Hans Øya (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	John Hansen (sign.)	28.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 825D2-NL71Z-12FNZ-7JCSF-DMEJK-F48VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 825D2-NL71Z-12FNZ-7JCSF-DMEIK-F48VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 825D2-NL71Z-12FNZ-7JCSF-DMEJK-F48VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 825D2-NL71Z-12FNZ-7JCSF-DMEIK-F48VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>