



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Bakken Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	577 398	1 550 510
Sum inntekter		577 398	1 550 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	582 869	478 518
Sum kostnader		582 869	495 632
Driftsresultat		-5 471	1 054 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 941	18 557
Sum finansinntekter		18 941	18 557
Annen rentekostnad		4 696	5 478
Sum finanskostnader		4 696	5 478
Netto finans		-14 245	-13 079
Ordinært resultat før skattekostnad		8 774	1 067 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 774	1 067 956
Årsresultat		8 774	1 067 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 774	1 067 957
Sum overføringer og disponeringer		8 774	1 067 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 194
Andre fordringer	12	15 368	45 728
Sum fordringer		15 368	48 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 738	687 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 738	687 060
Sum omløpsmidler		702 106	735 982
SUM EIENDELER		4 906 903	4 940 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 668 490	1 659 716
Sum opptjent egenkapital		1 667 090	1 658 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 668 490	1 659 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	50 120
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 399	3 259 519
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 259 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 015	12 974
Skyldige offentlige avgifter		0	8 565
Annen kortsiktig gjeld		0	6
Sum kortsiktig gjeld		29 015	21 545
Sum gjeld		3 238 414	3 281 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 903	4 940 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 209 399	3 259 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345920

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Bakken Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	577 398	1 550 510
Sum inntekter		577 398	1 550 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	582 869	478 518
Sum kostnader		582 869	495 632
Driftsresultat		-5 471	1 054 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 941	18 557
Sum finansinntekter		18 941	18 557
Annen rentekostnad		4 696	5 478
Sum finanskostnader		4 696	5 478
Netto finans		-14 245	-13 079
Ordinært resultat før skattekostnad		8 774	1 067 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 774	1 067 956
Årsresultat		8 774	1 067 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 774	1 067 957
Sum overføringer og disponeringer		8 774	1 067 957



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797

Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 194
Andre fordringer	12	15 368	45 728
Sum fordringer		15 368	48 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 738	687 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 738	687 060

Sum omløpsmidler		702 106	735 982
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 906 903	4 940 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 668 490	1 659 716
Sum opptjent egenkapital		1 667 090	1 658 316

Sum egenkapital	13	1 668 490	1 659 716
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	50 120
--------------------------------	----	---	--------



Øvrig langsiktig gjeld	3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld	3 209 399	3 259 519
Sum langsiktig gjeld	3 209 399	3 259 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 015	12 974
Skyldige offentlige avgifter	0	8 565
Annen kortsiktig gjeld	0	6
Sum kortsiktig gjeld	29 015	21 545
Sum gjeld	3 238 414	3 281 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 906 903	4 940 779
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	3 209 399
		3 259 519



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	714 437	102 538
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	8 774	1 067 957
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 120	-456 258
Endringer i andre langsiktige poster	0	200
B. Årets endring disponible midler	-41 346	611 899
C. Disponible midler	673 092	714 437
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	702 106	735 982
Kortsiktig gjeld	-29 015	-21 545
C. Disponible midler	673 092	714 437

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	577 398	640 890	577 500	525 000
Sum leieinntekt		577 398	640 890	577 500	525 000
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	909 620	0	0
Sum annen inntekt		0	909 620	0	0
Sum inntekt		577 398	1 550 510	577 500	525 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	2 115	2 000	0
Styrehonorar	3	0	15 000	15 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	72 105	29 979	38 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	6	74 996	75 692	55 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	120 137	118 107	121 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 600	70	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	42 372	11 384	20 000	30 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 234	50 034	51 000	53 000
Andre honorar	10	384	3 413	2 000	1 000
Kontorkostnad		378	33	0	0
TV/bredbånd		54 180	30 087	31 000	37 000
Forsikring		157 927	148 031	159 000	167 000
Andre kostnader	11	2 247	7 477	2 000	7 000
Sum kostnad		582 869	495 632	501 000	555 000
Driftsresultat		-5 471	1 054 878	76 500	-30 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 941	18 557	11 000	10 000
Rentekostnad		4 696	5 478	500	0
Netto finansposter		-14 245	-13 079	-10 500	-10 000
Årsresultat		8 774	1 067 957	87 000	-20 000
Overført til/fra annen egenkapital		8 774	1 067 957	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 774	1 067 957	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 194
Andre kortsiktige fordringer	12	297	172
Forskuddsbetalte kostnader		15 071	45 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		686 738	687 060
Sum omløpsmidler		702 106	735 982
SUM EIENDELER		4 906 903	4 940 779



Balanse 2021 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 090	1 658 316
Sum opptjent egenkapital		1 667 090	1 658 316
Sum egenkapital	13	1 668 490	1 659 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	0	50 120
Borettsinnskudd		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 259 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 015	12 974
Skyldig off. myndigheter		0	8 565
Påløpne renter		0	6
Sum kortsiktig gjeld		29 015	21 545
Sum gjeld		3 238 414	3 281 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 903	4 940 779
Pantstillelser	15	3 209 399	3 259 519
Sted: _____	Dato: _____		

Lena Bakken Høyem
Styreleder

Magnus Utken
Styremedlem

Helene Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 316	527 244
3650 Innkrevde felleskostn. renter	522	9 354
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 560	104 292
Sum	577 398	640 890

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	909 620
Sum	0	909 620

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	15 000
Sum	0	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 204 797
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 204 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 204 797
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 51349660

Borettslaget består av 14 andeler.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er på 489 kvm. Gårds- og bruksnummer er 229/202 i Oslo kommune. Bygget er en bygård i fire etasjer med 12 leiligheter.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	72 105	29 979
Sum	72 105	29 979

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	39 249	37 872
6362 Skadedyrtryddelse	19 823	30 157
6392 Avfallshåndtering	13 204	5 879
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 721	1 784
Sum	74 996	75 692

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	120 137	118 107
Sum	120 137	118 107

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	1 835	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	70
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	765	0
Sum	2 600	70

Konto 6540 gjelder innkjøp av plantekasser og sykkelstativ.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	19 404	0
6613 Vedlikehold uteområder	11 000	4 873
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	3 250
6641 Malerarbeider	0	3 261
6648 Vedlikehold dører og porter	11 968	0
Sum	42 372	11 384

Konto 6603 gjelder service på sikringskap som er løs, samt opplegg av utvendig stikkontakt på fasade.
Konto 6613 er fjerning av utegrill og blomsterkasse.

Konto 6648 gjelder ny og bytte av sylindere i port, inngangsdør og kjellerdører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	384	2 475
6720 Juridisk honorar	0	938
Sum	384	3 413

Konto 6714 er utsendelse av innkalling på ordinær generalforsamling 2021.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 732
7719 Møter, div. styret	0	3 500
7720 Generalforsamling	0	949
7770 Betalingskostnader	995	965
7773 Omkostninger innkreving	252	132
7790 Andre kostnader	1 000	200
Sum	2 247	7 477

Konto 7790 gjelder miljøgebyr hos Bymiljøetaten.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	297	172
Sum	297	172

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Tøyengata 43

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 658 316	8 774	1 667 090
Sum opptjent egenkapital	1 658 316	8 774	1 667 090
Sum egenkapital	1 659 716	8 774	1 668 490

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12111584085
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	50 120
Avdrag i perioden:	50 120
Lånesaldo 31.12:	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	3 209 399
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 209 399
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 204 797

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tøyengata 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tøyengata 43

Styreleder	Lena Bakken Høyem (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Magnus Utkilen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Helene Berg (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tøyengata 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tøyengata 43s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor