



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-MOTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 400  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar A. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 221	169 305
Annen driftskostnad	2	130 480	99 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 701</b>	<b>268 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 299</b>	<b>211 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		60 531	68 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 531</b>	<b>68 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 531</b>	<b>-68 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 768</b>	<b>143 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 149	31 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		108 979
Overføringer annen egenkapital	4	85 619	2 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 813	100 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 813</b>	<b>100 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 130 000	1 287 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	93 254	84 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 223 254</b>	<b>1 372 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 332 067</b>	<b>1 473 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		154 013	157 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 013</b>	<b>457 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 250	27 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 250</b>	<b>27 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 263</b>	<b>485 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 330</b>	<b>1 958 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	273 600	273 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 600</b>	<b>273 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 476	2 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 476</b>	<b>2 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 076</b>	<b>276 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 519 588	1 653 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 588</b>	<b>1 653 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 588</b>	<b>1 653 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 616	4 238
Betalbar skatt	3	32 376	
Skyldig offentlige avgifter		18 576	19 192
Annen kortsiktig gjeld		5 098	5 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 666</b>	<b>28 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 254</b>	<b>1 681 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 330</b>	<b>1 958 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-MOTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 400  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar A. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 204  
NORD-MOTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 221	169 305
Annen driftskostnad	2	130 480	99 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 701</b>	<b>268 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 299</b>	<b>211 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		60 531	68 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 531</b>	<b>68 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 531</b>	<b>-68 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 768</b>	<b>143 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 149	31 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		108 979
Overføringer annen egenkapital	4	85 619	2 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>



Organisasjonsnr: 921 977 204  
NORD-MOTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	108 813	100 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 813</b>	<b>100 586</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 130 000	1 287 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	93 254	84 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 223 254</b>	<b>1 372 474</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 332 067</b>	<b>1 473 060</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		154 013	157 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 013</b>	<b>457 540</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 250	27 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 250</b>	<b>27 779</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 263</b>	<b>485 319</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 330</b>	<b>1 958 379</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	273 600	273 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 600</b>	<b>273 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	88 476	2 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 476</b>	<b>2 856</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 076</b>	<b>276 456</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 519 588	1 653 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 588</b>	<b>1 653 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 588</b>	<b>1 653 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 616	4 238
Betalbar skatt	3	32 376	
Skyldig offentlige avgifter		18 576	19 192
Annen kortsiktig gjeld		5 098	5 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 666</b>	<b>28 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 254</b>	<b>1 681 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 330</b>	<b>1 958 379</b>



Organisasjonsnr: 921 977 204  
NORD-MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i  
Nord-Motor Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Nord-Motor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 85 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: ECQJE-37V0F-513BX-V37W4-4QJ4M-JZ7Z7



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nord-Motor Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 8. juli 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Kenneth  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECQJE-37V0F-513BX-V37W4-4QJ4M-JZ7Z7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Geir Kallesten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-1004017

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-08 12:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECQJE-37V0F-513BX-V37W4-4QJ4M-JZ7Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nord-Motor Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nord-Motor Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 656 603	97 813	1 754 416
+ Tilgang	0	30 000	30 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 656 603	127 813	1 784 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 895	13 047	381 942
+ Ordinære avskrivninger	157 708	21 513	179 221
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	526 603	34 560	561 162
Balanseført verdi pr 31/12	1 130 000	93 254	1 223 254
Procentsats for ord.avskr	10-10	10-20	

**Note 2 - Lønn, godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	26 000
Andre tjenester	2 500
Samlet honorar til revisor	28 500



Nord-Motor Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 768
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 590
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>190 359</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	43 195
<b>= Inntekt</b>	<b>147 164</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 376
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 376</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 227
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 376
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 376</b>



Nord-Motor Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	273 600	2 856	276 456
+Tilført fra årets resultat		85 619	85 619
<b>Pr 31.12.</b>	<b>273 600</b>	<b>88 476</b>	<b>362 076</b>

### Note 5 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 36 aksjer pålydende kr 7 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 273 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Turid Karin Osmundsen	12	33,33 %
Willy Gudmundsen	12	33,33 %
Oscar Andreas Osmundsen	12	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	36	100,00 %

### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	I fjor	I år
Gjeld som er sikret ved pant	1 653 312	1 519 588

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Driftstilbehør	84 766	93 254
Bygning, tomt	1 287 708	1 130 000
<b>Totalt</b>	<b>1 372 475</b>	<b>1 223 254</b>



Nord-Motor Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 221	169 305
Annen driftskostnad	2	130 480	99 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 701</b>	<b>268 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 299</b>	<b>211 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 531	68 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 531</b>	<b>68 065</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-60 531</b>	<b>-68 047</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>109 768</b>	<b>143 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 149	31 543
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	85 619	2 856
Fremføring av udekket tap	4	0	108 979
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>85 619</b>	<b>111 835</b>



Nord-Motor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	108 813	100 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 813</b>	<b>100 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 130 000	1 287 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	93 254	84 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 223 254</b>	<b>1 372 475</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 332 067</b>	<b>1 473 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		154 013	157 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 013</b>	<b>457 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 250	27 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>609 263</b>	<b>485 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 330</b>	<b>1 958 379</b>



Nord-Motor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	273 600	273 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 600</b>	<b>273 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 476	2 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 476</b>	<b>2 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>362 076</b>	<b>276 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 519 588	1 653 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 588</b>	<b>1 653 312</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 519 588</b>	<b>1 653 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 616	4 238
Betalbar skatt	3	32 376	0
Skyldig offentlige avgifter		18 576	19 192
Annen kortsiktig gjeld		5 098	5 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 666</b>	<b>28 611</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 579 254</b>	<b>1 681 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 330</b>	<b>1 958 379</b>

Karmsund, 7/7-2022

Willy Gudmundsen  
styreleder

Oscar Andreas Osmundsen  
styremedlem

Turid Karin Osmundsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Nord-Motor Eiendom AS**

Org nr 921977204

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177