



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSHEIANE 1 AS
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 1
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 175	300 000
Sum inntekter		645 175	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 154	286 154
Annen driftskostnad		67 095	-43 364
Sum kostnader		353 249	242 790
Driftsresultat		291 926	57 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		832 755	0
Sum finanskostnader		832 755	0
Netto finans		-832 755	0
Resultat før skattekostnad		-540 829	57 210
Skattekostnad	2, 3	-118 982	12 586
Årsresultat		-421 846	44 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-421 846	44 624
Sum overføringer og disponeringer		-421 846	44 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	342 386	223 403
Sum immaterielle eiendeler		342 386	223 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 172 232	5 458 386
Sum varige driftsmidler		5 172 232	5 458 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 514 618	5 681 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 175	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		150 175	370 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 299	0
Sum omløpsmidler		165 474	370 000
SUM EIENDELER		5 680 092	6 051 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 573 307	5 995 153
Sum opptjent egenkapital		5 573 307	5 995 153
Sum egenkapital		5 603 307	6 025 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 279	4 019
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 506	22 617
Sum kortsiktig gjeld		76 785	26 636
Sum gjeld		76 785	26 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 092	6 051 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744957

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSHEIANE 1 AS
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 1
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 556 157
EIKELANDSHEIANE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 175	300 000
Sum inntekter		645 175	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 154	286 154
Annen driftskostnad		67 095	-43 364
Sum kostnader		353 249	242 790
Driftsresultat		291 926	57 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		832 755	0
Sum finanskostnader		832 755	0
Netto finans		-832 755	0
Resultat før skattekostnad		-540 829	57 210
Skattekostnad	2, 3	-118 982	12 586
Årsresultat		-421 846	44 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-421 846	44 624
Sum overføringer og disponeringer		-421 846	44 624



Organisasjonsnr: 930 556 157
EIKELANDSHEIANE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	342 386	223 403
Sum immaterielle eiendeler		342 386	223 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 172 232	5 458 386
Sum varige driftsmidler		5 172 232	5 458 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 514 618	5 681 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 175	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		150 175	370 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 299	0
Sum omløpsmidler		165 474	370 000
SUM EIENDELER		5 680 092	6 051 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 573 307	5 995 153
Sum opptjent egenkapital		5 573 307	5 995 153
Sum egenkapital		5 603 307	6 025 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 279	4 019
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 506	22 617
Sum kortsiktig gjeld		76 785	26 636
Sum gjeld		76 785	26 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 092	6 051 789



Organisasjonsnr: 930 556 157
EIKELANDSHEIANE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
EIKELANDSHEIANE 1 AS

930556157

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKELANDSHEIANE 1 AS
930 556 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		645 175	300 000
Sum driftsinntekter		645 175	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-286 154	-286 154
Annen driftskostnad		-67 095	43 364
Sum driftskostnader		-353 249	-242 790
Driftsresultat		291 926	57 210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-832 755	0
Sum finanskostnader		-832 755	0
Netto finans		-832 755	0
Resultat før skattekostnad		-540 829	57 210
Skattekostnad	2, 3	118 982	-12 586
Årsresultat		-421 846	44 624
Overføringer			
Annen egenkapital		-421 846	44 624
Sum overføringer		-421 846	44 624



EIKELANDSHEIANE 1 AS
930 556 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	342 386	223 403
Sum immaterielle eiendeler		342 386	223 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 172 232	5 458 386
Sum varige driftsmidler		5 172 232	5 458 386
Sum anleggsmidler		5 514 618	5 681 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 175	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Sum fordringer		150 175	370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 299	0
Sum omløpsmidler		165 474	370 000
SUM EIENDELER		5 680 092	6 051 789



EIKELANDSHEIANE 1 AS
930 556 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 573 307	5 995 153
Sum opptjent egenkapital		5 573 307	5 995 153
Sum egenkapital		5 603 307	6 025 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 279	4 019
Skyldige offentlige avgifter		31 506	22 617
Sum kortsiktig gjeld		76 785	26 636
Sum gjeld		76 785	26 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 092	6 051 789

EIKELANDSØSEN, 31.05.2025

Magne Skåtun
styrets leder / daglig leder



EIKELANDSHEIANE 1 AS
930 556 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKELANDSHEIANE 1 AS
930 556 157

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 734 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 734 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 276 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 562 741
Balansført verdi pr 31.12	5 172 233
Årets av- og nedskrivninger	286 154
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 982	12 586
Skattekostnad	-118 982	12 586
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-540 829	57 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 669	78 705
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 915
Skattepliktig inntekt	-453 160	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-928 844	-1 016 513	87 669
Fremførbart underskudd	-86 626	-539 786	453 160
Netto forskjeller	-1 015 470	-1 556 299	540 829
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 015 470	-1 556 299	540 829
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-223 403	-342 386	118 982

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 995 153	6 025 153
Årsresultat	0	-421 846	-421 846
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 573 307	5 603 307