



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 089 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIVO AS
Forretningsadresse:	Edvard Stangs gate 33 3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 764	703 122
Sum kostnader		504 764	703 122
Driftsresultat		-504 764	-703 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 331 325	2 449 037
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 262 574	1 052 900
Annen finansinntekt			28 000
Sum finansinntekter		5 593 899	3 529 937
Annen finanskostnad		2 599 578	1 641 826
Sum finanskostnader		2 599 578	1 641 826
Netto finans		2 994 321	1 888 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 557	1 184 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 557	1 184 989
Årsresultat		2 489 557	1 184 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 489 557	1 184 989
Sum overføringer og disponeringer		2 489 557	1 184 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 041 435	47 041 435
Lån til foretak i samme konsern	5	39 231 916	38 700 064
Sum finansielle anleggsmidler		86 273 351	85 741 499
Sum anleggsmidler		86 273 351	85 741 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		269 782	167 100
Sum fordringer		269 782	167 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 066	399 971
Sum omløpsmidler		284 848	567 071
SUM EIENDELER		86 558 199	86 308 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		478 000	478 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 658 389	16 168 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 658 389	16 168 833
Sum egenkapital		19 136 389	16 646 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	64 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 690 450	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 690 450	64 300 000
Sum langsiktig gjeld		66 690 450	64 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 999	3 738
Annen kortsiktig gjeld		727 361	5 357 999
Sum kortsiktig gjeld		731 360	5 361 737
Sum gjeld		67 421 810	69 661 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 558 199	86 308 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVO AS
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 33
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 764	703 122
Sum kostnader		504 764	703 122
Driftsresultat		-504 764	-703 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 331 325	2 449 037
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 262 574	1 052 900
Annen finansinntekt			28 000
Sum finansinntekter		5 593 899	3 529 937
Annen finanskostnad		2 599 578	1 641 826
Sum finanskostnader		2 599 578	1 641 826
Netto finans		2 994 321	1 888 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 557	1 184 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 557	1 184 989
Årsresultat		2 489 557	1 184 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 489 557	1 184 989
Sum overføringer og disponeringer		2 489 557	1 184 989



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 690 450	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 690 450	64 300 000
Sum langsiktig gjeld		66 690 450	64 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 999	3 738
Annen kortsiktig gjeld		727 361	5 357 999
Sum kortsiktig gjeld		731 360	5 361 737
Sum gjeld		67 421 810	69 661 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 558 199	86 308 570



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aja Forvaltning AS	100.00%	100.00%	2902736.00	1572514.00
Arkato Eiendom AS	100.00%	100.00%	800514.00	-46840.00
Kjedehuset Eiendom AS	100.00%	100.00%	8418274.00	1115814.00
Fagerli AS	100.00%	100.00%	8861394.00	1697247.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aktivo AS	PB 7035 3007 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aktivo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktivo AS som viser et overskudd på kr 2.489.557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27.03.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2222 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	2 489 557
Resultatført konsernbidrag	-4 331 325
Alminnelig inntekt	-1 841 768
Anvendt fremførbart underskudd	-2 489 557
Mottatt konsernbidrag	4 331 325
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 930 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 930 667
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 930 667
Sum	0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Aktivo AS

PB 7035 3007 DRAMMEN 0602 Drammen

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aja Forvaltning AS	Drammen	100 %	100 %	1 572 514	2 902 736	2 028 000
Arkato Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	-46 840	800 514	1 435 430
Kjedehuset Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	1 115 814	8 418 274	11 934 513
Fagerli AS	Drammen	100 %	100 %	1 697 247	8 861 394	31 643 493
Sum				4 338 735	20 982 918	47 041 436



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	39 231 916	38 700 064
Inntektsført rente	1 262 574	1 052 900
Sum	<u>40 494 490</u>	<u>39 752 964</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 690 450	300 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	64 000 000	64 000 000

Lånet er sikret med pant i eiendommene som datterselskapene KjedeHuset Eiendom AS og Fagerli AS eier.