



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kjøllberggaten 1
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 593 192	3 027 144
Annen driftsinntekt		2 565	18 255
Sum inntekter		3 595 757	3 045 399
Kostnader			
Lønnskostnad		689 935	374 587
Annen driftskostnad	4-5	4 205 614	1 294 394
Sum kostnader		4 895 549	1 668 981
Driftsresultat		-1 299 792	1 376 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 583	46 180
Sum finansinntekter		52 583	46 180
Annen rentekostnad		1 098 630	917 708
Sum finanskostnader		1 098 630	917 708
Netto finans		-1 046 047	-871 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 345 839	504 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 345 839	504 890
Årsresultat		-2 345 839	504 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 345 839	504 890
Sum overføringer og disponeringer		-2 345 839	504 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 083 795	29 083 794
Sum varige driftsmidler		29 083 795	29 083 794
Sum anleggsmidler		29 083 795	29 083 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 594	7 530
Andre fordringer		26 513	117 188
Sum fordringer		45 107	124 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 141 080	1 193 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 080	1 193 044
Sum omløpsmidler		1 186 187	1 317 762
SUM EIENDELER		30 269 982	30 401 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		146 900	146 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		146 900	146 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 181 420	12 527 259
Sum opptjent egenkapital		10 181 420	12 527 259
Sum egenkapital		10 328 320	12 674 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 420 267	17 374 332
Leierboerobligasjoner		73 450	73 450
Sum annen langsiktig gjeld		19 493 717	17 447 782
Sum langsiktig gjeld		19 493 717	17 447 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 758	105 103
Skyldige offentlige avgifter		41 618	15 734
Annen kortsiktig gjeld		167 569	158 779
Sum kortsiktig gjeld		447 945	279 616
Sum gjeld		19 941 662	17 727 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 269 982	30 401 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641299

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kjøllberggaten 1
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 244
AS Kjølberggaten 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 593 192	3 027 144
Annen driftsinntekt		2 565	18 255
Sum inntekter		3 595 757	3 045 399
Kostnader			
Lønnskostnad		689 935	374 587
Annen driftskostnad	4-5	4 205 614	1 294 394
Sum kostnader		4 895 549	1 668 981
Driftsresultat		-1 299 792	1 376 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 583	46 180
Sum finansinntekter		52 583	46 180
Annen rentekostnad		1 098 630	917 708
Sum finanskostnader		1 098 630	917 708
Netto finans		-1 046 047	-871 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 345 839	504 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 345 839	504 890
Årsresultat		-2 345 839	504 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 345 839	504 890
Sum overføringer og disponeringer		-2 345 839	504 890



Organisasjonsnr: 933 774 244
AS Kjølberggaten 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

29 083 795

29 083 794

Sum varige driftsmidler

29 083 795

29 083 794

Sum anleggsmidler

29 083 795

29 083 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 594

7 530

Andre fordringer

26 513

117 188

Sum fordringer

45 107

124 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

1 141 080

1 193 044

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 141 080

1 193 044

Sum omløpsmidler

1 186 187

1 317 762

SUM EIENDELER

30 269 982

30 401 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

146 900

146 900

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

146 900

146 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 181 420

12 527 259

Sum opptjent egenkapital

10 181 420

12 527 259

Sum egenkapital

10 328 320

12 674 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 420 267	17 374 332
Leierboerobligasjoner		73 450	73 450
Sum annen langsiktig gjeld		19 493 717	17 447 782
Sum langsiktig gjeld		19 493 717	17 447 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 758	105 103
Skyldige offentlige avgifter		41 618	15 734
Annen kortsiktig gjeld		167 569	158 779
Sum kortsiktig gjeld		447 945	279 616
Sum gjeld		19 941 662	17 727 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 269 982	30 401 557



Organisasjonsnr: 933 774 244
AS Kjølberggaten 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styrets årsrapport

Årsberetning 2024 for AS Kjølberggaten 1

Styret har siden generalforsamling 2024 bestått av:

Kristian Jensen Styreleder 2024-2025
Bjørn Tore Grøntvedt styremedlem 2024-2025
Christine Malnes styremedlem 2024-2025
Odd Syse styremedlem 2023-2025

Styrets honorar er kostnadsført i sin helhet med 55.000 NOK (utbetales etter generalforsamlingsvedtak). Styret har avholdt 11 styremøter i perioden.

Det er gjennomført 8 eieroverdragelser siden forrige general forsamling i 2024.

Vaktmester

Faruk Beyoglu har fast stilling i 100% som vaktmester i AS Kjølberggata 1. Han har gjennomført daglig vedlikehold av bygården.

Forretningsfører

Forretningsfører er Nordberg Eiendom AS.
Forretningsfører er kostnadsført med 140.004,- NOK i regnskapet for 2024, og foreslått økt i budsjettet for 2025 til 154.000,- NOK som følge av prisjustering fra Nordberg Eiendom AS.

Revisjon

Revisjon er utført ved Unic Revisjon AS.
Revisjon er kostnadsført ved 14.000,- NOK

Takreparasjon

Høsten 2024 ble det gjennomført fiks av taket.
Pipebeslag er tettet for vannlekkasjen med en ny ommuring, nye pipebeslag er montert og ny snøfanger mot hovedveien er festet.

Ettersom vedlikeholdsarbeidet krevde stillas var nødvendig, ble vedlikehold av vinduskarmer/-rammer gjennomført samtidig.

Felles internett

Borettslaget har inngått en felles internettavtale med Telenor. Fibernett ble installert i Mars 2025.



Støygjerde i bakgården

Grunnet selskapets økonomiske situasjon med økte renteutgifter og økning i kommunale avgifter, vurderte styret å utsette bygging av nytt støygjerde til senere. Kostnaden viste seg å overstige fjordårets estimat på 30 000,- NOK

Annet

Styret har ellers jobbet med innkomne saker, oppfølging av innspill og bidrag til diverse grupperinger i sameiet.

Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Investeringene er langsiktig finansiert med lån.

Borettslaget har brukbar likviditet (vel 777 636 NOK 31.03.25), til tross for at likviditeten er blitt dårligere de siste årene grunnet økte kostnader (renter/kommunale avgifter). Vi har fortsatt en god likviditetsgrad på 3.1 (alt over 2 er regnet som bra). Vi har god mulighet til å betale kortsiktig lån. Økning av husleie ble foretatt 01.12.24 etter takarbeidet. Styrets anbefaling er å opprettholde likviditeten som selskapet har.

Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at overskuddet føres mot annen egenkapital

Signert den 06.04.2024 av styret:

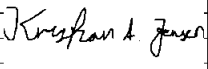


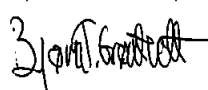
Styreleder – Kristian Jensen

Styremedlem – Bjørn Tore Grøntvedt

Styremedlem – Christine Malnes

Styremedlem – Odd Syse



AS KJØLBERGGATEN 1				
BALANSE				
Eiendeler				
		2024	2023	
Anleggsmidler				
Bygninger		kr 2 043 179	kr 2 043 179	
Våtromsprosjekt		kr 11 514 066	kr 11 514 066	
Nye dører 09		kr 157 000	kr 157 000	
Piperehabilitering		kr 1 862 975	kr 1 862 975	
Balkong/Bakgård fasade		kr 13 506 575	kr 13 506 575	
Sum anleggsmidler	Note 1	kr 29 083 795	kr 29 083 795	
Omløpsmidler				
Fordringer/debitorer		kr -	kr 1 811	
Husleierestanser		kr 18 594	kr 7 530	
Forskuddsbetalte kostnader		kr 5 725	kr 3 621	
Varmtvannsavregning		kr 20 788	kr 111 756	
Bankinnskudd	Note 2	kr 1 141 080	kr 1 193 044	
Sum omløpsmidler		kr 1 186 187	kr 1 317 762	
Sum eiendeler		kr 30 269 982	kr 30 401 557	
Gjeld og egenkapital:				
Egenkapital				
Aksjekapital		kr 146 900	kr 146 900	
Annen egenkapital		kr 12 527 259	kr 12 022 369	
Årets resultat		kr -2 345 839	kr 504 890	
Sum egenkapital		kr 10 328 320	kr 12 674 159	
Langsiktig gjeld				
Handelsbanken	Note 3	kr 16 675 600	kr 17 374 332	
Handelsbanken	Note 3	kr 2 744 667	kr -	
Leieboerobligasjoner		kr 73 450	kr 73 450	
Sum langsiktig gjeld		kr 19 493 717	kr 17 447 782	
Kortsiktig gjeld				
Leverandører/kreditorer		kr 238 758	kr 105 103	
Forskudd husleie		kr 37 845	kr 30 643	
Skyldig skattetrekk		kr 20 709	kr 6 049	
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 20 909	kr 9 685	
Skyldig feriepenger		kr 60 443	kr 29 494	
Påløpt renter		kr 6 526	kr 5 750	
Påløpte kostnader lønn		kr -	kr 30 137	
Avsatt styrehonorar		kr 55 000	kr 55 000	
Avsatt aga av styrehonorar		kr 7 755	kr 7 755	
Sum kortsiktig gjeld		kr 447 945	kr 279 616	
Sum gjeld og egenkapital		kr 30 269 982	kr 30 401 557	
Oslo, 18.02.2025				
31.12.2024				
		Kristian Jensen		
		styreleder		
Christine Malnes Mathisen	Odd Syse	Bjørn Tore Grøntvedt		
				



AS KJØLBERGGATEN 1					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2024	2023	2024	2025
Driftsinntekter					
Leieinntekter		kr 3 593 192	kr 3 027 144	kr 3 576 000	kr 3 945 000
Internett					kr 151 000
A.inntekter: brikker/nøkler/purregebyr etc		kr 2 565	kr 18 255	kr -	kr 5 000
Sum driftsinntekter		kr 3 595 757	kr 3 045 399	kr 3 576 000	kr 4 101 000
Driftskostnader					
Lønn		kr 460 441	kr 229 358	kr 502 000	kr 502 000
Feriepenger		kr 57 140	kr 32 798	kr 51 000	kr 63 000
Styre honorar		kr 55 000	kr 55 000	kr 55 000	kr 55 000
Bilgodtgjørelse		kr -	kr -	kr 2 000	kr 2 000
Fri telefon		kr 3 775	kr -	kr 2 000	kr 4 000
Arbeidsgiveravgift		kr 85 397	kr 46 565	kr 87 000	kr 87 000
OTP		kr 28 182	kr 10 866	kr 12 000	kr 30 000
Sum lønnskostnad		kr 689 935	kr 374 587	kr 711 000	kr 743 000
Kommunale avgifter		kr 636 334	kr 576 346	kr 635 000	kr 675 000
Gårdsstrøm		kr 11 424	kr 12 331	kr 13 000	kr 13 000
Renhold		kr -	kr 146 465	kr -	kr -
Vedlikehold	Note 4	kr 109 470	kr 100 781	kr 100 000	kr 100 000
Takreparasjoner og blikkenslagerarbeid		kr 2 939 063	kr -	kr -	kr -
Vedlikehold vaskeri		kr 33 991	kr 43 201	kr 50 000	kr 50 000
Internett		kr -	kr -	kr -	kr 151 000
Revisjonshonorar		kr 13 750	kr 13 000	kr 14 000	kr 14 000
Andre honorarer		kr 47 500	kr -	kr 50 000	kr -
Forretningsførsel		kr 140 004	kr 140 004	kr 140 000	kr 154 000
Møter, kurs, oppdatering, Web		kr 17 163	kr 27 316	kr 30 000	kr 20 000
Forsikring		kr 239 057	kr 220 016	kr 239 000	kr 264 000
Bankkostnader		kr 5 696	kr 3 986	kr 5 000	kr 6 000
Andre kostnader	Note 5	kr 12 162	kr 10 948	kr 12 000	kr 14 000
Sum driftskostnader		kr 4 895 549	kr 1 668 981	kr 1 999 000	kr 2 204 000
Resultat før finanskostn.		kr -1 299 792	kr 1 376 418	kr 1 577 000	kr 1 897 000
Finansinntekter- og kostnader					
Renteinntekter		kr 52 583	kr 46 180	kr 45 000	kr 15 000
Rentekostnader		kr 1 098 630	kr 917 708	kr 1 069 000	kr 1 196 000
Netto finansposter		kr -1 046 047	kr -871 528	kr -1 024 000	kr -1 181 000
Årsresultat		kr -2 345 839	kr 504 890	kr 553 000	kr 716 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
Avdrag		kr 704 065	kr 736 129	kr 698 000	kr 774 000
Låneopptak		kr 2 750 000		kr 2 750 000	



AS KJØLBERGGATEN 1		
NOTER TIL REGNSKAP 2024		
Regnskapsprinsipper		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.		
Salgsinntekter og kostnader		
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.		
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld		
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.		
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikt gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.		
Fordringer		
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.		
Note 1	Anleggsmidler	
Eiendommen er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold		
Note 2	Bankinnskudd	
Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 20.709		
Note 3	Langsiktig gjeld	
Handelsbanken: låneopptak i 2014. Annuitetslån med flytende rente 6,15 %.		
Løpetid: 25 år		
Handelsbanken: låneopptak kr 2.750.000 i 2024. Annuitetslån med flytende rente 6,15 %.		
Løpetid: 30 år		
Note 4	Vedlikehold	
	Vedlikehold bygning: leieavtale Techem/fjernet istapper fra fasade/branntrepp	kr 74 029
	Vedlikehold VVS: rørdeler	kr 2 363
	Vedlikehold elektrisk: rep varmekabler takrenner/lyspærer	kr 31 146
	Vedlikehold callinganlegg	kr -
	Vedlikehold uteanlegg: grafitti-fjerner/treolje/gjødsel	kr 1 932
	Egenandel skadeoppgjør	kr -
		kr 109 470
Note 5	Andre kostnader	
	Gårdsutstyr	kr 3 897
	Dugnad	kr 376
	Oppmerksomheter	kr 3 254
	Julegrantenning	kr 272
	Containerleie	kr 4 363
		kr 12 162
	Disponible midler	
	Disponible midler 1.1.24	kr 1 038 148
	Resultat 31.12.24	kr -2 345 839
	Låneopptak	kr 2 750 000
	Avdrag lån	kr -704 065
	Avskrivning	kr -
	Endring disponible midler	kr -299 904
	Disponible midler	kr 738 244



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Kjølberggaten 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kjølberggaten 1 som viser et underskudd på kr 2 345 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor