



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Sporveien 29
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 026 415	2 969 841
Sum inntekter		3 026 415	2 969 841
Kostnader			
Varekostnad		2 361 212	2 712 921
Lønnskostnad			201 189
Annen driftskostnad		34 315	49 181
Sum kostnader		2 395 527	2 963 291
Driftsresultat		630 888	6 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 299	
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter		16 299	93
Annen rentekostnad		4 125	27 397
Sum finanskostnader		4 125	27 397
Netto finans		12 174	-27 304
Ordinært resultat før skattekostnad		643 062	-20 754
Skattekostnad på ordinært resultat		141 474	-6 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 588	-14 413
Årsresultat		501 588	-14 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		480 000	
Udekket tap		14 412	-14 412
Annen egenkapital		7 176	-1
Sum overføringer og disponeringer		501 588	-14 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			400 292
Sum varige driftsmidler			400 292
Sum anleggsmidler		0	400 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 859 997
Sum varer			1 859 997
Fordringer			
Kundefordringer			27 616
Konsernfordringer	3	625 122	28 823
Sum fordringer		625 122	56 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 755	1 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 755	1 477
Sum omløpsmidler		675 877	1 917 913
SUM EIENDELER		675 877	2 318 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 412	14 412
Sum innskutt egenkapital		44 412	44 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 176	
Udekket tap			14 412
Sum opptjent egenkapital		7 176	-14 412
Sum egenkapital		51 588	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			941 953
Leverandørgjeld		2 814	698 413
Betalbar skatt		141 474	
Skyldige offentlige avgifter		0	2 538
Kortsiktig konserngjeld	3	480 000	627 301
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld		624 288	2 288 205
Sum gjeld		624 288	2 288 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 877	2 318 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546949

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Sporveien 29
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 026 415	2 969 841
Sum inntekter		3 026 415	2 969 841
Kostnader			
Varekostnad		2 361 212	2 712 921
Lønnskostnad			201 189
Annen driftskostnad		34 315	49 181
Sum kostnader		2 395 527	2 963 291
Driftsresultat		630 888	6 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 299	
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter		16 299	93
Annen rentekostnad		4 125	27 397
Sum finanskostnader		4 125	27 397
Netto finans		12 174	-27 304
Ordinært resultat før skattekostnad		643 062	-20 754
Skattekostnad på ordinært resultat		141 474	-6 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 588	-14 413
Årsresultat		501 588	-14 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		480 000	
Udekket tap		14 412	-14 412
Annen egenkapital		7 176	-1
Sum overføringer og disponeringer		501 588	-14 413



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

400 292
400 292

Sum anleggsmidler

0 400 292

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

1 859 997
1 859 997

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

3

625 122 27 616
28 823
625 122 56 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 755 1 477

50 755 1 477

Sum omløpsmidler

675 877 1 917 913

SUM EIENDELER

675 877 2 318 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
14 412 14 412
44 412 44 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7 176 14 412
-14 412
7 176 -14 412

Sum egenkapital

51 588 30 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			941 953
Leverandørgjeld	2 814		698 413
Betalbar skatt	141 474		
Skyldige offentlige			
avgifter	0		2 538
Kortsiktig konserngjeld	3 480 000		627 301
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld	624 288		2 288 205
Sum gjeld	624 288		2 288 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	675 877		2 318 205



Organisasjonsnr: 924 404 280
VESTFOLD BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Rettvisende bilde/fortsatt drift Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 VESTFOLD BOLIGBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Rettsvisende bilde/fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordring	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 122	625 122

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er gitt konsernbidrag til morselskap Vestfold Utvikling AS med kr 480 000 i 2021. Det har ikke vært andre transaksjoner med morselskap i 2021.