



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 740 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	500
Sum inntekter		11 000	500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 597	353 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-353 472
Annen driftskostnad		356 333	291 283
Sum kostnader		708 930	291 283
Driftsresultat		-697 930	-290 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	663
Sum finansinntekter		189	663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 226	216 018
Annen rentekostnad		1 251	330
Sum finanskostnader		214 477	216 348
Netto finans		-214 288	-215 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-912 218	-506 468
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-200 689	-111 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 529	-395 045
Årsresultat		-711 529	-395 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 529	-395 045
Totalresultat		-711 529	-395 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 529	-395 045
Sum overføringer og disponeringer		-711 529	-395 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		184 110
Sum immaterielle eiendeler			184 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 897 403	11 250 000
Sum varige driftsmidler		10 897 403	11 250 000
Sum anleggsmidler		10 897 403	11 434 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 608 003	21 155
Sum fordringer		2 608 003	21 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 765	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 765	
Sum omløpsmidler		2 677 768	21 155
SUM EIENDELER		13 575 171	11 455 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 327 407	2 004 695
Sum innskutt egenkapital		3 427 407	2 104 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		3 427 408	2 104 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	188 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		188 962	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 939 385	9 226 159
Sum annen langsiktig gjeld		9 939 385	9 226 159
Sum langsiktig gjeld		10 128 347	9 226 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 552
Leverandørgjeld		10 582	28 358
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		8 835	1 500
Sum kortsiktig gjeld		19 416	124 410
Sum gjeld		10 147 763	9 350 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 575 171	11 455 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249297

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 740 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	500
Sum inntekter		11 000	500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		352 597	353 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-353 472
Annen driftskostnad		356 333	291 283
Sum kostnader		708 930	291 283
Driftsresultat		-697 930	-290 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	663
Sum finansinntekter		189	663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 226	216 018
Annen rentekostnad		1 251	330
Sum finanskostnader		214 477	216 348
Netto finans		-214 288	-215 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-200 689	-111 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 529	-395 045
Årsresultat		-711 529	-395 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 529	-395 045
Totalresultat		-711 529	-395 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 529	-395 045
Sum overføringer og disponeringer		-711 529	-395 045



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	188 962	
Sum avsetninger for forpliktelse		188 962	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 939 385	9 226 159
Sum annen langsiktig gjeld		9 939 385	9 226 159
Sum langsiktig gjeld		10 128 347	9 226 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 552
Leverandørgjeld		10 582	28 358
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		8 835	1 500
Sum kortsiktig gjeld		19 416	124 410
Sum gjeld		10 147 763	9 350 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 575 171	11 455 265



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 64 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 711 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 64 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 21.48.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Langgaten 64 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		11 000	500
Sum driftsinntekt		11 000	500
Driftskostnad			
Avskrivning	3	352 597	353 472
Nedskr./reversering tidl. nedskr. av anleggsmidler	3	0	-353 472
Annen driftskostnad	1	356 333	291 283
Sum driftskostnad		708 930	291 283
Driftsresultat		-697 930	-290 783
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		189	663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-213 226	-216 018
Annen rentekostnad		-1 251	-330
Netto finansposter		-214 288	-215 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-912 218	-506 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-200 689	-111 423
Årsresultat		-711 529	-395 045
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-711 529	-395 045
Sum overført		-711 529	-395 045



Langgaten 64 AS

Balanse pr. 31.12


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	184 110
Sum immaterielle eiendeler		0	184 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	10 897 403	11 250 000
Sum varige driftsmidler		10 897 403	11 250 000
Sum anleggsmidler		10 897 403	11 434 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 608 003	21 155
Sum fordringer		2 608 003	21 155
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	69 765	0
Sum omløpsmidler		2 677 768	21 155
SUM EIENDELER		13 575 171	11 455 265



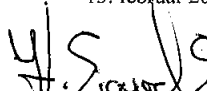
Langgaten 64 AS

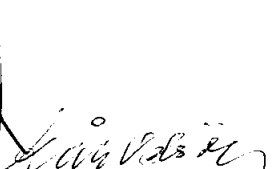
Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 327 407	2 004 695
Sum innskutt egenkapital		3 427 407	2 104 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 427 407	2 104 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	188 962	0
Sum avsetning for forpliktelser		188 962	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	9 939 385	9 226 159
Sum annen langsiktig gjeld		9 939 385	9 226 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 552
Leverandørgjeld		10 582	28 358
Annen kortsiktig gjeld		8 835	1 500
Sum kortsiktig gjeld		19 416	124 410
Sum gjeld		10 147 763	9 350 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 575 171	11 455 265
Pantstillelser	4	9 939 385	9 226 159


Erik Mauritzen
Styrets leder

31. desember 2021
15. februar 2022


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem



Langgaten 64 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langgaten 64 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 033 193	17 664 850	18 698 043
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 033 193	17 664 850	18 698 043
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	6 278 565	6 278 565
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	1 522 075	1 522 075
Bokført verdi pr. 31.12.	1 033 193	9 864 210	10 897 403
Årets avskrivninger	0	352 597	352 597
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningssats 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer (årets konsernbidrag)	2 608 003	0
Langsiktig gjeld	9 939 385	9 226 159

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 897 403	11 250 000
Sum	10 897 403	11 250 000

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Langgaten 64 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-573 761	0
Endring utsatt skatt	373 072	-111 423
Årets totale skattekostnad	-200 689	-111 423
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-912 218	-506 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	21 778	-353 908
Mottatt konsernbidrag	2 608 003	0
Benyttet fremførbart underskudd	-1 717 563	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-860 376
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	858 921	880 698
Fremførbart underskudd	0	-1 717 563
Sum grunnlag utsatt skatt	858 920	-836 864
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), 22 %	188 962	-184 110

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 004 695	0	2 104 695
Årsresultat		0	-711 529	-711 529
Benyttet innskutt EK til dekning tap		-711 529	711 529	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 327 407	0	3 427 407



Langgaten 64 AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Langgaten 64 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1 .
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 939 385