



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	142 155	17 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 155</b>	<b>17 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 155</b>	<b>-17 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt	6	459 370	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 370</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		208 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>251 002</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	17 614	-17 614
Overført fra/til annen egenkapital	5	91 233	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	21 936 469	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	459 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 370</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 146 271	8 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 271</b>	<b>8 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 641</b>	<b>8 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 542 109</b>	<b>8 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	30 000
Overkurs	5	9 635 937	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 930 367</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	91 233	
Udekket tap	5		17 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 233</b>	<b>-17 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 021 600</b>	<b>6 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 394 531	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 394 531</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 394 531</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 879	1 813
Annen kortsiktig gjeld		106 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 979</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 520 510</b>	<b>1 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 542 109</b>	<b>8 628</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Komplett årsregnskap 2020.pdf	Blyverket, Lars	25.08.1961	03.03.2021 15:38
Komplett årsregnskap 2020.pdf	Myrvold, Høgne	15.07.1963	04.03.2021 08:07
Komplett årsregnskap 2020.pdf	Lyshoel, Jørn Bertil	14.08.1972	03.03.2021 16:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyvkhZrch+KgSWWWpeI/+WdXlbbkk3Q=



## Årsregnskap 2020

### CARMEN INVEST AS

Org.nr.: 920 859 232

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyfkykhZrch+KqSWWWpeI+\*WdXlhbkk3Q=



## Carmen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	142 155	17 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 155</b>	<b>17 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 155</b>	<b>-17 624</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt	6	459 370	0
Annen rentekostnad		208 368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>251 002</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	17 614	0
Overført til udekket tap	5	0	-17 614
Overført fra/til annen egenkapital	5	91 233	-2
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 847</b>	<b>-17 616</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyvkhZrch+KqSWWWpeI+WdXlhbkk3Q=



## Carmen Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Investeringer i datterselskap	6	21 936 469	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap	6	459 370	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 370</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 146 271	8 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 641</b>	<b>8 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 542 109</b>	<b>8 628</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyfkykhZrch+KqSWWWpei+\*WdXlbbkk3Q=



## Carmen Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	30 000
Overkurs	5	9 635 937	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 930 367</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 233	0
Udekket tap	5	0	-17 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 233</b>	<b>-17 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 021 600</b>	<b>6 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 394 531	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 394 531</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 879	1 813
Annen kortsiktig gjeld		106 099	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 979</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 520 510</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 542 109</b>	<b>8 628</b>

Bærum, 03.03.2021

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Lars Einar Blyverket  
styremedlem

Hogne Myrvold  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyvkhZrch+KqSWWWpeI/+WdXlBhkk3Q=



## CARMEN INVEST AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er således ingen kostnader til revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyvkzhZrch+KqSWWWpeI+\*WdXlhbkk3Q=



## CARMEN INVEST AS

Noter 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Mathea Eiendom AS*	Styremedlem	100	10,0 %
Toluma Invest AS		750	75,0 %
Bentzen & Myrvold Vekst AS**	Styremedlem	150	15,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

\*Nærstående av Lars Blyverket har indirekte eierandel i Carmen Invest AS gjennom selskapet Mathea Eiendom AS.

\*\* Hogne Myrvold (styremedlem) har indirekte eierandel i Carmen Invest AS gjennom selskapet Bentzen & Myrvold Vekst AS.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	108 847	-17 616
Mottatt konsernbidrag	459 370	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 184	0
Permanente forskjeller, inkl. konsernbidrag	-545 033	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>-17 616</b>

### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	-23 184
Sum forskjeller	0	-23 184

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel 0 23 184

**Grunnlag utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)** 0 0

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyvkZrch+KqSWWWpeI+WeXlBhkk3Q=



## CARMEN INVEST AS

Noter 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-	-17 614	6 816
Kapitalforhøyelse	270 000	-	9 730 000	-	10 000 000
Emisjonskostnader	-	-	-94 063	-	-94 063
Årets resultat	-	-	-	108 847	108 847
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 635 937</b>	<b>91 233</b>	<b>10 021 600</b>

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Gamleveien 2 Ås AS	546 127	30	21 936 469	2 913 902	1 287 602

Gamleveien 2 Ås AS har forretningsadresse Grini Næringspark 3, 1361 Østerås i Bærum.

Fordringer	Gamleveien 2 Ås AS	
	2020	2019
Fordring konsernbidrag	459 370	0
<b>Sum</b>	<b>459 370</b>	<b>0</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av COVID-19-utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapets stabile leietakere og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QHZwA3hNq5mYfyfvykhZrch+KqSWWWpeI/+WdXlhbkk3Q=