



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Tysland
Kvartsveien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 675 876	16 284 743
Annen driftsinntekt		563 161	1 875 462
Sum inntekter		9 239 037	18 160 205
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	7 793 850	15 220 025
Lønnskostnad	2	337 515	378 629
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 034	143 044
Annen driftskostnad		638 453	532 949
Sum kostnader		8 913 853	16 274 646
Driftsresultat		325 184	1 885 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			845
Annen finansinntekt		6 587	7 053
Sum finansinntekter		6 587	7 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 366	40 395
Annen rentekostnad	5	51 273	14 251
Sum finanskostnader		81 639	54 647
Netto finans		-75 052	-46 749
Ordinært resultat før skattekostnad		250 133	1 838 810
Skattekostnad på ordinært resultat		55 096	400 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 037	1 437 950
Årsresultat		195 037	1 437 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 037	1 437 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			333 060
Overføringer annen egenkapital	6	195 036	104 890
Sum overføringer og disponeringer		195 036	1 437 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	681 471	805 693
Sum varige driftsmidler		681 471	805 693
Sum anleggsmidler		681 471	805 693
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 318 462	3 685 668
Sum varer		8 318 462	3 685 668
Fordringer			
Kundefordringer			336 839
Andre fordringer		185 957	99 346
Konsernfordringer			3 057
Sum fordringer		185 957	439 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359 520	3 049 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 520	3 049 524
Sum omløpsmidler		10 863 940	7 174 434
SUM EIENDELER		11 545 411	7 980 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 928 600	2 733 564
Sum opptjent egenkapital		2 928 600	2 733 564
Sum egenkapital		3 030 225	2 835 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 734	73 441
Sum avsetninger for forpliktelser		62 734	73 441
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	706 411	807 317
Sum annen langsiktig gjeld		706 411	807 317
Sum langsiktig gjeld		769 145	880 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 418 718	740 074
Betalbar skatt		65 803	322 763
Skyldig offentlige avgifter		46 070	65 694
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 039 818	1 436 452
Annen kortsiktig gjeld	5	4 175 632	699 197
Sum kortsiktig gjeld		7 746 041	4 264 181
Sum gjeld		8 515 186	5 144 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 545 411	7 980 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918785

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Tysland
Kvartsveien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 675 876	16 284 743
Annen driftsinntekt		563 161	1 875 462
Sum inntekter		9 239 037	18 160 205
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	7 793 850	15 220 025
Lønnskostnad	2	337 515	378 629
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 034	143 044
Annen driftskostnad		638 453	532 949
Sum kostnader		8 913 853	16 274 646
Driftsresultat		325 184	1 885 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			845
Annen finansinntekt		6 587	7 053
Sum finansinntekter		6 587	7 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 366	40 395
Annen rentekostnad	5	51 273	14 251
Sum finanskostnader		81 639	54 647
Netto finans		-75 052	-46 749
Ordinært resultat før skattekostnad		250 133	1 838 810
Skattekostnad på ordinært resultat		55 096	400 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 037	1 437 950
Årsresultat		195 037	1 437 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 037	1 437 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag			333 060
Overføringer annen egenkapital	6	195 036	104 890



Sum overføringer og
disponeringer

195 036

1 437 950



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

681 471

805 693

Sum varige driftsmidler

681 471

805 693

Sum anleggsmidler

681 471

805 693

Omløpsmidler

Varer

Varer

1

8 318 462

3 685 668

Sum varer

8 318 462

3 685 668

Fordringer

Kundefordringer

336 839

Andre fordringer

185 957

99 346

Konsernfordringer

3 057

Sum fordringer

185 957

439 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 359 520

3 049 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 359 520

3 049 524

Sum omløpsmidler

10 863 940

7 174 434

SUM EIENDELER

11 545 411

7 980 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

1 625

1 625

Sum innskutt egenkapital

101 625

101 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 928 600

2 733 564

Sum opptjent egenkapital

2 928 600

2 733 564

Sum egenkapital

3 030 225

2 835 189



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 734	73 441
Sum avsetninger for forpliktelseser	62 734	73 441
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3,7	706 411	807 317
Sum annen langsiktig gjeld	706 411	807 317
Sum langsiktig gjeld	769 145	880 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 418 718	740 074
Betalbar skatt	65 803	322 763
Skyldig offentlige avgifter	46 070	65 694
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld 4	2 039 818	1 436 452
Annen kortsiktig gjeld 5	4 175 632	699 197
Sum kortsiktig gjeld	7 746 041	4 264 181
Sum gjeld	8 515 186	5 144 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 545 411	7 980 128



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tysland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier

Selskapet stiller garanti for solgte hytter i tråd med bestemmelser om garantistillelser i bustadføringsloven og avhendingsloven avhengig av ferdigstillelse av hyttene i forhold til salgstidspunktet.

Selskapet har opprettet garantiforsikring etter Bustadoppføringslova.

	2021	2020
Solgte hytter etter bustadoppføringsloven	1	0
Solgte hytter etter avhendingsloven	1	4

Regnskapsperioden er fra 01.01.-31.12.21

Note 1 Varer

Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost.



Tysland Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnad og årsverk

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	210 357	234 641
Feriepenger	26 132	36 135
Arbeidsgiveravgift	59 517	60 004
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	3 685	5 095
Pensjonskostnad	35 749	35 754
Andre personalkostnader	2 075	7 000
Sum lønnskostnader	<u>337 515</u>	<u>378 629</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,2	0,35

Note 3 Varige driftsmidler

	Konsesjoner o.l.	Driftsløsere o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	0	1 008 914	1 008 914
Tilgang	19 813	0	19 813
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>19 813</u>	<u>1 008 914</u>	<u>1 028 727</u>
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.21	0	203 221	203 221
Ordinære avskrivninger	991	143 044	144 034
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. Av/nedskr. pr. 31.12.21	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.21	<u>18 822</u>	<u>662 649</u>	<u>681 471</u>
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	14-20	

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten inneholder gjeld til Tysland Invest AS (mor) med kr 2 039 818. Gjelden er renteberegnet med gjeldende markedsrente. Totalt kostnadsførte renter fra foretak i samme konsern i 2021 er kr 30 366.

Renter som ikke er betalt ved utgangen av regnskapsåret er tillagt lånesaldoen.

Rentene er bokført som finanskostnad.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til indirekte eier med kr 4 098 409. Gjelden er renteberegnet med gjeldende markedsrente. Totalt kostnadsførte renter i 2021 er kr 41 096. Rentene er bokført som finanskostnad.



Tysland Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskj.	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr.01.01.21	100 000	1 625	0	2 733 564	2 835 189
+ Fra årets resultat	0	0	0	195 036	195 036
- Til årets resultat	0	0	0	0	0
- Ytet konsernbidrag	0	0	0	0	0
- Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksjoner	0	0	0	0	0
= Pr. 31.12.21	100 000	1 625	0	2 928 600	3 030 225

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapets aksjonærer er:
Tysland Invest AS

Eierandel:
100 %

Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelse

Posten består av langsiktig gjeld som er sikret ved pant i eiendeler. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 658 053. Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tysland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tysland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUVH8-KPMFK-03KJ5-FPVI5-B7X16-EO7YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-30 14:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUV/H8-KPMFK-03KJ5-FPV15-B7X16-EO7YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>