



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	868 719	873 079
Sum inntekter		868 719	873 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 896	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	454 449	640 846
Sum kostnader		480 343	666 741
Driftsresultat		388 376	206 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	5 500	1 493
Sum finanskostnader	16	200 580	105 498
Netto finans		-195 080	-104 005
Ordinært resultat før skattekostnad		388 374	206 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 374	206 337
Årsresultat		193 296	102 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 296	102 333
Sum overføringer og disponeringer		193 296	102 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 078 630	13 043 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 800	49 003
Sum fordringer		42 800	49 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	497 392	499 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 762	426 872
Sum omløpsmidler		431 562	475 875
SUM EIENDELER		13 510 191	13 518 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 309 435	3 207 103
Sum egenkapital		3 503 431	3 310 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	7 245 240	7 466 715
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 240	10 096 715
Sum langsiktig gjeld		9 875 240	10 096 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	130 304	112 143
Sum kortsiktig gjeld		131 520	112 143
Sum gjeld		10 006 760	10 208 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 510 191	13 518 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496877

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	868 719	873 079
Sum inntekter		868 719	873 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 896	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	454 449	640 846
Sum kostnader		480 343	666 741
Driftsresultat		388 376	206 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	5 500	1 493
Sum finanskostnader	16	200 580	105 498
Netto finans		-195 080	-104 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 374	206 337
Årsresultat		193 296	102 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 296	102 333
Sum overføringer og disponeringer		193 296	102 333



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 078 630	13 043 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 800	49 003
Sum fordringer		42 800	49 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	497 392	499 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 762	426 872
Sum omløpsmidler		431 562	475 875
SUM EIENDELER		13 510 191	13 518 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 309 435	3 207 103
Sum egenkapital		3 503 431	3 310 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	7 245 240	7 466 715
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 240	10 096 715



Sum langsiktig gjeld		9 875 240	10 096 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	130 304	112 143
Sum kortsiktig gjeld		131 520	112 143
Sum gjeld		10 006 760	10 208 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 510 191	13 518 993



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	843 343	813 888	757 200	900 283
Andre driftsinntekter	2	25 376	14 496	115 879	17 119
Sum inntekter		868 719	828 384	873 079	917 402
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 896	1 896	1 896	1 896
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	5	6 563	6 563	5 035	7 000
Forretningsførerhonorar		21 504	21 504	21 504	22 321
Konsulenttjenester	6	913	1 000	2 386	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	151 302	160 000	346 053	10 000
Annet vedlikehold	8	1 044	1 000	3 328	1 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	25 681	7 000	0	14 000
Kostnader TV/Internett		53 398	54 516	51 578	56 616
Forsikringskader	10	0	0	15 000	0
Forsikring	11	35 638	35 646	33 409	38 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	92 110	90 656	87 424	103 000
Energi og brensel	13	31 604	48 100	41 328	40 000
Andre driftskostnader	14	34 692	35 456	33 801	35 800
Sum kostnader		480 343	487 336	666 741	355 133
Driftsresultat		388 376	341 048	206 338	562 269
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	5 500	426	1 493	5 000
Finanskostnader	16	200 580	134 219	105 498	323 382
Resultat finansposter		-195 080	-133 793	-104 005	-318 382
Årets resultat		193 296	207 255	102 333	243 887
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		193 296	0	102 333	0
Sum disponeringer		193 296	0	102 333	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		363 731	363 731	554 283	300 040
Periodens resultat		193 296	207 255	102 333	243 887
Avdrag på lån		-221 475	-238 893	-257 823	-170 285
Innskudd øremerkede midler		-35 511	-35 076	-35 062	-35 000
Endring i disponible midler		-66 691	-66 714	-190 552	38 602
Sum disponible midler		300 040	297 017	363 731	338 642

Grønnegata 30 Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	12 570 000	12 570 000
Tomter	18, 21	400 000	400 000
Sum varige anleggsmidler		12 970 000	12 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	108 630	73 118
Sum finansielle anleggsmidler		108 630	73 118
Sum anleggsmidler		13 078 630	13 043 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		31 504	29 526
Fordring finansieringsforetak		11 296	19 477
Sum fordringer		42 800	49 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		388 659	426 768
Innestående på skattetrekkkonto		103	103
Sum bankinnskudd og kontanter		388 762	426 872
Sum omløpsmidler		431 562	475 875
SUM EIENDELER		13 510 191	13 518 993

Grønnegata 30 Borettslag



Balanse desember 2022 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital 01.01		3 309 435	3 207 103
Årets endringer i egenkapital		193 296	102 333
Sum egenkapital 31.12		3 503 431	3 310 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	7 245 240	7 466 715
Borettsinnskudd	20, 21	2 630 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 240	10 096 715
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 296	19 477
Leverandørgjeld		1 216	0
Påløpne renter		71 750	29 057
Påløpne avdrag	21, 22	47 258	63 279
Annen kortsiktig gjeld		0	330
Sum kortsiktig gjeld		131 520	112 143
Sum gjeld		10 006 760	10 208 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 510 191	13 518 993

31.12.22

Grønnegata 30 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maren Charlotte Rydning Bø
Styreleder

Nok Sum Chiang
Styremedlem

Kristoffer Helgesen Grud
Styremedlem

Grønnegata 30 Borettslag



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	386 256	386 256	357 660	350 000
Renter lån	179 260	134 244	94 944	323 382
TV - Internett	54 516	54 516	51 576	56 616
Avdrag lån	223 311	238 872	253 020	170 285
Sum	843 343	813 888	757 200	900 283

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	25 376	14 496	115 879	17 119
Sum	25 376	14 496	115 879	17 119

Felleskostnader, samt innbetaling for skift av nøylys og andel forsikringskade fra 2021 fra næringslokalet.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 896	1 896	1 896	1 896
Sum	1 896	1 896	1 896	1 896

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000	24 000	24 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	5 035	7 000
Sum	6 563	6 563	5 035	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	913	1 000	2 386	1 000
Sum	913	1 000	2 386	1 000

Årlig oppdatering av HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	15 071	55 000	136 948	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	5 000	19 912	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	136 231	100 000	0	0
Sum	151 302	160 000	346 053	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	2 500	0
Annet vedlikehold	1 044	1 000	828	1 500
Sum	1 044	1 000	3 328	1 500

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	25 681	7 000	0	14 000
Sum	25 681	7 000	0	14 000

Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	15 000	0
Sum	0	0	15 000	0

Boligselskapet har ikke hatt noen forsikringskade i 2022.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	33 981	34 046	31 894	36 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 657	1 600	1 515	2 000
Sum	35 638	35 646	33 409	38 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 431	67 864	64 632	78 000
Eiendoms- og festeavgift	24 679	22 792	22 793	25 000
Sum	92 110	90 656	87 424	103 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	31 604	48 100	41 328	40 000
Sum	31 604	48 100	41 328	40 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	27 879	30 000	30 284	29 000
Verktøy	0	2 000	0	1 000
Driftsmateriale	3 012	0	330	1 000
Bank og kortgebyrer	237	200	157	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 313	3 256	3 031	3 500
Andre driftskostnader	251	0	0	300
Sum	34 692	35 456	33 801	35 800

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 500	426	1 493	5 000
Sum	5 500	426	1 493	5 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	200 580	134 219	105 498	323 382
Sum	200 580	134 219	105 498	323 382

Note 17 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	12 570 000
Bokført verdi pr. 31.12.	12 570 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:	Salgspris:	Salgspris m/fellesgjeld:
1 stk 2-roms leilighet	1 870 000	2 985 679

Note 18 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	400 000
--------------------------------	----------------

Gnr 200/ bnr 419
Tomten er kjøpt i 2005

Note 19 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	73 118	38 056
Innskudd	35 511	35 062
Sum	108 630	73 118

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note

Note 20 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		2 630 000	2 630 000
Sum	21	2 630 000	2 630 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

		2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		9 922 498	10 159 994
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		12 970 000	12 970 000

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld. Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847166678
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende, 3 mnd NIBOR + margin 0,95%
Beregnet innfridd:	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 340 000
Lånesaldo 01.01:	7 529 994
Avdrag i perioden:	237 496
Lånesaldo 31.12:	7 292 498

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847166678	1	1 149 591	1 149 591
	1	1 107 275	1 107 275
	1	1 100 222	1 100 222
	2	1 008 537	2 017 074
	2	959 168	1 918 336

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 30 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 30 Borettslag

Styreleder	Maren Charlotte Rydning Bø (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Helgesen Grud (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Nok Sum Chiang (sign.)	02.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegata 30 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 30 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BVQHL-XE0BX-8L0Q6-UJALW7-AXPN2-MOZ3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 13:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYQH-L-XE0BX-8L0Q6-UALW7-AXPN2-MCZ3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>