



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 604 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGATA 1 NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 395	
Sum inntekter		190 395	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	24 473	
Annen driftskostnad		158 678	
Sum kostnader		183 151	
Driftsresultat		7 244	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 244	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 901	0
Årsresultat		8 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 901	
Totalresultat		8 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 901	
Sum overføringer og disponeringer		8 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 657	
Sum immaterielle eiendeler		1 657	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	400 800	
Sum varige driftsmidler		400 800	
Sum anleggsmidler		402 457	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 978	
Sum fordringer		2 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631	
Sum omløpsmidler		12 609	0
SUM EIENDELER		415 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 344	
Sum innskutt egenkapital		34 344	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4, 5	145 089	
Sum opptjent egenkapital		145 089	
Sum egenkapital		179 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	191 037	
Sum annen langsiktig gjeld		191 037	
Sum langsiktig gjeld		191 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 978	
Annen kortsiktig gjeld		41 618	
Sum kortsiktig gjeld		44 596	
Sum gjeld		235 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 066	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444719

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 604 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGATA 1 NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 604 825
TELEGATA 1 NOTODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 395	
Sum inntekter		190 395	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	24 473	
Annen driftskostnad		158 678	
Sum kostnader		183 151	
Driftsresultat		7 244	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 657	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 901	0
Årsresultat		8 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 901	
Totalresultat		8 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 901	
Sum overføringer og disponeringer		8 901	



Organisasjonsnr: 932 604 825
TELEGATA 1 NOTODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 657	
Sum immaterielle eiendeler		1 657	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	400 800	
Sum varige driftsmidler		400 800	

Sum anleggsmidler		402 457	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 978	
Sum fordringer		2 978	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631	

Sum omløpsmidler		12 609	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		415 066	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	34 344	
Sum innskutt egenkapital		34 344	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	145 089	
Sum opptjent egenkapital		145 089	

Sum egenkapital		179 433	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	191 037	
Sum annen langsiktig gjeld		191 037	
Sum langsiktig gjeld		191 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 978	
Annen kortsiktig gjeld		41 618	
Sum kortsiktig gjeld		44 596	
Sum gjeld		235 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 066	0



Organisasjonsnr: 932 604 825
TELEGATA 1 NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

TELEGATA 1 NOTODDEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang ved fisjon fra Heddalsvegen 23 Notodden AS	345 105	80 167	425 272
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	345 105	80 167	425 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 984	17 488	24 472
Balanseført verdi 31.12.	338 121	62 679	400 800
Årets avskrivninger	6 984	17 488	24 472
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

TELEGATA 1 NOTODDEN AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-113 361	98 585	-14 776
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-113 361	98 585	-14 776

Underskudd til fremføring	-97 055	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	1 530	-14 776

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	336	-3 251
Herav ikke balanseført	0	3 251
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	336	0

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	16 305	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	16 305	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 361	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-97 055	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-97 055	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-97 055	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	336	0
Skattekostnad	336	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
Sparebank 1 Sørøst (Solo Utleiebolig Telemark AS)	28 616 000	
Sum pantsikret gjeld	28 616 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 444 879	
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	956 933	
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	400 800	
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	12 155 594	0

Selskapene i konsernet låner av morselskapet Solo Utleiebolig Telemark AS, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt til morselskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

TELEGATA 1 NOTODDEN AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 34 344 består av 100 aksjer á kr 343,44. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig Telemark AS	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	-	-	-
Fisjon Telegata 1 Notodden AS	34 344	136 187	170 531
Årets resultat		15 969	15 969
Egenkapital pr. 31.12.23	34 344	152 156	186 500

Selskapet er stiftet ved at søsterselskapet Heddalsvegen 23 AS er fisjonert. Fusjonen er foretatt til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og virkningstidspunktet er 1. januar 2023.

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld langsiktig	
	2023	2022
Heddalsvegen 23 Notodden AS	181 976	



Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Telegata 1 Notodden AS

Org.nr.:932 604 825





RESULTATREGNSKAP

TELEGATA 1 NOTODDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		190 395
Sum driftsinntekter		190 395
Ordinære avskrivninger	1	24 473
Annen driftskostnad		158 678
Sum driftskostnader		183 151
Driftsresultat		7 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		7 244
Skattekostnad på resultat	2	-1 657
Årsresultat		8 901
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 901
Sum overføringer		8 901



BALANSE

TELEGATA 1 NOTODDEN AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel		1 657
Sum immaterielle eiendeler		1 657
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	400 800
Sum varige driftsmidler		400 800
Sum anleggsmidler		402 457
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 978
Sum fordringer		2 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 631
Sum omløpsmidler		12 609
Sum eiendeler		415 066



BALANSE

TELEGATA 1 NOTODDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	34 344
Sum innskutt egenkapital		34 344
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4, 5	145 089
Sum opptjent egenkapital		145 089
Sum egenkapital		179 433
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	191 037
Sum annen langsiktig gjeld		191 037
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 978
Annen kortsiktig gjeld		41 618
Sum kortsiktig gjeld		44 596
Sum gjeld		235 633
Sum egenkapital og gjeld		415 066

Larvik, 22.05.2024
Styret i Telegata 1 Notodden AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder