



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 274 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERSØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Byrknesvegen 1611 5978 MJØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	917 739	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 739</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	457 038	301
Annan driftskostnad	4	270 877	106 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 915</b>	<b>106 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 824</b>	<b>146 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		498 985	337 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 985</b>	<b>337 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 969</b>	<b>-337 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-309 145	-190 936
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	12 105 590	11 829 562
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	14 153	17 766
Sum varige driftsmiddel		12 119 743	11 847 328
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Investeringar i tilknytt selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,6	469 507	469 507
Sum finansielle anleggsmiddel		3 463 507	3 463 507
Sum anleggsmiddel		15 583 250	15 310 835
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	1,6	275 976	11 875
Andre krav			316 362
Sum krav		275 976	328 237
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 317	16 674
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 317	16 674
Sum omløpsmiddel		280 293	344 911



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>15 863 543</b>	<b>15 655 746</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	7	3 439 710	3 748 856
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 439 710</b>	<b>3 748 856</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 684 710</b>	<b>3 993 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	9 691 705	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 106 998	806 998
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 798 703</b>	<b>10 806 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 798 703</b>	<b>10 806 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 304	644 737
Skuldige offentlege avgifter		66 487	
Kortsiktig konserngjeld	6	464 763	175 525
Anna kortsiktig gjeld	1	314 574	34 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 128</b>	<b>854 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 178 831</b>	<b>11 661 890</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 863 541</b>	<b>15 655 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Byrknesvegen 1611  
5978 MJØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	917 739	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 739</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	457 038	301
Annan driftskostnad	4	270 877	106 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 915</b>	<b>106 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 824</b>	<b>146 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		498 985	337 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 985</b>	<b>337 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 969</b>	<b>-337 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-309 145	-190 936
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	3,6	12 105 590	11 829 562
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	14 153	17 766
Sum varige driftsmiddel		12 119 743	11 847 328
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap	1	2 500 000	2 500 000
Investeringar i tilknytt selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,6	469 507	469 507
Sum finansielle anleggsmiddel		3 463 507	3 463 507
Sum anleggsmiddel		15 583 250	15 310 835
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	1,6	275 976	11 875
Andre krav			316 362
Sum krav		275 976	328 237
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 317	16 674
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 317	16 674
Sum omløpsmiddel		280 293	344 911
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 863 543</b>	<b>15 655 746</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	7	3 439 710	3 748 856
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 439 710</b>	<b>3 748 856</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 684 710</b>	<b>3 993 856</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6	9 691 705	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 106 998	806 998
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 798 703</b>	<b>10 806 998</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 798 703</b>	<b>10 806 998</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		534 304	644 737
Skuldige offentlege avgifter		66 487	
Kortsiktig konserngjeld	6	464 763	175 525
Anna kortsiktig gjeld	1	314 574	34 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 128</b>	<b>854 892</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 178 831</b>	<b>11 661 890</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 863 541</b>	<b>15 655 746</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Note  
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i  
Kversøy Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kversøy Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 309.145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28.juni 2023  
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Møldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2022

# KVERSØY INVEST AS

Mjømna 211  
5978 MJØMNA

Organisasjonsnummer: 997274032





## KVERSØY INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	824 063	253 000
Tilskudd	2	93 676	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>917 739</b>	<b>253 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	457 038	301
Annen driftskostnad	4	270 877	106 223
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>727 915</b>	<b>106 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>189 824</b>	<b>146 476</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		16	0
Rentekostnader		498 985	337 412
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-498 969</b>	<b>-337 412</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-309 145	-190 936
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-309 145</b>	<b>-190 936</b>



## KVERSØY INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	3,6	2 998 060	2 998 060
Fast eiendom	3,6	9 107 530	8 831 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	14 153	17 766
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 119 743</b>	<b>11 847 328</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Investering i tilknyttet selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap	1,6	469 507	469 507
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 463 507</b>	<b>3 463 507</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 583 250</b>	<b>15 310 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1,6	275 976	11 875
Andre fordringer		0	316 362
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>275 976</b>	<b>328 237</b>
Bankinnskudd og lignende		4 317	16 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>280 292</b>	<b>344 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 863 542</b>	<b>15 655 746</b>



## KVERSØY INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	45 000	45 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 439 710	3 748 856
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 439 710</b>	<b>3 748 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 684 710</b>	<b>3 993 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	9 691 705	10 000 000
Gjeld til aksjonær	6	1 106 998	806 998
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 798 703</b>	<b>10 806 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	464 763	175 525
Leverandørgjeld		534 304	644 737
Skyldige offentlige avgifter		66 487	0
Annen kortsiktig gjeld	1	314 574	34 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 380 129</b>	<b>854 892</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 178 832</b>	<b>11 661 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 863 542</b>	<b>15 655 746</b>

Mjømna,  
Styret for KVERSØY INVEST AS

Frode Kversøy  
Styreleder



## KVERSY INVEST AS

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



## KVERSØY INVEST AS

NOTER 2022

### Note 1 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

#### Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kversøy Maskin AS	Mjømna	100 %	(197 337)	(1 061 608)
Mjømna Park AS*	Mjømna	50 %	1 155 000	69 000
Byrknes Invest AS*	Byrknesøy	33 %	456 000	155 000
Tausevågen Marina AS*	Byrknesøy	33 %	745 000	19 000

\*regnskapstill fra 2021

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

#### Investeringer som er nedskrevet

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Kversøy Maskin AS	4 066 657	2 500 000	-
Tausevågen Marina AS	450 000	219 000	-
Sum	4 516 657	2 719 000	-

#### Transaksjoner med og mellom datterselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kversøy Invest AS	Kversøy Maskin AS	Leieinntekter	330 000

#### Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
50 000	2 500	-	-	-	-	-	-	464 763	175 525

### Note 2 – Tilskudd

Tilskudd er driftstilskudd fra Gulen Kommune.



## KVERSØY INVEST AS

NOTER 2022

### Note 3 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 998 060	8 219 475	612 027	18 067	11 847 629
Tilang (+)	-	158 380	571 073		729 453
Investeringsstilskudd(-)	-		-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 998 060	8 377 855	1 183 100	18 067	12 577 082
Akk. Avskrivninger	-	335 114	118 310	3 914	457 338
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 998 060	8 042 741	1 064 790	14 153	12 119 743
Årets avskrivninger	-	335 114	118 310	3 613	457 038
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-	-	-

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 5 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(309 145)	(190 936)
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	(9 033)	(5 119)
Endring fremførbart underskudd	318 178	196 055
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	14 152	5 119
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(514 223)	(196 055)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(500 071)	(190 936)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(110 016)	(42 006)
Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Aller midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## KVERSØY INVEST AS

## NOTER 2022

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	469 507
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	7 268 779
<b>Samlet balanseført gjeld</b>	<b>12 178 832</b>
Gjeld sikret med pant	9 691 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 232 653
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og kundefordringer

Selskapets lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet for 2022.

Selskapets langsiktige gjeld kr 1.106.998,- er lån fra aksjonær. Lånet er ikke belastet med renter i 2022.

### Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	2 000	200 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Frode Kversøy	100	100 %	100 %	Styreleder
Sum:	100	100 %	100 %	

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	45 000	3 748 856	3 993 856
Resultat	-	-	(309 145)	(309 145)
Egenkapital pr. 31.12	200 000	45 000	3 439 710	3 684 710