



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 264	
Sum inntekter		583 264	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	
Annen driftskostnad	2,3	158 732	14 022
Sum kostnader		315 383	14 022
Driftsresultat		267 881	-14 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	0
Annen rentekostnad		30 298	
Sum finanskostnader		30 298	0
Netto finans		-30 073	0
Ordinært resultat før skattekostnad		237 808	-14 022
Skattekostnad på ordinært resultat		62 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 371	-14 022
Årsresultat		175 371	-14 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 022
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 370	
Sum overføringer og disponeringer		175 370	-14 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 739 715	
Sum varige driftsmidler		1 739 715	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 739 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 188	
Sum fordringer		32 188	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 481	22 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 481	22 228
Sum omløpsmidler		504 669	22 228
SUM EIENDELER		2 244 384	22 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 865	-14 022
Sum opptjent egenkapital		28 865	-14 022
Sum egenkapital	5	58 865	15 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 587 615	
Øvrig langsiktig gjeld	4	519 193	
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 808	0
Sum langsiktig gjeld		2 106 808	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292	6 250
Betalbar skatt		62 437	
Annen kortsiktig gjeld		13 982	
Sum kortsiktig gjeld		78 711	6 250
Sum gjeld		2 185 519	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 384	22 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570649

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 264	
Sum inntekter		583 264	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2,3	158 732	14 022
Sum kostnader		315 383	14 022
Driftsresultat		267 881	-14 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	0
Annen rentekostnad		30 298	
Sum finanskostnader		30 298	0
Netto finans		-30 073	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 371	-14 022
Årsresultat		175 371	-14 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 022
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 370	
Sum overføringer og disponeringer		175 370	-14 022



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 739 715	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 739 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 188	
Sum fordringer		32 188	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 481	22 228
Sum omløpsmidler		504 669	22 228
SUM EIENDELER		2 244 384	22 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		28 865	-14 022
Sum opptjent egenkapital		28 865	-14 022
Sum egenkapital	5	58 865	15 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 587 615	
Øvrig langsiktig gjeld	4	519 193	
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 808	0
Sum langsiktig gjeld		2 106 808	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292	6 250
Betalbar skatt		62 437	
Annen kortsiktig gjeld		13 982	
Sum kortsiktig gjeld		78 711	6 250
Sum gjeld		2 185 519	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 384	22 228



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1587615.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eimavite Eiendom1 AS er 100% eid av Eimavite Holding AS (mor). Selskapet har en langsiktig konserngjeld på kr: 915 024. I tillegg har selskapet gjeld til søsterselskapet Richard Andersen Elektro AS på kr: 672 592. Selskapet har også en gjeld til Terje Tobiassen på kr: 519 193, som er 100% aksjonær i morselskapet. Eimavite Eiendom 1 AS har i 2022 inngått i en fusjon.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Inngående egenkapital 01.01.2022 var kr: 15 979. Selskapet har et resultat på kr: 175 370 som er overført annen egenkapital. I 2022 har selskapet inngått i en fusjon. I forbindelse med dette har det oppstått en differanse på kr: 132 483 som er ført mot annen egenkapital. Sum egenkapital pr. 31.12.2022 er kr: 58 865.