



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 474 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 473 501	13 316 004
Sum inntekter		12 473 501	13 316 004
Kostnader			
Lønnskostnad		550 500	585 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 753	913 285
Annen driftskostnad		10 489 236	11 187 130
Sum kostnader		11 916 489	12 685 965
Driftsresultat		557 012	630 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 286	52 207
Sum finansinntekter		38 286	52 207
Annen finanskostnad		595 298	682 246
Sum finanskostnader		595 298	682 246
Netto finans		-557 012	-630 039
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 116	116 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 042 078	21 918 831
Sum varige driftsmidler		21 158 194	22 034 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 158 194	22 034 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 241 474	65 423
Sum fordringer		1 241 474	65 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 771 990	9 521 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 771 990	9 521 764
Sum omløpsmidler		7 013 463	9 587 187
SUM EIENDELER		28 171 657	31 622 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 147 034	25 617 456
Øvrig langsiktig gjeld		116 115	116 115
Sum annen langsiktig gjeld		25 263 149	25 733 571
Sum langsiktig gjeld		25 263 149	25 733 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 514	3 219
Leverandørgjeld		13 628	2 106 305
Skyldige offentlige avgifter		90 639	107 459
Annen kortsiktig gjeld		2 700 728	3 571 580
Sum kortsiktig gjeld		2 808 508	5 788 563
Sum gjeld		28 071 657	31 522 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 171 657	31 622 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451369

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 474 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 473 501	13 316 004
Sum inntekter		12 473 501	13 316 004
Kostnader			
Lønnskostnad		550 500	585 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 753	913 285
Annen driftskostnad		10 489 236	11 187 130
Sum kostnader		11 916 489	12 685 965
Driftsresultat		557 012	630 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 286	52 207
Sum finansinntekter		38 286	52 207
Annen finanskostnad		595 298	682 246
Sum finanskostnader		595 298	682 246
Netto finans		-557 012	-630 039
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 116	116 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 042 078	21 918 831
Sum varige driftsmidler		21 158 194	22 034 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 158 194	22 034 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 241 474	65 423
Sum fordringer		1 241 474	65 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 771 990	9 521 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 771 990	9 521 764
Sum omløpsmidler		7 013 463	9 587 187
SUM EIENDELER		28 171 657	31 622 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum egenkapital	100 000	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 147 034	25 617 456
Øvrig langsiktig gjeld	116 115	116 115
Sum annen langsiktig gjeld	25 263 149	25 733 571
Sum langsiktig gjeld	25 263 149	25 733 571
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 514	3 219
Leverandørgjeld	13 628	2 106 305
Skyldige offentlige avgifter	90 639	107 459
Annen kortsiktig gjeld	2 700 728	3 571 580
Sum kortsiktig gjeld	2 808 508	5 788 563
Sum gjeld	28 071 657	31 522 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 171 657	31 622 134



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Ammerud Varmesentral AS

7. juni 2022

Selskapsnummer: 363





Velkommen til årsmøte i Ammerud Varmesentral AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. juni 2022 kl. 17:00, Hammersborg Torg 1, møterom H6.4.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Andre honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ammerud Varmesentral AS



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport S.V.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 480 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 480 000,-

Sak 4

Andre honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til valgkomiteen foreslås satt på kr 20 000.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til valgkomiteen settes til kr 20 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trond Inge Werner

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Elton
- Ragnar Kjenes

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kjell Gunnar Sønvisen

Valg av 4 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Berit Walbye



- Irina Mikalsen
- Kai Hansen
- Tove Berit Dahl

Vedlegg

1. Valgkom innstilling 2022 varmesentralen.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond-Inge Werner	Ammerudgrenda 170
Nestleder	Jan-Magne Ingebrigtsen	Ammerudhellinga 46
Styremedlem	Ragnar Kjenes	Ammerudveien 71
Styremedlem	Baard Kristiansen	Statsråd Mathiesens Vei 21
Styremedlem	Terje Strømsnes	Alundamveien 36
Varamedlem	Anne Elton	Ammerudhellinga 64

Valgkomiteen

Tove Berit Dahl	Ammerudveien 62
Kai Hansen	Ammerudhellinga 30
Irina Merete Mikalsen	Ammerudveien 59
Berit Walbye	Ammerudhellinga 80

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Ammerud Varmesentral AS

Ammerud Varmesentral AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920474659, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune.

Ammerud Varmesentral AS har til formål å bygge, eie og drive en varmesentral som skal levere varme.

Ammerud Varmesentral AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 500 aksjer á kr 200,-.

Ammerud Varmesentral AS Aksjekapitalen er i 2003 forhøyet med kr 50 000,- ved kontantinnskudd. Aksjenes pålydende er øket fra kr 100,- til kr 200,-.

Aksjonærer

- Ammerudenga Borettslag 79 aksjer
- Ammerudfare Borettslag 78 aksjer
- Ammerudlia Borettslag 238 aksjer
- Ammerudkollen Borettslag 105 aksjer



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 12 473 501.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr – 11 916 490.

Resultat

Resultat på kr 0 fremkommer i resultatregnskapet.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Til generalforsamlingen i AS Ammerud Varmesentral

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Ammerud Varmesentrals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AS Ammerud Varmesentral



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



AS AMMERUD VARMESENTRAL ORG.NR. 920 474 659, KUNDENR. 363

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter		12 473 500	13 316 004	12 516 000	12 381 000
Andre inntekter	2	1	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		12 473 501	13 316 004	12 516 000	12 381 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-70 500	-55 550	-78 000	-70 500
Styrehonorar	4	-480 000	-530 000	-480 000	-480 000
Avskrivninger	14	-876 753	-913 285	-876 000	-842 000
Revisjonshonorar	5	-8 132	-6 000	-9 000	-9 000
Andre honorarer		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-81 600	-79 612	-102 000	-85 000
Konsulenthonorar	6	-32 455	-8 661	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-722 691	-1 136 775	-800 000	-800 000
Forsikringer		-59 873	-58 487	-61 500	-63 000
Kommunale avgifter	8	-60 899	-72 987	-73 700	-61 500
Kostnader til fordeling		308 596	-3 565 475	-1 466 377	-1 401 000
Energi/fyring	9	-9 747 353	-6 189 113	-7 800 000	-7 800 000
Andre driftskostnader	10	-64 829	-50 021	-150 000	-150 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-11 916 490	-12 685 965	-11 941 577	-11 807 000
DRIFTSRESULTAT		557 012	630 039	574 423	574 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	38 286	52 207	10 000	0
Finanskostnader	12	-595 298	-682 246	-584 423	-574 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-557 012	-630 039	-574 423	-574 000
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0	0	0
Skattekostnad	13	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0	0



AS AMMERUD VARMESENTRAL
ORG.NR. 920 474 659, KUNDENR. 363

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	1	1
Tomt		116 115	116 115
Andre varige driftsmidler	15	21 042 078	21 918 831
SUM ANLEGGSMIDLER		21 158 194	22 034 947
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11	398
Forskuddsbetalte kostnader		15 388	13 315
Andre kortsiktige fordringer	16	1 226 075	51 710
Driftskonto OBOS-banken		666 659	1 795 337
Sparekonto OBOS-banken		2 029 690	4 683 692
Sparekonto OBOS-banken II		3 075 641	3 042 735
SUM OMLØPSMIDLER		7 013 463	9 587 187
SUM EIENDELER		28 171 657	31 622 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	25 147 034	25 617 456
Annen langsiktig gjeld	19	116 115	116 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 263 149	25 733 571
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 460	6 105
Leverandørgjeld		13 628	2 106 305
Skyldige offentlige avgifter	20	90 639	107 459
Påløpte renter		3 514	3 219
Annen kortsiktig gjeld	21	2 657 268	3 565 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 808 508	5 788 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 171 657	31 622 134



7

Ammerud Varmesentral AS

Pantstillelse 22
Garantiansvar

Oslo, 10.2.2022,

Trond-inge Werner/s/

Styret i AS Ammerud Varmesentral

Ragnar Kjenes/s/

Terje Strømsnes/s/

Baard Kristiansen/s/

Jan-Magne Ingebrigtsen/s/

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Vedlegg 1

12 av 25

Årsrapport S.V.pdf



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

ANDRE INNTEKTER

Innkrevde felleskostnader	12 473 500
Husleie - korreksjoner	1
SUM ANDRE INNTEKTER	12 473 501

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-70 500
SUM PERSONALKOSTNADER	-70 500

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 480 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr. 16 709 , jf. noten om andre driftskostnader.

Godtgjørelse til valgkomiteen er på 20 000 kr

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 132.

NOTE: 6

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-26 400
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 055
SUM KONSULENTHONORAR	-32 455

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-117 568
Drift/vedlikehold VVS	-8 764
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-594 939
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 419
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-722 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-36 328
Vann- og avløpsavgift	-5 694
Feieavgift	-171
Renovasjonsavgift	-6 281
Eiendomsskatt næring	-12 426
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-60 899

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Olje/Biomasse	2 502
Strøm oljefyr el.bereder	-99 206
Fjernvarme	-9 650 649
SUM ENERGI / FYRING	-9 747 353

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-10 070
Snørydding	-10 500
Gressklipping	-7 500
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-6 097
Andre kostnader tillitsvalgte	-16 709
Andre kontorkostnader	-577
Telefon, annet	-11 258
Bank- og kortgebyr	-2 119
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 829

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**



Renter av sparekonto i OBOS-banken	38 112
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	174
SUM FINANSINTEKTER	38 286

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-595 275
Renter på leverandørgjeld	-23
SUM FINANSKOSTNADER	-595 298

NOTE: 13**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skatter	0
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 19...	1 950 000
Avskrevet tidligere år	-1 949 999
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1983.

Gnr.95/bnr.93

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER****Rørgate**

Tilgang 2016	20 015 638
Tilgang 2017	6 591 686
Avskrevet tidligere	-4 688 493
Avskrevet i år	-876 753
	21 042 078
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	21 042 078

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-876 753****NOTE: 16**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Brenselsavregning 2021 - Ammerudenga Borettslag	74 112
Brenselsavregning 2021 - Ammerudlia Borettslag	1 033 029
Brenselsavregning 2021 - ES Ammerudveien 43	116 432
Avs Fortum Oslo Varme for kompensasjon oljeforbruk	2 502
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 226 075

NOTE: 17**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000 fordelt på 500 aksjer á kr 200.
Aksjekapitalen er i 2003 forhøyet med kr 50 000 ved kontantinnskudd.
Aksjekapitalens pålydende verdi er øket fra 100 til 200.

Aksjeeiere:

Ammerudenga Borettslag, 79 aksjer
Ammerudfaret Borettslag, 78 aksjer
Ammerudlia Borettslag, 238 aksjer
Ammerudkollen Borettslag, 105 aksjer

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,55 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2016	-27 345 317
Nedbetalt tidligere	1 727 861
Nedbetalt i år	470 422
	-25 147 034
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-25 147 034

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

LÅN TIL TOMT:

Ammerudenga Borettslag	-18 334
Ammerudfaret Borettslag	-18 090
Ammerudlia Borettslag	-55 246
Ammerudkollen Borettslag	-24 445
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-116 115

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig mva. 6.termin 2021	-90 639
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-90 639

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**



Brenselsavregning 2021 - Ammerudenga Borettslag	-218 371
Brenselsavregning 2021 - Ammerudkollen Borettslag	-305 867
Brenselsavregning 2021 - Diakonhjemmet Omsorg AS	-316 216
Brenselsavregning 2021 - Grorud Legesenter	-15 603
Brenselsavregning 2021 - Audun skogen	-15 560
Brenselsavregning 2021 - Stiftelsen Kirkens bymisjon (Ammerudhjemmet)	-43 360
Påløpte kostnader	-1 742 291
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 657 268

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	25 147 034
TOTALT	25 147 034

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1
Tomt	116 115
TOTALT	116 116



Møter

Det er i perioden avholdt 12 styremøter og et HMS-seminar. Det er behandlet 61 saker. (52 i 2020)

På konstituerende møte etter generalforsamlingen, ble Jan Magne Ingebrigtsen valgt som nesteleder og Baard Kristiansen som sekretær.

STYRETS ARBEID

Innledning

Styret kan se tilbake på et kaldt år med stort forbruk. Det har ført til høyere fyringsutgifter for alle tilknyttede, men sammenlignet med energikostnadene ellers i samfunnet, har eierlag og kunder av AVS stått seg svært godt.

Vår mangeårige drifter, Energico AS, slo seg konkurs midt i perioden. Det skapte selvsagt en del utfordringer og arbeid med å finne ny drifter. Styret valgte til slutt å inngå avtale med Heating AS, som ble startet opp av nøkkelpersonell fra Energico.

Covid har også i 2021 vært en utfordring og de fleste møtene har vært avholdt på Teams. HMS-seminaret ble avholdt fysisk i leid lokale med god størrelse. Seminaret ble ekstra viktig dette året, ettersom vi hadde fått ny drifter. Seminaret opplevdes som vellykket, interessant og nyttig for alle parter.

AVS sin mangeårige forvaltningskonsulent, Line Hovland, gikk i perioden over i en annen stilling. Marie Rygh har overtatt som vår nye forvaltningskonsulent.

Samarbeidet med forretningsfører, drifter og innad i styret har vært meget godt i perioden.

1. Drift av Ammerud Varmesentral AS

Driftsoperatør i perioden har vært Energico AS (1. halvår) og Heating AS (2. halvår). De har vært til stede på de fleste styremøter for å informere om driften. Det har vært et godt samarbeid med drifter, og deres ansatte. Driftsoperatøren deltar også på selskapets årlige HMS-seminar som en aktiv bidragsyter

2. Kostnadsfordeling basert på forbruk og installert effekt.

Kostnadsfordeling er basert på forbruk og installert effekt: Kostnader for drift og investering fordeles eiere og kunder etter forbruk og installert effekt. Fordelingen gjøres etter en brøk der 20% av kostnad skal fordeles etter installert effekt og 80% fordeles etter forbruk.

3. Reforhandling eksisterende kunder.

Kontrakter er ferdig, men det tar tid å få disse implementert. Alle kunder blir fakturert etter vedtatt fordeling.

4. Energilevering 2021

Sentralen kjøpte i 2021 15,7 GW/h (2010 12,9 GW/h). Prisen blir nå justert årlig etter prisutvikling på pellets (svensk indeks). Priskalkylen er noe forenklet for å få bedre kontroll fra begge parter. Prisen justeres så av Fortum hvert år i september. Ved utfall i levering fra Fortum, kjøres anlegget automatisk over på fyringsolje (backup). Det gikk 606 liter fyringsolje i løpet av 2021.

5. HMS arbeid.

Ammerud Varmesentral AS har et aktivt HMS-system, og HMS-saker tas fortløpende opp i styremøtene under punktet HMS-Tema. Vi har et årlig HMSseminar der hele HMS systemet revideres, og vi gjennomgår ROS (Risiko og Sårbarhetsanalyse) for å kartlegge driften. Handlingsplaner og HMS-system blir oppdatert etter seminar, utført oktober 2021. Det er etablert tiltakskort og et felles «sky» området for lagring og oppdatering av disse.



Ny GDPR lovgivning er implementert i form av personvernerklæring. Det er implementert prosedyrer og rutiner for kontroll av verneutstyr, arbeidsutstyr, kran, brannslukkere og oljetanker

6. **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har styreansvarsforsikring. Dette inngår i polise 565500.

7. **Beredskapsplan**

Styret har oppdatert beredskapsplan i tilfelle rørbrudd eller andre store avvik. Her samler vi all erfaring fra uforutsette og akutte hendelser i rørgaten og utarbeider planer for hvordan lignende hendelser skal håndteres. Lekkasje-deteksjon er nå svært forenklet da det er kontinuerlig overvåking av rørgaten. Varsling om lekkasje er tatt inn i beredskapsplan. I beredskapsplan inngår:

- Ledelse, roller (drifter, styreleder, andre)
- Frister for gjennomføring av tiltak
- Kart rørgate • Overvåking av rørgate
- Kraner • Feilsøking
- Tilgang på vann
- Varmebehov sommer / vinter
- Varmekontainere, størrelse og plassering
- Varslingslister og informasjonsflyt (det er implementert SMS varslingsgruppe)
- Annet

8. **Avgiftsmanntallet**

Selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene og i merverdiavgiftsmanntallet. Oslo kommune har vedtatt å innføre eiendomsskatt for bruk og verk. Selskapet er nå pålagt eiendomsskatt for bruk og verk, og utgjorde kr 36.328, - i 2021.

9. **Økonomisk situasjon**

Den økonomiske situasjonen gjennom 2021 har vært svært god. Da rørgaten avskrives over 40 år, vil selskapet bygge opp en positiv kontantstrøm. Midler er satt inn på høyrente og 90 dagers NIBOR. Selskapet har lån i OBOS banken.

10. **Godkjenning av fakturaer**

Drifter har ikke anledning til å iverksette tiltak som koster mer enn kr 10.000 uten at styreleder eller styret har godkjent dette på forhånd. Alle slike kostnader skal uansett godkjennes av styret i etterkant.

11. **Varmetap ny rørgate**

Det er oppnådd besparelser på varmetap med den nye rørgaten til tross for at vannmengden har økt etter innregulering. I løpet av vår/sommer ble trykk tur/retur redusert for å kompensere noe for den økte vannmengden

12. **Vannbehandling**

I tillegg til vannrensing i sentralen (hovedrørgaten) er det nå satt opp vannrensestasjoner i alle borettslagenes undersentraler (for radiatorkurs). Drifter, sammen med HydroX har ansvar for drift av disse.



Forsikring

Varmesentralen var i 2021 forsikret i If Skadeforsikring med en årlig forsikringspremie på kr 59 873. Forsikringen omfatter eiendommer, maskiner, løvsøre, olje, utstyr, ansvar og styreansvar og har polisenummer 565500.

Rehabilitering og større vedlikehold

2021

Det er skiftet tre stk. Kamstrupmålere. (energimålere) To stk. i Ammerudkollen og en i Ammerudlia. I Ammerudkollen er det også skiftet en defekt luftepotte og en defekt hovedveksler. På Ammerud Varmesentral er det monter t reduksjonsventiler og nye litertellere på ekspansjonskaret og det er skiftet en kjeleventil. (hovedventil på fyrkjele)

2020

Alle nakne kraner og rørstusser har fått montert spesialtilpasset isolasjon, for ytterligere å redusere varmetapet. Det er gjennomført kontroll av begge oljetankene, som begge ble godkjent for 5 år. Den ene tanken er tidligere satt ut av funksjon grunnet en feilaktig måling, og må derfor rigges opp på nytt med rør og kraner, før den eventuelt kan tas i bruk igjen. Det er skiftet ut en defekt hovedventil på en av oljekjelene og det er gjennomført en avbalansering av sirkulasjonspumpene, da de hadde begynt å lage litt lyd. Det er gjennomført en delvis reasfaltering av området utenfor sentralen og det er montert nytt gjerde ut mot Ammerudveien. Det gamle overvåkningsanlegget er skiftet ut med nytt kamerautstyr fra Stanley Security og det er også gjort avtale om utvidet alarmtjeneste som gjør det mulig med fjernservice av anlegget. Vi har også fått inn alarmfuskjoner på start/stopp av nødstrømsagregatet. Det er inngått avtaler om årskontroll av slukkeutstyr og leddporter. Det er også inngått en avtale med Skovli om tilgang til diesel ved akutt behov for drift av nødstrømsagregatet. Det ble også gjennomført en beskjæring av vegetasjonen på tomta, ettersom det begynte å bli noe gjengrodd.

2019

Hele det elektriske anlegget på sentralen ble kontrollert og ettergått. Det er utført termofotografering av kontaktpunkt i sikringssskap. Elk kontroll legges inn som en fast årlig gjennomgang, og gjennomføres i mars hvert år. Isolasjonsmåling utføres når man har planlagt nedstengning av sentralen i forbindelse med vedlikehold. Nye ventiler til hovedpumper er bestilt, men ikke montert. Det føres egen protokoll for utskifting varmevekslere og varmemålere i undersentraler, med sted og dato. Kran i sentral går på backupstrøm ved strømbrydd, slik at håndtering av dieselpåfylling fungerer ved langvarig utfall. Isolasjon i sentral og undersentraler ble kontrollert. Smeltepunkt i rørgate nedfor sentral ble vurdert og man valgte å ikke gå videre med dette. Lekkasje i den ene hovedpumpen ble utbedret (bytte pakning).

2018

Kjeleventiler i sentralen ble byttet grunnet elde, totalt 4 stk, to på tur og to på retur. Det ble byttet to vekslere i undersentraler (Ammerudlia). Dette ga mye bedre delta T. Skiftet Kampstrup energimåler hos Ammerudlia første blokk. Fiber ble trukket i eksisterende rørgate til alle eierlag og kunder (skjøt 4 Ammerud Varmesentral AS utenfor Ammerudhjemmet). BroadNet har fått trekke fiber fra Ammerudlunden til Ammerudlia i etablert trekkerør. Ny serviceavtale ble inngått på nødstrømsanlegg. Full FDV er mottatt på ny rørgate. Ladepunkt for elbil er etablert på utsiden av sentralen (betalt av



Skovli). ERAWEB programvare er oppgradert. Alarm for trykk og temperatur er direktekoblet til sikkerhetsselskap (ikke gjennom ERAWEB). Informasjonsskilt er satt opp i alle undersentraler med kontakinfo.

2017

Rørgaten med undersentraler ble innregulert. Vannmengde i rørgaten økte etter innregulering. Begge pumper i sentralen ble overhaldt. Det ble byttet varmeveksler i Ammerudlia blokk 3. Gammel veksler ble brukt til opplæring av vaktmestre. Det er gjort noe etterarbeid som såing av gress og opparbeidelse av berørte uteområder. Skadet overfyllingsvern til oljetank ble reparert. Grunnet bruk av kjemikalier ved vannrensesstasjon ble det montert øyeskylleutstyr. Nødstrømsaggregat ble overhaldt grunnet manglende forvarming.

2016

Rørgate fra sentralen til alle undersentraler ble byttet. Dette inkluderte 1546 meter med grøft, 2921 meter utvendig rør og 1053 meter innvendige rør i forskjellige dimensjoner og kvaliteter. Alle utvendige rør har ISO klasse 2 for reduksjon av varmetap. Det er i tillegg satt inn 7 stengeventil par i rørgaten for å kunne stenge rørstrekk ved eventuell lekkasje. Hovedventiler i sentralen er også skiftet. I alle kundesentraler er det gjort klart for tilkobling av varmekontainer. Hovedstrekk ble lagt utenom Ammerudenga, ned vei forbi Ammerudhjemmet. Dette ble gjort da det ikke var mulig å legge i eksisterende trase under Ammerudenga. Ny trase ble lagt fra Ammerudkollen til Sukkerbiten, og ny undersentral ble etablert der. I forbindelse med legging av ny rørgate ble det også lagt trekkerør for datakabel / fiber i hele rørgaten og til alle blokker. Dette er et prosjekt sentralen skal utvikle videre. Det ble etablert nytt vanninnlegg med økt kapasitet (ca 20M3 i timen). Nå kan rørgaten fylles opp på ca 3,5 timer. Nytt vannrensesystem ble installert. Her ble også serviceavtale inngått med leverandør. Prosedyrer for betjening er etablert. Lekkasjeovervåking er etablert. Her benyttes tråd i utvendige rør for lekkasjeovervåking. Nøyaktighet er ned til ca 1 meter, og alarmfunksjoner er inngått serviceavtale med rapportering og medleverandør. Den ene oljetanken i sentralen er tatt ut av produksjon grunnet elde. Her er påfyllingsrør fjernet. Det er byttet 2 vekslere i undersentraler. Alle shuntventiler er sjekket, og flere er byttet grunnet feil. Det ble oppdaget en «hjelpemotor» hos Ammerudlunden, og denne er fjernet. Grunnet fabrikkasjonsfeil på innvendige rør av typen DN65 ble alle disse byttet ut. Om det skulle finnes rester av denne typen rør senere, har sentralen fått en utvidet garanti (10 år) på bytte av disse. Innregulering av ny rørgate er planlagt i uke 2 i 2017.

2015

Kontroll og rens av oljetanker. Byttet motorventiler i undersentral hos Ammerudkollen brl. Utskifting av kumlukk hos Ammerudfaret brl. Bytte av antenne til SD anlegg.

2014

To ekspansjonstanker ble fjernet og en ny satt inn (Reflex). Det ble byttet 1 stoppekran og montert 6 nye stoppekraner i rørgaten. Begge 5 Ammerud Varmesentral AS frekvensstyrte pumper har fått montert egne trykkmåler (pumper er trykkstyrt). Kameraovervåking er montert ved inngang og ved glassfasade. Internettlinje ble oppgradert og egen firewall installert. Elysator har fått nye staver montert.

**2013**

Oppussing av kontorlokaler, tak over vaktmestergarasje er lagt om. Rør til gass- og el-kjele er fjernet. El-kjele er fjernet. Transformator er fjernet fra transformatorrom (benyttes nå av vaktmester til lager). Teknisk utstyr i sentralen (gamle sikringsskap og kabler etc) som ikke er i bruk, er fjernet. Ny ekspansjonstank er kjøpt inn og satt i drift. De to gamle ekspansjonstankene fjernes i 2014. Reparasjon nødstrømsaggregat. Reparasjon av to rørbrudd utenfor Ammerudhjemmet. Reparasjon av lekkasje ved Elysator. Utskiftning av alarmanlegg. Overgang fra temperaturstyrt pumpestyring til trykkstyrt pumpestyring. Utbedring av kast i aksel på vinterpumper og byttet lager. Tre shuntventiler i undersentraler er byttet.

2012

Ombygging av 23 undersentraler (alle unntatt Ammerudhjemmet) for bedre avkjøling. Ombygging av pumpestyring i sentralen for trykkstyrt regulering. Rehabilitering tak på vaktmestergarasjen. Satt opp gjerde ved rørintak, og reparert gjerde rundt sentralen.

2011

Det er montert Y-filter på vår side av varmeveksler i sentralen. Frekvensstyring på vinterpumpe er innregulert. Automatisk backup- system for varmeproduksjon er montert og igangsatt. SD-anlegg for fjernavlesing er montert og tilgjengelig på Web. Gressplen er istandsatt etter fjerning av gasstank. Gjerde mot vei er reparert etter tilkobling av rørgate fra Hafslund Fjernvarme.

2010

Fjerning av eldre oljekjel, samt ombygging av intern rørgate for tilkobling av varmeveksler fra Hafslund Fjernvarme og montering av kjelevelgersystem. 4 varmevekslere i undersentraler er byttet. El-kjelen er frakoblet. Det er montert et overvåkingssystem med tilgang til avlesning via internett for rapportering av tur, retur samt temperatur fra oljekjeler. Frekvensstyringsystem for regulering av pumper er montert. Det er bygget forskalingsmur for beskyttelse av inntak av fjernvarmerør fra Hafslund Fjernvarme. Gasstank på 30m² og gassfordamper er fjernet. Det er montert 22 isolasjonsputer i rørgate.

2009

Hovedbryter på El-kjele er byttet. Det er også bestilt isolasjonsputer til alle kraner og vekslere i rørgaten for å unngå varmetap, i alt 22 stk. Fjerning av 2 stk. hjelpepumper i rørgate. Innregulering av rørgate. Ny stoppekran Ammerudfarete.

2008

Ny elektronisk styring av El-kjele, kartlegging av rørgate, innregulering av rørgate, staket alle sluk, byttet literteller på den lille oljebrenneren, kontrollert oljetanker, kontrollert brannslukkere.

2007

Det er brukt mye penger på konsulentbistand for å få konkurranseutsatt drift, lage driftsinstruks og til kartlegging av 6 Ammerud Varmesentral AS rørgate og kummer.



1 0363 Ammerud Varmesentral AS

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: ...Trond Inge Werner..... Adresse...Ammerudgrenda 170.....

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: ...Jan Magne Ingebrigsten..... Adresse...Ammerudhellinga 46

Navn: ...Terje Strømsnes..... Adresse...Alundamveien 36

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Ragnar...Kjenes..... Adresse...Ammerudveien 71

Navn: ...Anne Elton..... Adresse...Ammerudhellinga 64

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: ...Kjell Gunnar Sønvisen..... Adresse...Ammerudhellinga 42

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: ...Kai Hansen..... Adresse...Ammerudhellinga 30

Navn: ...Tove Berit Dahl..... Adresse...Ammerudveien 62

Navn: ...Berit Walbye..... Adresse...Ammerudhellinga 80

Navn: ...Irina Mikalsen..... Adresse...Ammerudveien 59

F. Andre utvalg

Navn: . Adresse

Dato.....24.02.22..... I valgkomiteen for Ammerud Varmesentral AS

Kai Hansen
(sign)

Tove Berit Dahl
(sign)

Berit Walbye
(sign)

Irina Mikalsen
(sign)



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 7.06.22

Selskapsnummer: 363 **Selskapsnavn:** Ammerud Varmesentral AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.