



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 351	39 101
Sum inntekter		99 351	39 101
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Annen driftskostnad	1	263 542	240 963
Sum kostnader		313 542	290 963
Driftsresultat		-214 191	-251 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	8
Sum finansinntekter		224	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 484	0
Annen rentekostnad		-64 106	77 547
Annen finanskostnad		122	5 075
Sum finanskostnader		-23 500	82 621
Netto finans		23 724	-82 613
Resultat før skattekostnad		-190 468	-334 475
Skattekostnad	2, 3	63 077	0
Årsresultat		-253 545	-334 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-253 545	-334 475
Sum overføringer og disponeringer		-253 545	-334 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 077
Sum immaterielle eiendeler		0	63 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 347 714	10 397 714
Sum varige driftsmidler		10 347 714	10 397 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 347 714	10 460 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 128 019	3 248 705
Sum varer		5 128 019	3 248 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 481	8 752
Sum fordringer		21 481	8 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum omløpsmidler		5 355 183	3 283 383
SUM EIENDELER		15 702 897	13 744 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7, 8	811 654	558 109
Sum opptjent egenkapital		-811 654	-558 109
Sum egenkapital		-81 634	171 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	15 419 048	13 433 939
Sum annen langsiktig gjeld		15 419 048	13 433 939
Sum langsiktig gjeld		15 419 048	13 433 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 483	60 331
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		144 000	77 993
Sum kortsiktig gjeld		365 483	138 324
Sum gjeld		15 784 531	13 572 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 702 897	13 744 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565824

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 351	39 101
Sum inntekter		99 351	39 101
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Annen driftskostnad	1	263 542	240 963
Sum kostnader		313 542	290 963
Driftsresultat		-214 191	-251 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	8
Sum finansinntekter		224	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 484	0
Annen rentekostnad		-64 106	77 547
Annen finanskostnad		122	5 075
Sum finanskostnader		-23 500	82 621
Netto finans		23 724	-82 613
Resultat før skattekostnad		-190 468	-334 475
Skattekostnad	2, 3	63 077	0
Årsresultat		-253 545	-334 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-253 545	-334 475
Sum overføringer og disponeringer		-253 545	-334 475



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 077
Sum immaterielle eiendeler		0	63 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 347 714	10 397 714
Sum varige driftsmidler		10 347 714	10 397 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 347 714	10 460 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 128 019	3 248 705
Sum varer		5 128 019	3 248 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 481	8 752
Sum fordringer		21 481	8 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum omløpsmidler		5 355 183	3 283 383
SUM EIENDELER		15 702 897	13 744 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7, 8	811 654	558 109
Sum opptjent egenkapital		-811 654	-558 109
Sum egenkapital		-81 634	171 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	15 419 048	13 433 939
Sum annen langsiktig gjeld		15 419 048	13 433 939
Sum langsiktig gjeld		15 419 048	13 433 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 483	60 331
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		144 000	77 993
Sum kortsiktig gjeld		365 483	138 324
Sum gjeld		15 784 531	13 572 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 702 897	13 744 174



Organisasjonsnr: 916 822 014
ALPINVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10564314.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



10564314.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216600.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10347714.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15419048.00	13433939.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ALPINVEIEN BOLIG AS

916822014

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 351	39 101
Sum driftsinntekter		99 351	39 101
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 000	-50 000
Annen driftskostnad	1	-263 542	-240 963
Sum driftskostnader		-313 542	-290 963
Driftsresultat		-214 191	-251 862
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	8
Sum finansinntekter		224	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 484	0
Annen rentekostnad		64 106	-77 547
Annen finanskostnad		-122	-5 075
Sum finanskostnader		23 500	-82 621
Netto finans		23 724	-82 613
Resultat før skattekostnad		-190 468	-334 475
Skattekostnad	2, 3	-63 077	0
Årsresultat		-253 545	-334 475
Overføringer			
Udekket tap	2	-253 545	-334 475
Sum overføringer		-253 545	-334 475



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 077
Sum immaterielle eiendeler		0	63 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 347 714	10 397 714
Sum varige driftsmidler		10 347 714	10 397 714
Sum anleggsmidler		10 347 714	10 460 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 128 019	3 248 705
Sum varer		5 128 019	3 248 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 481	8 752
Sum fordringer		21 481	8 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum omløpsmidler		5 355 183	3 283 383
SUM EIENDELER		15 702 897	13 744 174



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7, 8	-811 654	-558 109
Sum opptjent egenkapital		-811 654	-558 109
Sum egenkapital		-81 634	171 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	15 419 048	13 433 939
Sum annen langsiktig gjeld		15 419 048	13 433 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 483	60 331
Annen kortsiktig gjeld		144 000	77 993
Sum kortsiktig gjeld		365 483	138 324
Sum gjeld		15 784 531	13 572 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 702 897	13 744 174

OSLO, 17.06.2025

Thor Marcus Engebretsen
styrets leder

Kari Helena Maartmann
styremedlem



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 077	0
Skattekostnad	63 077	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-190 468	-334 475
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 804	-311 379
Skattepliktig inntekt	-185 663	-645 854



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	73 598	68 794	4 804
Omløpsmidler	1 594 342	1 594 342	0
Fremførbart underskudd	-2 289 126	-2 474 789	185 663
Netto forskjeller	-621 186	-811 653	190 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	811 653	-811 653
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-621 186	0	-621 186
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-63 077	0	-63 077

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 564 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 564 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-216 600
Balansført verdi per 31.12.	10 347 714
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

Note 5 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 4.606.780 er pr 31.12.2024 Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1101 Bygninger - akkumulerte avskrivninger	1 637 180	
1130 Anlegg under utførelse	1 896 496	
1140 Renter anlegg under utførelse	1 594 342	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		3 248 705
Sum	5 128 019	3 248 705

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	24 334	730 020

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bomer Utleie AS	30	100,00	Ordinære



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	730 020	-558 109	171 911
Årsresultat	0	-253 545	-253 545
Egenkapital 31.12.2024	730 020	-811 654	-81 634

Note 8 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 419 048	13 433 939



Ordinær generalforsamling for ALPINVEIEN BOLIG AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 17.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Bomer Utleie AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Thor Marcus Engebretsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Valg av styremedlemmer:

Forslaget til nytt styre ble enstemmig vedtatt på generalforsamlingen. Det nye styret består av følgende medlemmer:

Thor Marcus Engebretsen , styreleder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.



6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 17.06.2025

Thor Marcus Engebretsen

Møteleder



GF 2024 - ALPINVEIEN BOLIG AS (16)

Name	Date
Engbretsen, Thor Marcus	2025-06-20

Identification

 **bankID** Engbretsen, Thor Marcus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
ALPINVEIEN BOLIG AS

916822014

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 351	39 101
Sum driftsinntekter		99 351	39 101
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 000	-50 000
Annen driftskostnad	1	-263 542	-240 963
Sum driftskostnader		-313 542	-290 963
Driftsresultat		-214 191	-251 862
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	8
Sum finansinntekter		224	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 484	0
Annen rentekostnad		64 106	-77 547
Annen finanskostnad		-122	-5 075
Sum finanskostnader		23 500	-82 621
Netto finans		23 724	-82 613
Resultat før skattekostnad		-190 468	-334 475
Skattekostnad	2, 3	-63 077	0
Årsresultat		-253 545	-334 475
Overføringer			
Udekket tap	2	-253 545	-334 475
Sum overføringer		-253 545	-334 475



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	63 077
Sum immaterielle eiendeler		0	63 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 347 714	10 397 714
Sum varige driftsmidler		10 347 714	10 397 714
Sum anleggsmidler		10 347 714	10 460 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 128 019	3 248 705
Sum varer		5 128 019	3 248 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 481	8 752
Sum fordringer		21 481	8 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 684	25 925
Sum omløpsmidler		5 355 183	3 283 383
SUM EIENDELER		15 702 897	13 744 174



ALPINVEIEN BOLIG AS
916 822 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	730 020	730 020
Sum innskutt egenkapital		730 020	730 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7, 8	-811 654	-558 109
Sum opptjent egenkapital		-811 654	-558 109
Sum egenkapital		-81 634	171 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	15 419 048	13 433 939
Sum annen langsiktig gjeld		15 419 048	13 433 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 483	60 331
Annen kortsiktig gjeld		144 000	77 993
Sum kortsiktig gjeld		365 483	138 324
Sum gjeld		15 784 531	13 572 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 702 897	13 744 174

OSLO, 17.06.2025

Thor Marcus Engebretsen
styrets leder

Kari Helena Maartmann
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 077	0
Skattekostnad	63 077	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-190 468	-334 475
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 804	-311 379
Skattepliktig inntekt	-185 663	-645 854

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	73 598	68 794	4 804
Omløpsmidler	1 594 342	1 594 342	0
Fremlørbart underskudd	-2 289 126	-2 474 789	185 663
Netto forskjeller	-621 186	-811 653	190 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	811 653	-811 653
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-621 186	0	-621 186
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-63 077	0	-63 077

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 564 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 564 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-216 600
Balanseført verdi per 31.12.	10 347 714
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

Note 5 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 4.606.780 er pr 31.12.2024. Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	24 334	730 020
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Bomer Utleie AS	30	100,00 Ordinære	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	730 020	-558 109	171 911
Årsresultat	0	-253 545	-253 545
Egenkapital 31.12.2024	730 020	-811 654	-81 634



Note 8 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 419 048	13 433 939



Årsregnskap 2024 - Alpinveien Bolig AS (17)

Name	Date	Name	Date
Maartmann, Kari Helena	2025-06-20	Engebretsen, Thor Marcus	2025-06-20
Identification		Identification	
 bankID Maartmann, Kari Helena		 bankID Engebretsen, Thor Marcus	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))