



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 172	263 828
Annen driftsinntekt		335 163	334 540
Sum inntekter		698 335	598 368
Kostnader			
Lønnskostnad		-57 050	81 011
Annen driftskostnad		406 578	459 655
Sum kostnader		349 528	540 666
Driftsresultat		348 807	57 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 670	7 911
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 006	14 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-28 336	-6 959
Resultat før skattekostnad		320 470	50 743
Årsresultat		320 470	50 743
Totalresultat		320 470	50 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 470	50 743
Sum overføringer og disponeringer		320 470	50 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		306 046	322 951
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		306 046	322 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			89 266
Andre fordringer		6 255	50 864
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 944	43 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 944	43 082
Sum omløpsmidler		330 199	183 212
SUM EIENDELER		636 244	506 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-540 433	-860 903
Sum opptjent egenkapital		-540 433	-860 903
Sum egenkapital		-529 433	-849 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 141 981	1 287 955
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 141 981	1 287 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 697	68 111
Sum kortsiktig gjeld		23 697	68 111
Sum gjeld		1 165 677	1 356 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 244	506 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631366

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 172	263 828
Annen driftsinntekt		335 163	334 540
Sum inntekter		698 335	598 368
Kostnader			
Lønnskostnad		-57 050	81 011
Annen driftskostnad		406 578	459 655
Sum kostnader		349 528	540 666
Driftsresultat		348 807	57 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 670	7 911
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37 006	14 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-28 336	-6 959
Resultat før skattekostnad		320 470	50 743
Årsresultat		320 470	50 743
Totalresultat		320 470	50 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 470	50 743
Sum overføringer og disponeringer		320 470	50 743



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		306 046	322 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		306 046	322 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		6 255	89 266
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 944	43 082
Sum omløpsmidler		323 944	43 082
Sum omløpsmidler		330 199	183 212
SUM EIENDELER		636 244	506 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-540 433	-860 903
Sum opptjent egenkapital	-540 433	-860 903
Sum egenkapital	-529 433	-849 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 141 981	1 287 955
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 141 981	1 287 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 000	
Annen kortsiktig gjeld	21 697	68 111
Sum kortsiktig gjeld	23 697	68 111
Sum gjeld	1 165 677	1 356 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 244	506 163



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78050.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81011.00	22020.00

Mer om årsverk og lønn

I 2021 ble det vedtatt et styrehonorar på kr 11 000,- som ikke ble utbetalt. Styrehonoraret ble utbetalt i 2022 sammen med styrehonorar på kr 10 000,-. På ordinær generalforsamling 2022 ble det vedtatt et ekstraordinært styrehonorar på kr 50 000,-. Beløpet ble ikke utbetalt pr 31.12.2022, men har blitt avsatt for inkl aga.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesgt 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAUKH-5QQA1-CTTL&CUTLK-GOPCI-J13Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 15:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAKH-5QQA1-CTTL8-CUTLK-GOPCI-JT3Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

BankID Signing
Lise Marie Sørlund
2024-04-09

BankID Signing
Robert Daley
2024-04-09

BankID Signing
Dina Tvet
2024-04-11

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		363 172	228 768	263 828
Andre inntekter	2	335 163	328 524	334 540
Sum driftsinntekter		698 335	557 292	598 368
Driftskostnader				
Styrehonorar		-57 050	0	78 050
Andre personalkostnader	3	0	0	2 961
Kommunale avgifter		14 064	4 979	4 274
Vedlikehold	4	17 748	22 000	13 451
Kollektiv avtale TV/bredbånd		43 778	41 807	78 539
Driftskostnader	5	265 929	255 066	287 994
Honorarer	6	62 760	60 024	73 850
Forsikring		0	86 625	0
Andre kostnader	7	2 300	500	1 547
Sum driftskostnader		349 528	471 000	540 666
Driftsresultat		348 807	86 292	57 702
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		8 670	7 500	7 911
Finanskostnader		37 006	12 000	14 870
Netto finansresultat		-28 336	-4 500	-6 959
Årets resultat		320 470	81 792	50 743
Overføringer				
Overført annen egenkapital		320 470	0	50 743
Sum overføringer		320 470	0	50 743



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	8	56 046	72 951
Varige driftsmidler	9	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		306 046	322 951
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	89 266
Andre fordringer		6 255	50 864
Bankinnskudd mv.	10	323 944	43 082
Sum omløpsmidler		330 199	183 212
Sum eiendeler		636 244	506 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		11 000	11 000
Annen egenkapital	11	-540 433	-860 903
Sum egenkapital		-529 433	-849 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 141 981	1 287 955
Sum langsiktig gjeld		1 141 981	1 287 955
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 901	3 282
Leverandørgjeld		2 000	0
Påløpte kostnader		14 796	64 829
Sum kortsiktig gjeld		23 697	68 111
Sum gjeld		1 165 677	1 356 066
Sum egenkapital og gjeld		636 244	506 163
Pantstillelser	13	1 141 981	1 287 955

OSLO, 31.12.2023
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Robert Daley
Styrets leder

Inger Dina Tveit
Styremedlem

Lise Marie Sørland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Andel gjeld	289 056	289 056	289 056
Kabel-TV	40 128	39 468	34 254
Andre inntekter	5 979	0	11 230
Sum	335 163	328 524	334 540

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 961
Sum	0	0	2 961

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

I 2022 ble det vedtatt et ekstraordinært styrehonorar til styreleder på kr 50 000,- + arbeidsgiveravgift. Styrehonoraret ble ikke utbetalt i 2022, men ble avsatt for. I 2023 bekrefter styret at det ekstraordinære styrehonoraret ikke skal utbetales, og beløpet føres derfor tilbake i regnskapet i 2023. I tillegg har styret sagt fra seg styrehonorar på årsmøte avholdt i 2023. Følgelig er saldo på post for Styrehonorar på kr – 57 050,- i 2023 som gjelder tilbakeføring av avsatt ekstraordinært styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	5 873	15 000	13 451
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	0
Vedl.hold ventilasjon	11 875	0	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	17 748	22 000	13 451



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Felleskostnader til sameiet	209 385	167 376	219 448
Strøm fellesanlegg	10 023	16 000	13 225
Renhold	24 779	31 500	24 070
Snebrøyting, strøying, m.m.	0	10 000	9 688
Vaktmestertjenester	21 564	30 190	21 564
Porto	178	0	0
Sum	265 929	255 066	287 994

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 073	10 000	9 340
Forretningsførsel	50 986	49 224	46 350
Beboerportal	701	800	660
Konsulenttjenester	0	0	17 500
Sum	62 760	60 024	73 850

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Diverse omkostninger	2 300	500	1 332
EHF-fakturagebyr	0	0	4
Diverse kostnader	0	0	214
Øreavrunding	0	0	-3
Sum	2 300	500	1 547

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andel formue i Sameiet 01.01	72 951	112 470
Årets resultat i Sameiet (81%)	-16 905	-39 519
Andel formue i Sameiet 31.12	56 046	72 951



Note 9 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	250 000	250 000
Årets tilgang		-
Årets avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	250 000	250 000
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	250 000	250 000

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.44819	323 944	43 082
Sum	323 944	43 082

Note 11 Udekket tap (egenkapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-860 903	-911 646
Årets resultat	320 470	50 743
Egenkapital 31.12	-540 433	-860 903

Udekket tap betyr at egenkapitalen i boligselskapet er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at boligselskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Husbanken 1146.3.299

Annuitetslån med flytende

Innfrielse 2030

Renter 31.12.: 2,089 % nominell

Opprinnelig lånebeløp, 2008

3 500 000

Nedbetalt tidligere år

-2 212 045

Innfrielser i år

0

Avdrag i år

-145 974

Saldo 31.12.

1 141 981

Sum langsiktig gjeld 31.12.

1 141 981

Kr. 370 083,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Regnskap 2023

Pantelån 1 141 981

Sum 1 141 981

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 250 000,-.

Note 14 Disponible midler

Regnskap 2023

A. Disponible midler 01.01 115 101

B. Endring disponible midler

Årets resultat 320 470

BRL's andel av resultat i SA 16 905

Avdrag langsiktig gjeld - 145 974

C. Disponible midler 31.12 306 502

Årets endringer disponible midler - 191 401

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler 330 199

- Kortsiktig gjeld 23 697

Disponible midler 31.12. 306 502