



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAARELA BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Are Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 202	1 006 548
Sum inntekter		1 027 202	1 006 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 500	42 868
Annen driftskostnad	1,4,5,6	827 019	747 944
Sum kostnader		868 518	790 812
Driftsresultat		158 683	215 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	7 602	1 035
Sum finanskostnader	8	131 027	76 367
Netto finans		-123 425	-75 332
Ordinært resultat før skattekostnad		158 683	215 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 683	215 736
Årsresultat		35 259	140 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347	0
Sum fordringer		347	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 837	419 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 837	419 047
Sum omløpsmidler	13	551 184	419 047
SUM EIENDELER		9 599 584	9 467 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 310	640 052
Sum opptjent egenkapital		675 310	640 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	677 510	642 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		134 940	177 000
Sum avsetninger for forpliktelser		134 940	177 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 203 680	4 042 820
Øvrig langsiktig gjeld		4 578 000	4 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 781 680	8 620 820
Sum langsiktig gjeld		8 781 680	8 620 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	24 259
Annen kortsiktig gjeld		4 222	3 116
Sum kortsiktig gjeld		5 453	27 375
Sum gjeld		8 922 073	8 825 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 584	9 467 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 781 680	8 620 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515496

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAARELA BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Are Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 202	1 006 548
Sum inntekter		1 027 202	1 006 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 500	42 868
Annen driftskostnad	1,4,5,6	827 019	747 944
Sum kostnader		868 518	790 812
Driftsresultat		158 683	215 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	7 602	1 035
Sum finanskostnader	8	131 027	76 367
Netto finans		-123 425	-75 332
Ordinært resultat før skattekostnad		158 683	215 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 683	215 736
Årsresultat		35 259	140 404



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347	0
Sum fordringer		347	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 837	419 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 837	419 047
Sum omløpsmidler	13	551 184	419 047
SUM EIENDELER		9 599 584	9 467 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 310	640 052
Sum opptjent egenkapital		675 310	640 052
Sum egenkapital	11	677 510	642 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		134 940	177 000
Sum avsetninger for forpliktelses		134 940	177 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 203 680	4 042 820
Øvrig langsiktig gjeld		4 578 000	4 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 781 680	8 620 820
Sum langsiktig gjeld		8 781 680	8 620 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	24 259
Annen kortsiktig gjeld		4 222	3 116
Sum kortsiktig gjeld		5 453	27 375
Sum gjeld		8 922 073	8 825 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 584	9 467 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 781 680	8 620 820



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Saarela Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 019 964	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 107 203
Andre driftsinntekter		7 238	0	0	0	0
Sum inntekter		1 027 202	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 107 203
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	41 500	38 500	38 500	38 500	41 500
Andre forvaltningstjenester		79 350	79 350	79 350	80 163	79 350
Kontigent boligbyggelag		8 518	9 100	9 100	8 280	8 600
Andre lønnskostnader	3	0	0	0	4 368	0
Vedlikehold	4	180 968	233 000	233 000	180 297	105 000
Forsikring		130 275	130 311	130 311	114 362	154 800
Kommunale avgifter	5	356 746	305 500	305 500	299 070	384 000
Festeavgifter		6 111	6 600	6 600	6 111	6 200
Energi, strøm		7 048	12 000	12 000	11 569	12 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	0	0	1 310	0
Andre driftsutgifter	6	53 388	40 000	40 000	42 262	54 500
Sum utgifter		868 518	859 361	859 361	790 812	850 950
Resultat før finansinntekt- og kostnad		158 683	147 187	147 187	215 736	256 253
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	7 602	0	0	1 035	0
Finanskostnader	8	131 027	92 164	92 164	76 367	157 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 425	-92 164	-92 164	-75 332	-157 800
Periodens resultat		35 259	55 023	55 023	140 404	98 453

Saarela Borettslag 971 219 890



Balanse pr. 31.12.22 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		347	0
Sum fordringer		347	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		550 837	419 047
Sum omløpsmidler	13	551 184	419 047
SUM EIENDELER		9 599 584	9 467 447

Saarela Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskudd egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 310	640 052
Sum opptjent egenkapital		675 310	640 052
Sum egenkapital	11	677 510	642 252
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		134 940	177 000
Sum avsetninger og forpliktelser		134 940	177 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	4 203 680	4 042 820
Borettsinnskudd		4 578 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		8 781 680	8 620 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	24 259
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	468
Påløpne renter		3 450	2 646
Annen kortsiktig gjeld		772	2
Sum kortsiktig gjeld		5 453	27 375
Sum gjeld		8 922 073	8 825 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 584	9 467 447
Pantestillelser	12	8 781 680	8 620 820

Alta 31.12.22

Styret for Saarela Borettslag

Rolf Are Gustavsen
Styreleder

Anette Haugland
Styremedlem

Rigmor Helene Skarhol
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	34 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	7 500	13 500
Sum	41 500	38 500

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	468
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	3 900
Sum	0	4 368

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	166 071	39 824
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 231	4 001
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	52 726	8 472
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-42 060	108 000
6630 EGENANDELER FORSKADER	0	20 000
Sum	180 968	180 297

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	77 915	74 499
7762 VANNAVGIFT	56 506	58 200
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	46 689	28 786
7764 FEIEAVGIFT	18 963	22 278
7765 RENOVASJONSAVGIFT	156 674	115 308
Sum	356 746	299 070

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	42 313	26 875
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 252	2 251
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	8 824	13 136
Sum	53 388	42 262

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 6 - Andre driftsutgifter

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETKTER BANKINNSKUDD	7 581	1 011
8059 ANDRE RENTEINNETKTER (morarenter kunder)	21	24
Sum	-7 602	-1 035

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	108 984	53 029
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	22 043	23 338
Sum	131 027	76 367

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris		9 048 400
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		9 048 400

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabiliteringslån	Utbedringslån
Låne nummer:	49017993282	49108018274	16705490710
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2011
Rentesats:	4.36 %	4.36 %	2.673 %
Betingelser:	Flytende 3 M Nibor	Flytende rente	Fast rente til 01.01.2033
Beregnet innfridd:	28.10.2042	25.10.2039	01.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 201 550	841 270
Avdrag i perioden:	1 812	138 137	49 191
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	348 188	3 063 413	792 079
Saldo 5 år frem i tid:	288 824	2 400 980	525 456

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	262 969	1 577 814
	7	188 472	1 319 304
	3	161 729	485 187
	3	148 358	445 074
	3	125 435	376 305

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Langsiktig lån



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 467 447
Sum gjeld forrige år	-8 825 195
Innskutt egenkapital	2 200
Egenkapital 31.12. forrige år	642 252
Årsresultat i år	35 259
Sum egenkapital 31.12. i år	712 769

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 781 680
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	9 048 400

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	391 672	345 880
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	35 259	140 404
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-42 060	108 000
Opptak/avdrag lån	160 860	-202 612
B. Årets endringer disponible midler	154 059	45 792
C. Disponible midler	545 730	391 672

Saarela Borettslag



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Saarela Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 019 964	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 107 203
Andre driftsinntekter		7 238	0	0	0	0
Sum inntekter		1 027 202	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 107 203
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	41 500	38 500	38 500	38 500	41 500
Andre forvaltningstjenester		79 350	79 350	79 350	80 163	79 350
Kontigent boligbyggelag		8 518	9 100	9 100	8 280	8 600
Andre lønnskostnader	3	0	0	0	4 368	0
Vedlikehold	4	180 968	233 000	233 000	180 297	105 000
Forsikring		130 275	130 311	130 311	114 362	154 800
Kommunale avgifter	5	356 746	305 500	305 500	299 070	384 000
Festeavgifter		6 111	6 600	6 600	6 111	6 200
Energi, strøm		7 048	12 000	12 000	11 569	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 310	0
Andre driftsutgifter	6	53 388	40 000	40 000	42 262	54 500
Sum utgifter		868 518	859 361	859 361	790 812	850 950
Resultat før finansinntekt- og kostnad		158 683	147 187	147 187	215 736	256 253
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	7 602	0	0	1 035	0
Finanskostnader	8	131 027	92 164	92 164	76 367	157 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 425	-92 164	-92 164	-75 332	-157 800
Periodens resultat		35 259	55 023	55 023	140 404	98 453

Saarela Borettslag 971 219 890



Balanse pr. 31.12.22 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		347	0
Sum fordringer		347	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		550 837	419 047
Sum omløpsmidler	13	551 184	419 047
SUM EIENDELER		9 599 584	9 467 447

Saarela Borettslag

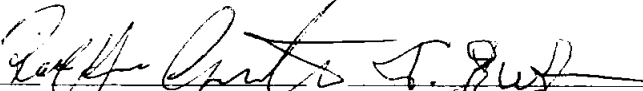


Balanse pr. 31.12.22 for Saarela Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskudd egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 052	640 052
Akkumulert resultat		35 259	0
Sum opptjent egenkapital		675 310	640 052
Sum egenkapital	11	677 510	642 252
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		134 940	177 000
Sum avsetninger og forpliktelser		134 940	177 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	4 203 680	4 042 820
Borettsinnskudd		4 578 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		8 781 680	8 620 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231	24 259
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	468
Påløpne renter		3 450	2 646
Annen kortsiktig gjeld		772	2
Sum kortsiktig gjeld		5 453	27 375
Sum gjeld		8 922 073	8 825 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 584	9 467 447
Pantestillelser	12	8 781 680	8 620 820

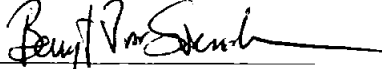
Alta 31.12.22

Styret for Saarela Borettslag


Roy Are Gustavsen
Styreleder


Anette Haugland
Styremedlem


Rigmor Helene Skarhol
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	34 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	7 500	13 500
Sum	41 500	38 500

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	468
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	3 900
Sum	0	4 368

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	166 071	39 824
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 231	4 001
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	52 726	8 472
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-42 060	108 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
Sum	180 968	180 297

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	77 915	74 499
7762 VANNAVGIFT	56 506	58 200
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	46 689	28 786
7764 FEIEAVGIFT	18 963	22 278
7765 RENOVASJONSAVGIFT	156 674	115 308
Sum	356 746	299 070

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	42 313	26 875
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 252	2 251
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	8 824	13 136
Sum	53 388	42 262

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	7 581	1 011
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	21	24
Sum	-7 602	-1 035

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	108 984	53 029
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	22 043	23 338
Sum	131 027	76 367

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	9 048 400
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	9 048 400

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabiliteringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	49017993282	49108018274	16705490710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2011
Rentesats:	4.36 %	4.36 %	2.673 %
Betingelser:	Flytende 3 M Nibor	Flytende rente	Fast rente til 01.01.2033
Beregnet innfridd:	28.10.2042	25.10.2039	01.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 201 550	841 270
Avdrag i perioden:	1 812	138 137	49 191
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	348 188	3 063 413	792 079
Saldo 5 år frem i tid:	286 434	2 374 185	525 476

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	262 969	1 577 814
	7	188 472	1 319 304
	3	161 729	485 187
	3	148 358	445 074
	3	125 435	376 305

Saarela Borettslag



Noter 2022 Saarela Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 467 447
Sum gjeld forrige år	-8 825 195
Innskutt egenkapital	2 200
Egenkapital 31.12. forrige år	642 252
Årsresultat i år	35 259
Sum egenkapital 31.12. i år	677 510

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 781 680
Bokført verdi av eiendom stift som sikkerhet pr. 31.12	9 048 400

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	391 672	345 880
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	35 259	140 404
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-42 060	108 000
Opptak/avdrag lån	160 860	-202 612
B. Årets endringer disponible midler	154 059	45 792
C. Disponible midler	545 730	391 672

Saarela Borettslag



Til generalforsamlingen i Saarela Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saarela Borettslag som viser et overskudd på NOK 35 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 17. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor