



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 6 AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Mysen Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 331	
Sum kostnader		33 331	
Driftsresultat		-33 331	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 000	
Annen renteinntekt		7 083	783
Sum finansinntekter		3 357 083	783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 410 000	
Sum finanskostnader		2 410 000	
Netto finans		947 083	783
Resultat før skattekostnad		913 753	783
Skattekostnad på resultat		201 026	172
Årsresultat		712 727	611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 727	611
Totalresultat		712 727	611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 727	61
Sum overføringer og disponeringer		712 727	61



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			784
Sum immaterielle eiendeler			784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 506 277	
Sum finansielle anleggsmidler		104 506 277	
Sum anleggsmidler		104 506 277	784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Konsernfordringer		142 548 347	
Sum fordringer		142 560 847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 232	26 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 232	26 436
Sum omløpsmidler		142 785 079	26 436
SUM EIENDELER		247 291 356	27 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		46 000 000	-5 570
Annen innskutt egenkapital		57 027 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		104 027 492	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 517	2 790
Udisponert resultat			550
Sum opptjent egenkapital		715 517	3 340
Sum egenkapital		104 743 009	27 770
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		142 548 347	
Sum kortsiktig gjeld		142 548 347	
Sum gjeld		142 548 347	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 291 356	27 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427036

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 758 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 6 AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joleif Mysen Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 925 758 000
HAAKON 7S GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 331	
Sum kostnader		33 331	
Driftsresultat		-33 331	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 000	
Annen renteinntekt		7 083	783
Sum finansinntekter		3 357 083	783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 410 000	
Sum finanskostnader		2 410 000	
Netto finans		947 083	783
Resultat før skattekostnad		913 753	783
Skattekostnad på resultat		201 026	172
Årsresultat		712 727	611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 727	611
Totalresultat		712 727	611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 727	61
Sum overføringer og disponeringer		712 727	61



Organisasjonsnr: 925 758 000
HAAKON 7S GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		784
Sum immaterielle eiendeler		784
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	104 506 277	
Sum finansielle anleggsmidler	104 506 277	
Sum anleggsmidler	104 506 277	784
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	12 500	
Konsernfordringer	142 548 347	
Sum fordringer	142 560 847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	224 232	26 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	224 232	26 436
Sum omløpsmidler	142 785 079	26 436
SUM EIENDELER	247 291 356	27 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	30 000
Overkurs	46 000 000	-5 570
Annen innskutt egenkapital	57 027 492	
Sum innskutt egenkapital	104 027 492	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	715 517	2 790
Udisponert resultat		550
Sum opptjent egenkapital	715 517	3 340



Sum egenkapital	104 743 009	27 770
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	142 548 347	
Sum kortsiktig gjeld	142 548 347	
Sum gjeld	142 548 347	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 291 356	27 770



Organisasjonsnr: 925 758 000
HAAKON 7S GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Haakon 7s Gate 6 AS

Organisasjonsnummer 925758000

Årsregnskap 2025

- En del av Centennial-konsernet





Haakon 7s Gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 331	0
Sum driftskostnader		33 331	0
Driftsresultat		(33 331)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	4	3 357 083	783
Rentekostnad	4	2 410 000	0
Netto finansposter		947 083	783
Resultat før skattekostnad		913 753	783
Skattekostnad		201 027	172
Årsresultat		712 727	611



Haakon 7s Gate 6 AS

BALANSE PR. 31.12


Anleggsmidler	Note	2025	2024
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	784
Sum finansielle anleggsmidler		0	784
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	104 506 277	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 506 277	0
Sum anleggsmidler		104 506 277	784
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 7	142 560 847	0
Sum fordringer		142 560 847	0
Bankinnskudd		224 232	26 436
Sum omløpsmidler		142 785 079	26 436
Sum eiendeler		247 291 356	27 220



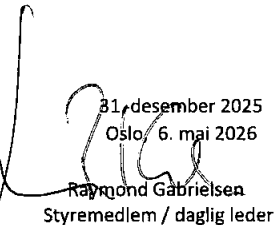
Haakon 7s Gate 6 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	30 000
Overkursfond	6	46 000 000	(5 570)
Annen innskutt egenkapital	6	57 027 492	0
Sum innskutt egenkapital		104 027 492	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	715 517	2 790
Sum opptjent egenkapital		715 517	2 790
Sum egenkapital		104 743 009	27 220
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	142 548 347	0
Sum kortsiktig gjeld		142 548 347	0
Sum gjeld		142 548 347	0
Sum egenkapital og gjeld		247 291 356	27 220


Ole Bård Jacobsen
Styrets leder

31. desember 2025
Oslo, 6. mai 2026


Raymond Gabrielsen
Styremedlem / daglig leder


Oleff Jøleshaug
Styremedlem



Haakon 7s Gate 6 AS - noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Haakon 7s Gate 6 AS - noter til regnskapet 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Datterselskap etter kostmetoden

Investeringer er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Navn	Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmeandel	100 %
Resultat siste årsregnskap	1 749 686
EK siste årsregnskap	79 561 647
Kostpris	104 506 277
Bokført verdi	104 506 277

Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter konsern

	31.12.2025	31.12.2024
Kortsiktig fordring til selskaper i samme konsern	142 548 347	0
Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	142 548 347	0
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	3 350 000	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern	2 410 000	0

Selskapet hadde pr 31.12.2025 ikke gjeld med avtalt forfall mer enn 5 år frem i tid.

Mellomværende med konsernselskap blir renteberegnet. Selskapet har i 2025 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 25 000. Beløpet er presentert som annen driftskostnad.



Haakon 7s Gate 6 AS - noter til regnskapet 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer 31.12:			
Centennial Eiendom ASA	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 1 000 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fås ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	(5 570)	0	2 790	27 220
Kapitalnedsettelse	(30 000)	5 570			(24 430)
Kapitalforhøyelse	1 000 000	46 000 000			47 000 000
Årsresultat				712 727	712 727
Mottatt konsernbidrag			57 737 439		57 737 439
Avgitt konsernbidrag			(709 947)		(709 947)
Egenkapital 31.12.	1 000 000	46 000 000	57 027 492	715 517	104 743 009

Note 7 - Pant og garantier

Eiendom eid av datterselskaper er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner i Centennial AS. Kredittinstitusjon har factoringpant.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	31.12.2025	31.12.2024
Aksjer i datterselskaper	104 506 277	0

Note 8 - Virksomhet og geografisk plassering

Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte aksjer og eierandeler i andre selskaper. Virksomheten drives fra Oslo.