



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 975658325

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Inntekter felleskostnader                     | 1    | 2 170 086        | 1 998 540        |
| Andre inntekter                               | 2    | 78 843           | 26 362           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 248 929</b> | <b>2 024 902</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønn og personalkostnader                     | 3    | 93 171           | 90 559           |
| Driftskostnader                               | 3    | 1 493 758        | 1 324 365        |
| Reparasjon og vedlikehold                     | 4    | 608 698          | 623 933          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 195 627</b> | <b>2 038 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>53 302</b>    | <b>-13 955</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 73 920           | 33 607           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 920</b>    | <b>33 607</b>    |
| Annen finanskostnad                           |      | 553              | -582             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>553</b>       | <b>-582</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           | 5    | <b>73 367</b>    | <b>34 189</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1, 7 | 98 102           | 118 650          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 377 081          | 338 270          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>475 183</b>   | <b>456 919</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 2 537 923        | 2 441 618        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 537 923</b> | <b>2 441 618</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 6    | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 957 994        | 2 831 325        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 9           | 13 003           | 3 535            |
| Skyldig offentlige avgifter     | 9           | 6 538            | 6 901            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9           | 35 571           | 56 775           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | 6, 9        | <b>55 112</b>    | <b>67 212</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>55 112</b>    | <b>67 212</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 975 658 325  
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Inntekter felleskostnader                     | 1    | 2 170 086        | 1 998 540        |
| Andre inntekter                               | 2    | 78 843           | 26 362           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 248 929</b> | <b>2 024 902</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønn og personalkostnader                     | 3    | 93 171           | 90 559           |
| Driftskostnader                               | 3    | 1 493 758        | 1 324 365        |
| Reparasjon og vedlikehold                     | 4    | 608 698          | 623 933          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 195 627</b> | <b>2 038 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>53 302</b>    | <b>-13 955</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 73 920           | 33 607           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 920</b>    | <b>33 607</b>    |
| Annen finanskostnad                           |      | 553              | -582             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>553</b>       | <b>-582</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           | 5    | <b>73 367</b>    | <b>34 189</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>126 669</b>   | <b>20 235</b>    |



Organisasjonsnr: 975 658 325  
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 1, 7     | 98 102         | 118 650        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 7        | 377 081        | 338 270        |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>6</b> | <b>475 183</b> | <b>456 919</b> |

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

|                                                    |   |                  |                  |
|----------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8 | 2 537 923        | 2 441 618        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>2 537 923</b> | <b>2 441 618</b> |

Sum omløpsmidler 6 3 013 105 2 898 537

**SUM EIENDELER** 3 013 105 2 898 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

#### **Opptjent egenkapital**

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 2 957 994        | 2 831 325        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |

Sum egenkapital 6 2 957 994 2 831 325

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### **Kortsiktig gjeld**

|                             |             |               |               |
|-----------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld             | 9           | 13 003        | 3 535         |
| Skyldig offentlige avgifter | 9           | 6 538         | 6 901         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 9           | 35 571        | 56 775        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>6, 9</b> | <b>55 112</b> | <b>67 212</b> |

Sum gjeld 55 112 67 212



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 013 105

2 898 537



Organisasjonsnr: 975 658 325  
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solfridbakken Terrasse 1 B/s

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 658 325



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |              |                      |                      |                      |                      |
|------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Solfridbakken Terrasse 1 B/s</b>      |              |                      |                      |                      |                      |
|                                          | <b>Noter</b> | <b>Regnskap 2023</b> | <b>Regnskap 2022</b> | <b>Budsjett 2023</b> | <b>Budsjett 2024</b> |
| Inntekter felleskostnader                | 1            | 2 170 086            | 1 998 540            | 2 170 044            | 2 328 671            |
| Andre inntekter                          | 2            | 78 843               | 26 362               | 30 000               | 35 750               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |              | <b>2 248 929</b>     | <b>2 024 902</b>     | <b>2 200 044</b>     | <b>2 364 421</b>     |
| Lønn og personalkostnader                | 3            | 93 171               | 90 559               | 89 000               | 88 998               |
| Driftskostnader                          | 3            | 1 493 758            | 1 324 365            | 1 708 700            | 1 668 300            |
| Reparasjon og vedlikehold                | 4            | 608 698              | 623 933              | 348 000              | 509 700              |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |              | <b>2 195 627</b>     | <b>2 038 857</b>     | <b>2 145 700</b>     | <b>2 266 998</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                    |              | <b>53 302</b>        | <b>-13 955</b>       | <b>54 344</b>        | <b>97 423</b>        |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |              |                      |                      |                      |                      |
| Annen finansinntekt                      |              | 73 920               | 33 607               | 0                    | 0                    |
| Annen finanskostnad                      |              | 553                  | -582                 | 0                    | 0                    |
| <b>Resultat av finansposter</b>          | 5            | <b>73 367</b>        | <b>34 189</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Resultat før skattekostnad               |              | 126 669              | 20 235               | 54 344               | 97 423               |
| <b>Resultat</b>                          |              | <b>126 669</b>       | <b>20 235</b>        | <b>54 344</b>        | <b>97 423</b>        |
| <b>Årsresultat</b>                       | 6            | <b>126 669</b>       | <b>20 235</b>        | <b>54 344</b>        | <b>97 423</b>        |



| <b>BALANSE</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Solfridbakken Terrasse 1 B/s</b> |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 1, 7        | 98 102           | 118 650          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7           | 377 081          | 338 270          |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>6</b>    | <b>475 183</b>   | <b>456 919</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8           | 2 537 923        | 2 441 618        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>6</b>    | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |             |                  |                  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                   |             | 2 957 994        | 2 831 325        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |             | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>6</b>    | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |
| <b>GJELD</b>                        |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 9           | 13 003           | 3 535            |
| Skyldig offentlige avgifter         | 9           | 6 538            | 6 901            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 9           | 35 571           | 56 775           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>6, 9</b> | <b>55 112</b>    | <b>67 212</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>55 112</b>    | <b>67 212</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |             | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |

Oslo, 09.04.2024  
Styret i Solfridbakken Terrasse 1 B/s

Ole Mauritz Smedsrud  
styreleder

Turid Olafsen  
styremedlem

Sven Egil Hansen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember 2023. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNEKT**

Andre inntekter gjelder strøm til ladestasjoner, portåpnere m.m.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2022 - 2023 og lønn til vaktmester.

Sameiet har ingen faste ansatte, og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 9 013.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 608 698,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, drift uteområder og mindre reparasjoner.

Inntekter fra viderefakturerte strømkostnader er bokført som reduksjon av strømkostnader i stedet for som inntekt i regnskapet.

## **NOTE 5 FINANSINNEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 73 920,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 553,-



## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 957 994,- korrigeret for faktisk resultat 2023.

|                                      | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Inngående balanse                    | 2 831 325        | 2 811 090        |
| Fra årets resultat                   | 126 669          | 20 235           |
| <b>Faktisk egenkapital hittil år</b> | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 957 994,- per 31.12.2023.

|                                              | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer                       | 98 102           | 2 304            |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 377 081          | 454 615          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende          | 2 537 923        | 2 441 618        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      | <b>3 013 105</b> | <b>2 898 537</b> |
| Leverandørgjeld                              | -13 003          | -3 535           |
| Skattetrekk og andre trekk                   | -5 100           | -4 743           |
| Skyldige offentlige avgifter                 | -2 853           | -3 368           |
| Annen kortsiktig gjeld                       | -34 156          | -55 566          |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>2 957 994</b> | <b>2 831 325</b> |

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer, dvs restanser vedr. felleskostnader.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 377 081 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som er betalt i 2023, men som gjelder 2024.



## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 537 923,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

| Kontonr | Kontonavn                    | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|---------|------------------------------|------------------|------------------|
| 1920    | Driftskonto Handelsbanken    | 135 131          | 52 903           |
| 1921    | Sparekonto Handelsbanken     | 2 397 685        | 2 383 972        |
| 1927    | Plasseringskonto DNB         | 0                | 0                |
| 1950    | Bankinnskudd for skattetrekk | 5 107            | 4 743            |
|         |                              | <b>2 537 923</b> | <b>2 441 618</b> |

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin 2023 som er betalt i 2024
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin 2023 som er betalt i 2024
- Annen kortsiktig gjeld; Gjelder skyldige feriepenge pr 31.12.2023, og avsatte strømkostnader for desember 2023 som er fakturert i januar 2024.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solfridbakken Terrasse 1 B/S

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solfridbakken Terrasse 1 B/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V4SS-6ZE7E-AKW4G-7TVXE-YQMZJ-SBGPW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 10:21:19 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 10:21:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4SS5-6ZE7E-ARW4G-7TYXE-YQMZJ-SBGPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>