



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 414 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Ringvegen 6
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 715 585 | 1 687 146 |
| Sum inntekter | | 1 715 585 | 1 687 146 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 433 876 | 429 144 |
| Annen driftskostnad | | 832 161 | 848 808 |
| Sum kostnader | | 1 266 037 | 1 277 952 |
| Driftsresultat | | 449 548 | 409 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 889 | 696 |
| Sum finansinntekter | | 1 889 | 696 |
| Annen finanskostnad | | 572 448 | 377 928 |
| Sum finanskostnader | | 572 448 | 377 928 |
| Netto finans | | -570 559 | -377 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 011 | 31 962 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -26 624 | 7 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -94 387 | 24 930 |
| Årsresultat | 5 | -94 387 | 24 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -94 387 | 24 930 |
| Totalresultat | | -94 387 | 24 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 24 930 |
| Overført fra annen egenkapital | | -94 387 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -94 387 | 24 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 6 | 24 385 749 | 24 680 749 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 9 500 | 18 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 24 395 249 | 24 699 249 |
| Sum anleggsmidler | | 24 395 249 | 24 699 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 247 192 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 24 897 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | | |
| Sum fordringer | | 267 192 | 24 897 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 38 344 | 86 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 344 | 86 847 |
| Sum omløpsmidler | | 305 536 | 111 744 |
| SUM EIENDELER | | 24 700 784 | 24 810 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 992 540 | 8 743 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 9 092 540 | 8 843 540 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 661 781 | 950 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 661 781 | 950 388 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 754 321 | 9 793 928 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 124 818 | 206 346 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 124 818 | 206 346 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 120 018 | 14 725 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 7 | 700 000 | 100 000 |
| Leverandørgjeld | | 124 761 | 190 990 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 | 8 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 560 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 445 | 291 306 |
| Sum gjeld | | 14 946 463 | 15 017 064 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 700 784 | 24 810 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724443

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 414 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Ringvegen 6
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 980 414 434
ARA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 715 585 | 1 687 146 |
| Sum inntekter | | 1 715 585 | 1 687 146 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | 433 876 | 429 144 |
| Annen driftskostnad | | 832 161 | 848 808 |
| Sum kostnader | | 1 266 037 | 1 277 952 |
| Driftsresultat | | 449 548 | 409 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 889 | 696 |
| Sum finansinntekter | | 1 889 | 696 |
| Annen finanskostnad | | 572 448 | 377 928 |
| Sum finanskostnader | | 572 448 | 377 928 |
| Netto finans | | -570 559 | -377 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 011 | 31 962 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | -26 624 | 7 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -94 387 | 24 930 |
| Årsresultat | 5 | -94 387 | 24 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -94 387 | 24 930 |
| Totalresultat | | -94 387 | 24 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 24 930 |
| Overført fra annen egenkapital | | -94 387 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -94 387 | 24 930 |



Organisasjonsnr: 980 414 434
ARA PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 6 | 24 385 749 | 24 680 749 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 9 500 | 18 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 24 395 249 | 24 699 249 |
| Sum anleggsmidler | | 24 395 249 | 24 699 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 247 192 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 24 897 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | | |
| Sum fordringer | | 267 192 | 24 897 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 38 344 | 86 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 344 | 86 847 |
| Sum omløpsmidler | | 305 536 | 111 744 |
| SUM EIENDELER | | 24 700 784 | 24 810 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 992 540 | 8 743 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 092 540 | 8 843 540 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 661 781 | 950 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 661 781 | 950 388 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 754 321 | 9 793 928 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 124 818 | 206 346 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 124 818 | 206 346 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 120 018 | 14 725 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 7 | 700 000 | 100 000 |
| Leverandørgjeld | | 124 761 | 190 990 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 | 8 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 560 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 445 | 291 306 |
| Sum gjeld | | 14 946 463 | 15 017 064 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 700 784 | 24 810 992 |



Organisasjonsnr: 980 414 434
ARA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ara Prosjekt AS

Pennco Dokumentnøkkel: SLDF-A-ELLEP-6J6U7-QTMV2-0E50K-JNZPW

Org.nr.: 980 414 434



| Ara Prosjekt AS | | | |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 1 715 585 | 1 687 146 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 715 585</u> | <u>1 687 146</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 433 876 | 429 144 |
| Annen driftskostnad | | 832 161 | 848 808 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 266 037</u> | <u>1 277 952</u> |
| Driftsresultat | | <u>449 548</u> | <u>409 194</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 889 | 696 |
| Annen finanskostnad | | 572 448 | 377 928 |
| Resultat av finansposter | | <u>-570 559</u> | <u>-377 232</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -121 011 | 31 962 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -26 624 | 7 032 |
| Resultat | | <u>-94 387</u> | <u>24 930</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-94 387</u> | <u>24 930</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 24 930 |
| Overført fra annen egenkapital | | 94 387 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-94 387</u> | <u>24 930</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: SLDF-A-ELLEP-6J6U7-QTMV2-0E50K-JNZPW



| Ara Prosjekt AS | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 6 | 24 385 749 | 24 680 749 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 9 500 | 18 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>24 395 249</u> | <u>24 699 249</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>24 395 249</u> | <u>24 699 249</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 247 192 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 24 897 |
| Sum fordringer | | <u>267 192</u> | <u>24 897</u> |
| Bankinnskudd | | 38 344 | 86 847 |
| Sum omløpsmidler | | <u>305 536</u> | <u>111 744</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 700 784</u> | <u>24 810 992</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: SLDFA-ELLEP-6J6U7-QTMV2-0E50K-JNZPW



| Ara Prosjekt AS | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt kapital | | 8 992 540 | 8 743 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 092 540</u> | <u>8 843 540</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 661 781 | 950 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>661 781</u> | <u>950 388</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>9 754 321</u> | <u>9 793 928</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 124 818 | 206 346 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>124 818</u> | <u>206 346</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 995 200</u> | <u>14 519 412</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 700 000 | 100 000 |
| Leverandørgjeld | | 124 761 | 190 990 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 | 8 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 560 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>826 445</u> | <u>291 306</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 946 463</u> | <u>15 017 064</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>24 700 784</u> | <u>24 810 992</u> |
| Åkrehamn, 31.08.2023 Styret i Ara Prosjekt AS | | | |
| _____ Andor Rasmussen styreleder/daglig leder | | | |



Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

| | Forretningsseksjo ner | Boligseksjoner | Tomter |
|------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 806 432 | 9 321 569 | 8 384 507 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 129 876 | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 936 308 | 9 321 569 | 8 384 507 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 793 066 | 463 569 | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 7 143 242 | 8 858 000 | 8 384 507 |
| Årets ordinære avskrivninger | 334 876 | 90 000 | |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 100 år | |

| | Driftsløsøre | Sum |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 65 504 | 28 578 012 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 129 876 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 65 504 | 28 707 888 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 56 004 | 4 312 639 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 9 500 | 24 395 249 |
| Årets ordinære avskrivninger | 9 000 | 433 876 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

Pennco Dokumentnøkkel: SLDF-A-ELLEP-6J6U7-QTMV2-0E50K-JNZPW



Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 54 904 | 99 668 |
| Endring i utsatt skatt | -81 528 | -92 636 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -26 624 | 7 032 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -121 011 | 31 962 |
| Permanente forskjeller | -8 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 370 583 | 421 073 |
| Avgitt konsernbidrag | -249 000 | -453 000 |
| Skattepliktig inntekt | 564 | 35 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 904 | 99 668 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -54 780 | -99 660 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 124 | 8 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 678 880 | 4 854 844 | 175 964 |
| Gevinst – og tapskonto | 778 473 | 973 092 | 194 619 |
| Sum | 5 457 353 | 5 827 936 | 370 583 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -4 890 000 | -4 890 000 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 567 353 | 937 936 | 370 583 |
| Utsatt skatt (22 %) | 124 818 | 206 346 | 81 528 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 8 743 540 | 950 388 | 9 793 928 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 8 743 540 | 950 388 | 9 793 928 |
| Årets resultat | | | -94 387 | -94 387 |
| Konsernbidrag mottatt | | 249 000 | | 249 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -194 220 | -194 220 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 8 992 540 | 661 781 | 9 754 321 |



Ara Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier/sikkerhetsstillelser

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Sum | 13 995 200 | 14 519 412 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Eiendommer | 24 385 749 | 24 680 749 |
| Sum | 24 385 749 | 24 680 749 |

Selskapet har sikkerhetsansvar for banklån hos søsterselskap HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS.
Rest ansvar pr 31.12 utgjør kr 7 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 242 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 242 000 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Kortsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 700 000 | 100 000 |
| Sum | 0 | 0 | 700 000 | 100 000 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ara Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ara Prosjekt Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Andor Rasmussen | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andor Rasmussen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4309294

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-09-01 09:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLDF-A-ELLEP-6J6U7-Q1MV2-0E5OK-JNZPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ara Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ara Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ara Prosjekt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 1. september 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor