



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang
Smedasundet 56
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 580	461 160
Sum inntekter		395 580	461 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	169 671	169 068
Sum kostnader		169 671	169 068
Driftsresultat		225 909	292 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	40
Sum finansinntekter		32	40
Annen rentekostnad			354
Sum finanskostnader			354
Netto finans		32	-314
Ordinært resultat før skattekostnad		225 941	291 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 708	64 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 233	227 586
Årsresultat		176 233	227 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		155 810	205 672
Annen egenkapital		20 423	21 914
Sum overføringer og disponeringer		176 233	227 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 336	105 097
Sum immaterielle eiendeler		99 336	105 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		449 336	455 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	294 080	367 360
Sum fordringer		294 080	367 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 531	12 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 531	12 310
Sum omløpsmidler		390 611	379 670
SUM EIENDELER		839 947	834 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 940	484 517
Sum opptjent egenkapital		504 940	484 517
Sum egenkapital	4	634 940	614 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	170 007	195 250
Annen kortsiktig gjeld		35 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		205 007	220 250
Sum gjeld		205 007	220 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 947	834 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690688

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang
Smedasundet 56
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 580	461 160
Sum inntekter		395 580	461 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	169 671	169 068
Sum kostnader		169 671	169 068
Driftsresultat		225 909	292 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	40
Sum finansinntekter		32	40
Annen rentekostnad			354
Sum finanskostnader			354
Netto finans		32	-314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 708	64 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 233	227 586
Årsresultat		176 233	227 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		155 810	205 672
Annen egenkapital		20 423	21 914
Sum overføringer og disponeringer		176 233	227 586



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	170 007	195 250
Annen kortsiktig gjeld		35 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		205 007	220 250
Sum gjeld		205 007	220 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 947	834 767



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	800.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urrang Holdning AS	800.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10000.00 9500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KVALEN EIENDOM AS
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KVALEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		395 580	461 160
Sum driftsinntekter		395 580	461 160
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	5	(169 671)	(169 068)
Sum driftskostnader		(169 671)	(169 068)
Driftsresultat		225 909	292 092
Annen renteinntekt		32	40
Sum finansinntekter		32	40
Annen rentekostnad		0	(354)
Sum finanskostnader		0	(354)
Netto finans		32	(314)
Ordinært resultat før skattekostnad		225 941	291 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(49 708)	(64 191)
Ordinært resultat		176 233	227 586
Årsresultat		176 233	227 586
Overføringer			
Konsernbidrag		155 810	205 672
Annen egenkapital		20 423	21 914
Sum		176 233	227 586



Balanse pr. 31. desember 2020
KVALEN EIENDOM AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 336	105 097
Sum immaterielle eiendeler		99 336	105 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		449 336	455 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	294 080	367 360
Sum fordringer		294 080	367 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 531	12 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 531	12 310
Sum omløpsmidler		390 611	379 670
Sum eiendeler		839 947	834 767



Balanse pr. 31. desember 2020
KVALEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 800,00)		80 000	80 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 940	484 517
Sum opptjent egenkapital		504 940	484 517
Sum egenkapital	4	634 940	614 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	170 007	195 250
Annen kortsiktig gjeld		35 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		205 007	220 250
Sum gjeld		205 007	220 250
Sum egenkapital og gjeld		839 947	834 767

KVALEN EIENDOM AS
HAUGESUND, 20.08.2021


Halvor Magne Urrang
Styrets leder



Kvalen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Bygninger	Tomter/ grunnarb.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	379.800	350.000	729.800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 379.800	0	- 379.800
Bokført verdi 31/12	0	350.000	350.000
Årets ord. avskrivning	0	-	0
%-sats ord. avskrivninger	3,4%	-	-

Note 3 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter periodisert husleie.

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 80.000 (100 aksjer a kr 800).
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Urrang Holdning AS. Selskapet har gjeld til morselskapet kr 170.007.

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80.000	50.000	484.517	614.517
Konsernbidrag			- 155.810	- 155.810
Årets resultat			176.233	176.233
Egenkapital 31.12	80.000	50.000	504.940	634.940

Note 5 : Antall ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er utgiftsført kr 10.000 i revisjonshonorarer i 2020, herav omfatter kr 4.000 konsulentbistand. Begge beløp er inklusiv mva.



Kvalen Eiendom AS

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(477 713)	(451 529)	(26 184)
Sum midlertidige forskjeller	(477 713)	(451 529)	(26 184)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(105 097)	(99 336)	(5 761)

Note 7 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	225 941	291 777
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 184)	(28 095)
Årets skattegrunnlag	199 757	263 682
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 947	58 010
Sum	43 947	58 010
+/- Endring i utsatt skatt	5 761	6 181
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 708	64 191
Betalbar skatt i skattekostnad	43 947	58 010
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(43 947)	(58 010)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Kvalen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 20. august 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor