



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Svingen Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2024           | 2023           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 986 280        | 993 743        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>986 280</b> | <b>993 743</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 114 100        | 96 985         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7 | 564 474        | 544 531        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>678 574</b> | <b>641 516</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>307 706</b> | <b>352 227</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 1 249          | 55             |
| Annen finansinntekt                          |               | 5 019          | 4 346          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>6 268</b>   | <b>4 401</b>   |
| Annen rentekostnad                           |               | 104 315        | 92 255         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>104 315</b> | <b>92 255</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-98 047</b> | <b>-87 854</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>209 659</b> | <b>264 373</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>209 659</b> | <b>264 373</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>209 659</b> | <b>264 374</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 209 659        | 264 374        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>209 659</b> | <b>264 374</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 833 517          | 833 517          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>833 517</b>   | <b>833 517</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>833 517</b>   | <b>833 517</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 600              | 750              |
| Andre fordringer                               | 9    | 67 727           | 55 609           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>68 327</b>    | <b>56 359</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 343 024        | 1 230 720        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 343 024</b> | <b>1 230 720</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 411 351</b> | <b>1 287 079</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 244 868</b> | <b>2 120 595</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 400            | 1 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 400</b>     | <b>1 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 327 413          | 117 754          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>327 413</b>   | <b>117 754</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>328 813</b>   | <b>119 154</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 1 600 010        | 1 712 744        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 178 459          | 178 459          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 778 469</b> | <b>1 891 203</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 778 469</b> | <b>1 891 203</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 136 766          | 108 267          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 820              | 1 971            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>137 586</b>   | <b>110 238</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 916 054</b> | <b>2 001 441</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 244 868</b> | <b>2 120 595</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Svingen Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 033 917  
A/L Svingen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 986 280        | 993 743        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>986 280</b> | <b>993 743</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 114 100        | 96 985         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 564 474        | 544 531        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>678 574</b> | <b>641 516</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>307 706</b> | <b>352 227</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 1 249          | 55             |
| Annen finansinntekt                          |               | 5 019          | 4 346          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>6 268</b>   | <b>4 401</b>   |
| Annen rentekostnad                           |               | 104 315        | 92 255         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>104 315</b> | <b>92 255</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-98 047</b> | <b>-87 854</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>209 659</b> | <b>264 373</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>209 659</b> | <b>264 373</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>209 659</b> | <b>264 374</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 209 659        | 264 374        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>209 659</b> | <b>264 374</b> |



Organisasjonsnr: 948 033 917  
A/L Svingen Borettslag

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 833 517          | 833 517          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>833 517</b>   | <b>833 517</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>833 517</b>   | <b>833 517</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 600              | 750              |
| Andre fordringer                               | 9    | 67 727           | 55 609           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>68 327</b>    | <b>56 359</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 343 024        | 1 230 720        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 343 024</b> | <b>1 230 720</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 411 351</b> | <b>1 287 079</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 244 868</b> | <b>2 120 595</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 400            | 1 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 400</b>     | <b>1 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 327 413          | 117 754          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>327 413</b>   | <b>117 754</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 10   | <b>328 813</b>   | <b>119 154</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 11   | 1 600 010        | 1 712 744        |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 178 459          | 178 459          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 778 469</b> | <b>1 891 203</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 778 469</b> | <b>1 891 203</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 136 766          | 108 267          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 820              | 1 971            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>137 586</b>   | <b>110 238</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 916 054</b> | <b>2 001 441</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 244 868</b> | <b>2 120 595</b> |



Organisasjonsnr: 948 033 917  
A/L Svingen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Svingen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

|  | År 2024          | År 2023          |
|--|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler</b>                 |                  |                  |
| <b>Disponible midler 01.01.</b>          | <b>1 176 841</b> | <b>1 030 435</b> |
| <b>Endringer i disponible midler:</b>    |                  |                  |
| Årets resultat                           | 209 659          | 264 374          |
| Opptak lån / avdrag på lån               | -112 734         | -117 968         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b> | <b>96 925</b>    | <b>146 406</b>   |
| <b>Disponible midler 31.12</b>           | <b>1 273 765</b> | <b>1 176 841</b> |



## Resultatregnskap AL Svingen Borettslag - 2024-12

|  | Note | Regnskap<br>År 2024 | Regnskap<br>År 2023 | Budsjett<br>År 2024 | Budsjett<br>År 2025 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde felleskostnader - drift            | 1    | 986 280             | 986 280             | 988 680             | 1 097 040           |
| Andre inntekter                              | 1    | 0                   | 7 463               | 0                   | 0                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>986 280</b>      | <b>993 743</b>      | <b>988 680</b>      | <b>1 097 040</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                            | 2    | 114 100             | 96 985              | 96 985              | 114 100             |
| Kommunale avgifter                           |      | 257 631             | 222 215             | 257 800             | 264 270             |
| Strøm og annen energi                        | 3    | 8 962               | 8 600               | 10 700              | 10 700              |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader          | 4    | 12 064              | 59 460              | 183 500             | 184 300             |
| Løpende driftskostnader                      | 5    | 33 711              | 31 624              | 36 500              | 36 500              |
| Administrativ konsulentbistand               | 6    | 83 493              | 80 071              | 84 019              | 88 301              |
| Digitale tjenester                           |      | 92 232              | 87 192              | 93 200              | 95 500              |
| Forsikringer                                 |      | 56 351              | 47 501              | 55 513              | 72 024              |
| Andre driftskostnader                        | 7    | 20 030              | 7 868               | 19 200              | 14 200              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>678 574</b>      | <b>641 515</b>      | <b>837 417</b>      | <b>879 895</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>307 706</b>      | <b>352 228</b>      | <b>151 263</b>      | <b>217 145</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                               |      | 1 249               | 55                  | 0                   | 0                   |
| Andre finansinntekter                        |      | 5 019               | 4 346               | 0                   | 0                   |
| Rentekostnader                               |      | 104 315             | 92 255              | 110 839             | 101 437             |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b> |      | <b>-98 047</b>      | <b>-87 854</b>      | <b>-110 839</b>     | <b>-101 437</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>209 659</b>      | <b>264 374</b>      | <b>40 424</b>       | <b>115 708</b>      |
| <b>Disponering:</b>                          |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                   |      | 209 659             | 264 374             | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                     |      | <b>209 659</b>      | <b>264 374</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



## Balanse - AL Svingen Borettslag - 2024-12

|                                  | Note | År 2024          | År 2023          |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                           | 8    | 79 920           | 79 920           |
| Bygninger                        | 8    | 753 597          | 753 597          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>833 517</b>   | <b>833 517</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 600              | 750              |
| Andre fordringer                 | 9    | 67 727           | 55 609           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 343 024        | 1 230 720        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 411 351</b> | <b>1 287 079</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 244 868</b> | <b>2 120 595</b> |

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



## Balanse - AL Svingen Borettslag - 2024-12

|                                     | Note      | År 2024          | År 2023          |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                |           | 1 400            | 1 400            |
| Opptjent egenkapital                |           | 327 413          | 117 754          |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>10</b> | <b>328 813</b>   | <b>119 154</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Pant-og gjeldsbrev lån              | 11        | 1 600 010        | 1 712 744        |
| Borettsinnskudd                     |           | 178 459          | 178 459          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |           | 0                | 1 100            |
| Leverandørgjeld                     |           | 136 766          | 108 267          |
| Påløpne renter                      |           | 51               | 64               |
| Annen kortsiktig gjeld              |           | 769              | 807              |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>1 916 054</b> | <b>2 001 441</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>2 244 868</b> | <b>2 120 595</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Heggernes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marthe Emilie Østby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Cato Sørensen  
Styremedlem

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

|                                | År 2024        | År 2023        |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 950 880        | 950 880        |
| 3601 Leieinntekter garasjer    | 35 400         | 35 400         |
| 3699 Andre driftsinntekter     | 0              | 7 463          |
| <b>Sum</b>                     | <b>986 280</b> | <b>993 743</b> |

### Note 2 - Personalkostnader

|                         | År 2024        | År 2023       |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar       | 100 000        | 85 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 100         | 11 985        |
| <b>Sum</b>              | <b>114 100</b> | <b>96 985</b> |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

|                 | År 2024      | År 2023      |
|-----------------|--------------|--------------|
| 6340 Lys, varme | 8 962        | 8 600        |
| <b>Sum</b>      | <b>8 962</b> | <b>8 600</b> |

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

|   | År 2024       | År 2023       |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 0             | 21 105        |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 12 064        | 34 664        |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 0             | 3 691         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>12 064</b> | <b>59 460</b> |

### Note 5 - Løpende driftskostnader

|                                  | År 2024       | År 2023       |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 33 711        | 31 624        |
| <b>Sum</b>                       | <b>33 711</b> | <b>31 624</b> |



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

|                              | År 2024       | År 2023       |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon        | 3 075         | 3 775         |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 80 418        | 76 296        |
| <b>Sum</b>                   | <b>83 493</b> | <b>80 071</b> |

### Note 7 - Andre driftskostnader

|   | År 2024       | År 2023      |
|---|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy                              | 5 187         | 2 233        |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 156           | 0            |
| 7420 Gave og tilskudd                     | 837           | 0            |
| 7450 Kontingent boligbyggelaget           | 4 200         | 3 500        |
| 7710 Styremøter                           | 6 515         | 0            |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte          | 0             | 946          |
| 7770 Bank og kortgebyrer                  | 1 200         | 1 200        |
| 7781 Sosiale tiltak                       | 1 633         | 0            |
| 7790 Annen kostnad                        | 303           | -12          |
| <b>Sum</b>                                | <b>20 030</b> | <b>7 868</b> |

### Note 8 - Eiendom

|  | År 2024        | År 2023        |
|--|----------------|----------------|
| 1150 Tomter                                | 79 920         | 79 920         |
| 1100 Bygninger                             | 644 311        | 644 311        |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger        | 86 586         | 86 586         |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 22 700         | 22 700         |
| <b>Sum</b>                                 | <b>833 517</b> | <b>833 517</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

|                    | År 2024       | År 2023       |
|--------------------|---------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 67 727        | 55 609        |
| <b>Sum</b>         | <b>67 727</b> | <b>55 609</b> |

Konto 1564 "periodisering" gjelder forsikring for 2025.



## Noter AL Svingen Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

|                        | År 2024        | År 2023        |
|------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital   | 1 400          | 1 400          |
| Opptjent egenkapital   | 327 413        | 117 754        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>328 813</b> | <b>119 154</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>BoligBanken ASA</b> |
| Formål:                 | Refinansiering         |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>96660138266</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2022                   |
| Rentesats:              | 6.20 %                 |
| Betingelser:            | Flytende rente         |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2034             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 959 701              |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 712 744              |
| Avdrag i perioden:      | 112 734                |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 600 010</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 921 183                |

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138266 | 14           | 114 286           | 1 600 004       |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Svingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Svingen Borettslag**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Morten Heggernes (sign.)    | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Marthe Emilie Østby (sign.) | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Rune Cato Sørensen (sign.)  | 07.04.2025 |



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
AL Svingen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AL Svingen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 8.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor