



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 9
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 200	7 500
Sum inntekter		272 200	7 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 700	10 842
Annen driftskostnad		927 306	24 924
Sum kostnader		1 060 006	35 766
Driftsresultat		-787 806	-28 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	219
Annen finansinntekt		257	
Sum finansinntekter		857	219
Annen rentekostnad		448 016	47 356
Sum finanskostnader		448 016	47 356
Netto finans		-447 159	-47 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 965	-75 403
Skattekostnad på resultat	3	-82 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 981	-75 403
Årsresultat		-1 151 981	-75 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 981	-75 403
Totalresultat		-1 151 981	-75 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 981	-75 403
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 981	-75 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 495 300	6 448 000
Sum varige driftsmidler		6 495 300	6 448 000
Sum anleggsmidler		6 495 300	6 448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 003	19 631
Konsernfordringer		377 199	
Sum fordringer		398 202	19 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 344	799 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 344	799 000
Sum omløpsmidler		447 546	818 631
SUM EIENDELER		6 942 846	7 266 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 645	-5 570
Sum innskutt egenkapital		388 645	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 227 384	75 403
Sum opptjent egenkapital		-1 227 384	-75 403
Sum egenkapital	6	-838 739	19 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 152
Kortsiktig konserngjeld	5	548 725	
Annen kortsiktig gjeld		32 860	39 453
Sum kortsiktig gjeld		581 585	47 605
Sum gjeld		7 781 585	7 247 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 846	7 266 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492082

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 9
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 200	7 500
Sum inntekter		272 200	7 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 700	10 842
Annen driftskostnad		927 306	24 924
Sum kostnader		1 060 006	35 766
Driftsresultat		-787 806	-28 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	219
Annen finansinntekt		257	
Sum finansinntekter		857	219
Annen rentekostnad		448 016	47 356
Sum finanskostnader		448 016	47 356
Netto finans		-447 159	-47 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-82 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 981	-75 403
Årsresultat		-1 151 981	-75 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 981	-75 403
Totalresultat		-1 151 981	-75 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 981	-75 403
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 981	-75 403



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 6 495 300 6 448 000
Sum varige driftsmidler 6 495 300 6 448 000

Sum anleggsmidler 6 495 300 6 448 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 21 003 19 631
Konsernfordringer 377 199
Sum fordringer 398 202 19 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 49 344 799 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 344 799 000

Sum omløpsmidler 447 546 818 631

SUM EIENDELER 6 942 846 7 266 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 288 645 -5 570
Sum innskutt egenkapital 388 645 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 227 384 75 403
Sum opptjent egenkapital -1 227 384 -75 403

Sum egenkapital 6 -838 739 19 027

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 152
Kortsiktig konserngjeld	5	548 725	
Annen kortsiktig gjeld		32 860	39 453
Sum kortsiktig gjeld		581 585	47 605
Sum gjeld		7 781 585	7 247 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 942 846	7 266 631



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Egedes Gate 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: GIOA-6A46G-1JEL5-BOWMB-IZEWL-356CE

Org.nr.: 930 094 501



Resultatregnskap

Egedes Gate 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		272 200	7 500
Sum driftsinntekter		272 200	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 700	10 842
Annen driftskostnad		927 306	24 924
Sum driftskostnader		1 060 006	35 766
Driftsresultat		-787 806	-28 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	219
Annen finansinntekt		257	0
Annen rentekostnad		448 016	47 356
Resultat av finansposter		-447 159	-47 137
Resultat før skattekostnad		-1 234 965	-75 403
Skattekostnad på resultat	3	-82 984	0
Årsresultat		-1 151 981	-75 403
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 151 981	75 403
Sum overføringer		-1 151 981	-75 403

Penneo Dokumentnøkkel: GIOA-6A46G-1JEL5-BOWMB-IZEWL-356CE



Balanse

Egedes Gate 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 495 300	6 448 000
Sum varige driftsmidler		6 495 300	6 448 000
Sum anleggsmidler		6 495 300	6 448 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 003	19 631
Konsernfordringer		377 199	0
Sum fordringer		398 202	19 631
Bankinnskudd		49 344	799 000
Sum omløpsmidler		447 546	818 631
Sum eiendeler		6 942 846	7 266 631

Penneo Dokumentnøkkel: GIOA-6A46G-1JEL5-BOWMB-IZEWL-356CE



Balanse

Egedes Gate 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 645	-5 570
Sum innskutt egenkapital		388 645	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 227 384	-75 403
Sum opptjent egenkapital		-1 227 384	-75 403
Sum egenkapital	6	-838 739	19 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 152
Konserngjeld	5	548 725	0
Annen kortsiktig gjeld		32 860	39 453
Sum kortsiktig gjeld		581 585	47 605
Sum gjeld		7 781 585	7 247 605
Sum egenkapital og gjeld		6 942 846	7 266 631

Bergen, 31.05.2024
Styret i Egedes Gate 3 AS

Eldbjørg Vatnøy
styreleder

Trond Vatnøy
styremedlem/daglig leder



EGEDES GATE 3 AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Egedes gate 3	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 458 842	6 458 842
Tilgang i året	180 000	180 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 638 842	6 638 842
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	10 842	10 842
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	143 542	143 542
Bokført verdi pr. 31.12.	6 495 300	6 495 300
Årets avskrivning	132 700	132 700
Avskrivningsperiode	50 år	



NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 984	0
Skattekostnad	-82 984	0

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 234 965	-75 403
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	132 700	10 842
Mottatt konsernbidrag	377 199	0
Grunnlag betalbar skatt	-725 066	-70 131

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-82 984	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 984	0
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-10 842	-143 542	132 700
Sum midlertidige forskjeller	-10 842	-143 542	132 700
Skattemessig underskudd til fremføring	-70 131	-795 197	725 066
Grunnlag utsatt skatt	-80 973	-938 739	725 066
Utsatt skattefordel (22%)	-17 814	-206 523	188 709

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.23 ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 - PANTSTILLELSER

Handelsbanken har pant i eiendomen Egedes gate 3 for lån til morselskap pålydende kr. 7 200 000. Eiendommen er pr. 31.12.2023 bokført til kr. 6 495 300.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Tico Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet med kr. 7 200 000. I tillegg til kortsiktig gjeld med kr. 581 585. Egedes Gate 3 AS har mottatt konsernbidrag i 2023 med kr. 377 199.



NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	-75 403	19 027
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	-1 151 981	-1 151 981
Mottatt konsernbidrag	0	294 215	0	294 215
Egenkapital 31.12.2023	100 000	288 645	-1 227 384	-838 739



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vatnøy, Eldbjørg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1179163

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-01 10:58:46 UTC



Vatnøy, Trond

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1834059

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-05 08:13:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GIOAA-6A46G-1JEL5-BOWMB-IZEWL-356CE