



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	518 472	486 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 472</b>	<b>486 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	82 352	82 352
Andre driftskostnader	5	85 781	75 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 133</b>	<b>157 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 339</b>	<b>328 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 051	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 051</b>	<b>1 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 671	235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 671</b>	<b>235 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 620</b>	<b>-233 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 719</b>	<b>95 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 098	21 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 299	89 185
Overført til annen egenkapital		19 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	-14 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 417 619	4 499 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 619</b>	<b>4 499 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 619</b>	<b>4 499 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 446	3 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446</b>	<b>3 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 197	946 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 197</b>	<b>946 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 643</b>	<b>950 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 402 262</b>	<b>5 450 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	205 924	186 601



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 924</b>	<b>186 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 255 924</b>	<b>236 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	110 867	102 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 867</b>	<b>102 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 867</b>	<b>5 102 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	16 250
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	35 471	94 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 471</b>	<b>111 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 338</b>	<b>5 213 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 262</b>	<b>5 450 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 919 636 025  
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	518 472	486 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 472</b>	<b>486 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	82 352	82 352
Andre driftskostnader	5	85 781	75 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 133</b>	<b>157 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 339</b>	<b>328 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 051	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 051</b>	<b>1 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 671	235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 671</b>	<b>235 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 620</b>	<b>-233 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 719</b>	<b>95 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 098	21 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 299	89 185
Overført til annen egenkapital		19 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	-14 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>



Organisasjonsnr: 919 636 025  
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 417 619	4 499 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 619</b>	<b>4 499 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 619</b>	<b>4 499 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 446	3 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446</b>	<b>3 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		981 197	946 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 197</b>	<b>946 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 643</b>	<b>950 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 402 262</b>	<b>5 450 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	205 924	186 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 924</b>	<b>186 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 255 924</b>	<b>236 601</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	110 867	102 471



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 867</b>	<b>102 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 867</b>	<b>5 102 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	16 250
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	35 471	94 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 471</b>	<b>111 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 338</b>	<b>5 213 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 262</b>	<b>5 450 317</b>



Organisasjonsnr: 919 636 025  
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Fugleåsen Infrastruktur AS**

Org.nr.: 919 636 025

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPD-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



**Fugleåsen Infrastruktur AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	518 472	486 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 472</b>	<b>486 736</b>
Avskrivninger	4	-82 352	-82 352
Andre driftskostnader	5	-85 781	-75 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 133</b>	<b>-157 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 339</b>	<b>328 887</b>
Andre renteinntekter		34 051	1 734
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-206 671	-235 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-172 620</b>	<b>-233 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 719</b>	<b>95 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 098	-21 037
<b>Årsresultat</b>		<b>138 621</b>	<b>74 584</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-19 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 601
Avgitt konsernbidrag		-119 299	-89 185
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-138 621</b>	<b>-74 584</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPP-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



## Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 417 619	4 499 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 619</b>	<b>4 499 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 417 619</b>	<b>4 499 971</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	3 446	3 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446</b>	<b>3 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 197	946 831
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>984 643</b>	<b>950 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 402 262</b>	<b>5 450 317</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPP-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



## Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 050 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	10	205 924	186 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 924</b>	<b>186 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 255 924</b>	<b>236 601</b>
Utsatt skatt	6	110 867	102 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 867</b>	<b>102 471</b>
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
Leverandørgjeld	7	0	16 250
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	35 471	94 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 471</b>	<b>111 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>146 338</b>	<b>5 213 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 402 262</b>	<b>5 450 317</b>

Oslo, 31.05.2024

Styret i Fugleåsen Infrastruktur AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPP-EX8XH-WJ2CN-PUFF4



## Fugleåsen Infrastruktur AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en tomt i Nordre Follo Kommune som leies ut til Bio Energy AS.



## Fugleåsen Infrastruktur AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-293 044	-248 255	0	-541 299
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 051 289</b>	<b>638 365</b>	<b>1 727 965</b>	<b>4 417 619</b>
Årets avskrivninger	46 887	35 465	0	<b>82 352</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	21 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>21 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPD-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



## Fugleåsen Infrastruktur AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	38 168	503 943	465 775
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 168	503 943	465 775
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>38 168</b>	<b>503 943</b>	<b>465 775</b>
Utsatt skatt / skattefordel	8 397	110 867	102 470
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>8 397</b>	<b>110 867</b>	<b>102 470</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	177 719	95 621
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	177 719	95 621
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-38 168	-46 462
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	139 551	49 158
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-139 551	-49 158
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	30 701	10 815
Endring i utsatt skatt / skattefordel	8 397	10 222
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 098</b>	<b>21 037</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	177 719	95 621
Beregnet skatt	39 098	21 037
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 098	21 037
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	30 701	10 815
Skattevirkning av konsernbidrag	-30 701	-10 815
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPD-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



## Fugleåsen Infrastruktur AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	59 233
Annen gjeld til foretak i samme konsern	35 471	35 762
<b>Sum</b>	<b>35 471</b>	<b>94 995</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	50 000	0	186 601	236 601
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-108 849	-108 849
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-10 449	-10 449
Årets resultat	0	0	138 621	138 621
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>205 923</b>	<b>5 255 923</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPPD-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JEG6-YE75D-K6HPP-EX6XH-WJ2CN-PUFK4



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Infrastruktur AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Fugleåsen Infrastruktur AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:16:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.