



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Korvettveien 1A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 192	840 672
Sum inntekter		840 192	840 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 004	72 536
Annen driftskostnad	2,5,6	657 828	491 153
Sum kostnader		722 832	563 690
Driftsresultat		117 360	276 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		979	832
Sum finansinntekter		979	832
Annen finanskostnad		43 852	51 555
Sum finanskostnader		43 852	51 555
Netto finans		-42 873	-50 723
Ordinært resultat før skattekostnad		74 487	226 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 487	226 260
Årsresultat	1,9	74 487	226 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 487	-226 259
Sum overføringer og disponeringer		-74 487	-226 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 747 540	1 747 540
Sum varige driftsmidler		1 747 540	1 747 540
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		26 352	6 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 360	276 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 360	276 932
Sum omløpsmidler	1	423 711	283 622
SUM EIENDELER		2 171 251	2 031 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-257 614	-332 101
Sum egenkapital	9	-255 214	-329 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 759 548	1 841 803
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	508 800	508 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 348	2 350 603
Sum langsiktig gjeld		2 268 348	2 350 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 525	2 356
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		3 592	7 788
Sum kortsiktig gjeld	1	158 117	10 260
Sum gjeld		2 426 465	2 360 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 251	2 031 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453897

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Korvettveien 1A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 192	840 672
Sum inntekter		840 192	840 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 004	72 536
Annen driftskostnad	2,5,6	657 828	491 153
Sum kostnader		722 832	563 690
Driftsresultat		117 360	276 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		979	832
Sum finansinntekter		979	832
Annen finanskostnad		43 852	51 555
Sum finanskostnader		43 852	51 555
Netto finans		-42 873	-50 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 487	226 260
Årsresultat	1,9	74 487	226 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 487	-226 259
Sum overføringer og disponeringer		-74 487	-226 259



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 747 540	1 747 540
Sum varige driftsmidler		1 747 540	1 747 540
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		26 352	6 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 360	276 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 360	276 932
Sum omløpsmidler	1	423 711	283 622
SUM EIENDELER		2 171 251	2 031 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-257 614	-332 101
Sum egenkapital	9	-255 214	-329 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 759 548	1 841 803
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	508 800	508 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 348	2 350 603



Sum langsiktig gjeld		2 268 348	2 350 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 525	2 356
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		3 592	7 788
Sum kortsiktig gjeld	1	158 117	10 260
Sum gjeld		2 426 465	2 360 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 251	2 031 162



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 64 STEMJØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 584	712 584	713 640	713 640
Inndekning av renter		45 456	48 528	51 600	36 000
Inndekning av ord. avdrag		82 152	79 560	79 200	87 600
Innbetalt kabel TV		0	0	0	121 000
Sum inntekter		840 192	840 672	844 440	958 240
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 000	7 750	8 200	8 200
Styrehonorar	3	57 000	57 000	57 000	57 000
Forretningsførerhonorar		39 578	39 688	39 600	42 000
Rådgivningstjenester		3 564	0	0	14 400
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	6 000	6 000
Lønn	4	0	6 572	7 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 004	8 964	9 000	8 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	206 045	55 367	197 400	175 200
Kabel-tv		0	0	0	121 000
Forsikring		103 406	93 975	102 000	114 000
Kommunale avgifter		284 119	271 267	282 000	283 200
Andre leiekostnader		500	500	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		480	8 235	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	501	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 336	8 070	5 500	5 900
Sum driftskostnader		722 832	563 690	714 200	835 400
Driftsresultat		117 360	276 982	130 240	122 840
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		979	832	560	760
Rentekostnad		43 852	51 555	51 600	36 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 874	-50 723	-51 040	-35 240
Årsresultat	1, 9	74 487	226 259	79 200	87 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-74 487	-226 259	79 200	87 600
Sum disponering av resultat		-74 487	-226 259	79 200	87 600

STEMJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEMJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 747 540	1 747 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 690
Andre fordringer		26 352	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		397 360	276 932
Sum omløpsmidler	1	423 711	283 622
SUM EIENDELER		2 171 251	2 031 162

STEMJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEMJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-332 101	-332 101
Årets resultat		74 487	0
Sum egenkapital	9	-255 214	-329 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 759 548	1 841 803
Borettsinnskudd	8, 10	508 800	508 800
Sum langsiktig gjeld		2 268 348	2 350 603
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 892	5 889
Leverandørgjeld		154 525	2 356
Skyldig off. myndigheter		0	116
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	822
Påløpne renter		700	1 077
Sum kortsiktig gjeld	1	158 117	10 260
Sum gjeld		2 426 465	2 360 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 251	2 031 162

Sted: _____, dato: _____

Kristin Rønning
Leder

Inger Marit Torstensnes
Styremedlem

Elin Fidjeland
Styremedlem

STEMJØNN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	273 362	125 977
Årets resultat	74 487	226 259
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 255	-78 874
B. Årets endringer i disponible midler	-7 768	147 385
C. Disponible midler UB	265 594	273 362
Omløpsmidler	423 711	283 622
- Kortsiktig gjeld	158 117	10 260
Disponible midler 31.12	265 594	273 362



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	57 000	57 000
Sum	57 000	57 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	5 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	822
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 037	8 848
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	116
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-33	0
Sum	8 004	15 536

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	59 732	32 360
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 924	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 007
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6626 SKADEDYRKONTROLL	8 111	11 000
6630 BRØYTING	6 250	5 000
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	126 028	0
Sum	206 045	55 367

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	600	1 545
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 506	2 360
7790 ANDRE KOSTNADER	1 646	2 581
Sum	6 336	8 070

STEMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 747 540
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 747 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 747 540
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008104847
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 841 803
Avdrag i perioden:	82 255
Lånesaldo 31.12:	1 759 548

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008104847	24	73 315	1 759 560

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-332 101	-558 360
Årets resultat	74 487	226 259
Sum egenkapital 31.12	-255 214	-329 701

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 268 348	2 350 603
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 747 540	1 747 540



Resultat og balanse med noter for STEM TJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STEM TJØNN BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Rønning (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Inger Marit Torstensnes (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Elin Fidjeland (sign.)	09.02.2021



Til generalforsamlingen i Stemtjønn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stemtjønn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Stemtjønn Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

64 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.