



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 757 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLESBYGG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 025 608	2 925 166
Annen driftsinntekt	3	21 192	21 192
Sum inntekter		3 046 800	2 946 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	200 359	182 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 915	
Annen driftskostnad	8,9,10	1 707 176	1 618 653
Sum kostnader		1 913 450	1 800 848
Driftsresultat		1 133 350	1 145 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 193	32 546
Sum finansinntekter		50 193	32 546
Annen rentekostnad		68 674	68 382
Sum finanskostnader		68 674	68 382
Netto finans		-18 481	-35 836
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 114 869	1 109 674
Totalresultat		1 114 869	1 109 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 114 869	1 109 674
Sum overføringer og disponeringer		1 114 869	1 109 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 117 800	4 117 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	639 328	
Sum varige driftsmidler		4 757 128	4 117 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	379 106	447 038
Sum finansielle anleggsmidler		379 106	447 038
Sum anleggsmidler		5 136 235	4 564 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		333 776	233 745
Sum fordringer		333 776	233 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 987	1 147 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 987	1 147 044
Sum omløpsmidler		1 144 763	1 380 789
SUM EIENDELER		6 280 998	5 945 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 305 944	2 191 075
Sum opptjent egenkapital		3 305 944	2 191 075
Sum egenkapital		3 311 744	2 196 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	2 272 993	3 103 137
Øvrig langsiktig gjeld	14	222 775	222 775
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 768	3 325 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 072	237 438
Skyldige offentlige avgifter		31 421	25 659
Annen kortsiktig gjeld		186 993	159 743
Sum kortsiktig gjeld		473 486	422 840
Sum gjeld		2 969 254	3 748 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 998	5 945 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610241

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 757 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLESBYGG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 946 757 934
BORETTSLAGET FELLESBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 025 608	2 925 166
Annen driftsinntekt	3	21 192	21 192
Sum inntekter		3 046 800	2 946 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	200 359	182 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 915	
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 707 176	1 618 653
Sum kostnader		1 913 450	1 800 848
Driftsresultat		1 133 350	1 145 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 193	32 546
Sum finansinntekter		50 193	32 546
Annen rentekostnad		68 674	68 382
Sum finanskostnader		68 674	68 382
Netto finans		-18 481	-35 836
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 114 869	1 109 674
Totalresultat		1 114 869	1 109 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 114 869	1 109 674
Sum overføringer og disponeringer		1 114 869	1 109 674



Organisasjonsnr: 946 757 934
BORETTSLAGET FELLESBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 117 800	4 117 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	639 328	
Sum varige driftsmidler		4 757 128	4 117 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	379 106	447 038
Sum finansielle anleggsmidler		379 106	447 038
Sum anleggsmidler		5 136 235	4 564 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		333 776	233 745
Sum fordringer		333 776	233 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 987	1 147 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 987	1 147 044
Sum omløpsmidler		1 144 763	1 380 789
SUM EIENDELER		6 280 998	5 945 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 305 944	2 191 075
Sum opptjent egenkapital	3 305 944	2 191 075
Sum egenkapital	3 311 744	2 196 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 2 272 993	3 103 137
Øvrig langsiktig gjeld	14 222 775	222 775
Sum annen langsiktig gjeld	2 495 768	3 325 912
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255 072	237 438
Skyldige offentlige avgifter	31 421	25 659
Annen kortsiktig gjeld	186 993	159 743
Sum kortsiktig gjeld	473 486	422 840
Sum gjeld	2 969 254	3 748 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 280 998	5 945 627



Organisasjonsnr: 946 757 934
BORETTSLAGET FELLESBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29950.00	20800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24759.00	22515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145650.00	138880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200359.00	182195.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fellesbygg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: LONLN-B5OOS-XSKG5-FLJMF-NDFAG-BPKEE



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 14:00:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LONLN-B5OOS-XSKG5-FLJMF-NDFAG-BPKKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fellesbygg
2022**

Borettslaget Fellesbygg Org.nr. 946757934

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Fellesbygg
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 025 608	2 925 166	3 025 352	3 025 352
Andre inntekter	3	21 192	21 192	21 200	21 200
Sum inntekter		3 046 800	2 946 358	3 046 552	3 046 552
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	29 950	20 800	27 000	27 000
Dugnad		14 400	18 600	20 000	20 000
Styrehonorar	5	133 650	126 880	124 440	129 045
Andre honorarer	6	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		24 759	22 515	23 100	23 100
Avskrivninger	7	5 915	0	0	0
Felles strøm og varme		52 811	53 004	55 000	60 000
Festeavgift/tomteleie		20 792	20 792	20 800	20 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		717 158	684 678	691 000	767 500
Andre driftskostnader	8	345 284	350 470	356 500	537 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	14 198	30 817	68 500	68 500
Vedlikehold	10	199 319	119 483	103 000	103 000
Rehabilitering		0	0	205 000	205 000
Forretningsførsel		111 708	115 518	118 600	119 000
Revisjonshonorar		15 138	11 988	12 400	15 200
Andre konsulentonorarer		0	12 252	0	0
Kontingent		17 400	17 400	17 400	17 400
Forsikring		198 969	183 651	202 000	225 000
Sum driftskostnader		1 913 450	1 800 848	2 056 740	2 350 045
Driftsresultat		1 133 350	1 145 510	989 812	696 507
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		14 532	1 901	0	0
Andre renteinntekter		10 692	8 964	7 700	35 800
Andre finansinntekter		24 969	21 681	0	0
Sum finansinntekter		50 193	32 546	7 700	35 800
Rentekostnader lån		68 674	68 381	50 400	84 230
Andre rentekostnader		0	1	0	0
Sum finanskostnader		68 674	68 382	50 400	84 230
Resultat av finansposter		-18 481	-35 836	-42 700	-48 430
Resultat		1 114 869	1 109 674	947 112	648 077
Til/fra annen EK		1 114 869	1 109 674	0	0
Sum disponeringer		1 114 869	1 109 674	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Fellesbygg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Fellesbygg
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	4 117 800	4 117 800
Andre driftsmidler	7	639 328	0
Sum varige driftsmidler		4 757 128	4 117 800
Lån individuell finansiering	12	379 106	447 038
Sum finansielle anleggsmidler		379 106	447 038
Sum anleggsmidler		5 136 235	4 564 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		294 831	211 633
Andre fordringer		38 945	22 112
Sum fordringer		333 776	233 745
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		801 455	1 141 864
Skattetrekk		9 532	5 180
Sum bankinnsk. og kontanter		810 987	1 147 044
Sum omløpsmidler		1 144 763	1 380 789
SUM EIENDELER		6 280 998	5 945 627

Balanserapport 2022 for Borettslaget Fellesbygg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Fellesbygg
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 305 944	2 191 075
Sum opptjent egenkapital	3 305 944	2 191 075
SUM EGENKAPITAL	3 311 744	2 196 875
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 2 272 993	3 103 137
Borettsinnskudd	14 222 775	222 775
Sum langsiktig gjeld	2 495 768	3 325 912
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	45 736	22 112
Leverandørgjeld	255 072	237 438
Skyldige off. myndigheter	31 421	25 659
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	129 045	124 440
Påløpne renter	449	315
Annen kortsiktig gjeld	11 763	12 876
Sum kortsiktig gjeld	473 486	422 840
SUM GJELD	2 969 254	3 748 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 280 998	5 945 627

Bergen,
Styret for Borettslaget Fellesbygg

Helge Sverre Hessevik Liseth
Styrets leder

Maria Platou
Styremedlem

Øydis Alme
Styremedlem

Kristoffer Meltzer Rygh
Nestleder

Hilde Sofie Fantoft Berg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Fellesbygg

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 604 240	2 503 848	2 603 952	2 603 952
3812 Utleie parkeringsplasser	33 000	32 950	33 000	33 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	69 600	69 600	69 600	69 600
3816 Kabel-TV	318 768	318 768	318 800	318 800
Sum felleskostnader	3 025 608	2 925 166	3 025 352	3 025 352

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	21 192	21 192	21 200	21 200
Sum andre inntekter	21 192	21 192	21 200	21 200

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	129 045	124 440	124 440	129 045
5331 Avsetning styrehonorar	4 605	2 440	0	0
Sum styrehonorar	133 650	126 880	124 440	129 045

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	12 000	12 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	12 000	12 000
Sum andre honorar	12 000	12 000	12 000	12 000

Borettslaget Fellesbygg org.nr. 946757934

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Pixie lekemiljø	Porttelefon	Pixie lekemiljø
Anskaffelseskost pr.01.01	72 723	73 878	39 667	45 147
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	72 723	73 878	39 667	45 147
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	72 723	73 878	39 667	45 147
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2005	2015	2005	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Varslingssystem - SFTY

Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	645 243
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	645 243
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 914
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 914
Bokført verdi pr.31.12	639 328
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	10

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 586	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
6335 Containerleie/ -tømming	0	12 287	13 000	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 203	3 981	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	3 125	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	318 768	318 768	320 000	320 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 689	13 103	14 000	195 000
6800 Kontorkostnader	0	142	0	0
6940 Porto	413	280	0	0
7000 Drivstoff	0	274	0	0
7740 Øreavrunding	0	33	0	0
7770 Bankgebyr	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	102	0	0
Sum driftskostnader	345 284	350 470	356 500	537 500

Borettslaget Fellesbygg org.nr. 946757934

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	649	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	400	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	360	2 500	2 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 030	27 940	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	60 000	60 000
6510 Verktøy og redskap	119	2 517	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	6 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 198	30 817	68 500	68 500

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	86 530	4 058	1 000	1 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 000	32 343	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	56 791	10 906	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 028	53 185	16 000	16 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	14 531	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	26 236	619	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	17 734	3 840	6 000	6 000
Sum vedlikehold	199 319	119 483	103 000	103 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bolig	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 738 961	2 378 839
Anskaffelseskost pr.31.12	1 738 961	2 378 839
Bokført verdi pr.31.12	1 738 961	2 378 839
Anskaffelsesår	1949	1949

Borettslaget Fellesbygg org.nr. 946757934

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Individuell finansiering

Altanlån

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Låneopptak	Avdrag	Saldo 31.12
Fana Sparebank (1)	1 200 000	203 769	0	30 978	172 791
Fana Sparebank (2)	742 000	243 269	0	36 954	206 315
Sum lån individuell finansiering		447 038		67 932	379 106

Note 13 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2017

3 360 000

Nedbetalt tidligere

2 549 132

Nedbetalt i år

538 000

Lånesaldo 31.12

272 868

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2023

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2017

1 480 000

Nedbetalt tidligere

658 103

Nedbetalt i år

130 742

Lånesaldo 31.12

691 155

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2027

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2018

2 000 000

Nedbetalt tidligere

529 628

Nedbetalt i år

161 402

Lånesaldo 31.12

1 308 970

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2030

Sum langsiktig gjeld

2 272 993

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

475 769

Borettslaget Fellesbygg org.nr. 946757934

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117572449	12	5 262	63 144
	18	5 064	91 152
	8	5 059	40 472
	4	4 809	19 236
	6	3 973	23 838
	3	3 798	11 394
	3	3 732	11 196
	4	3 108	12 432
Lån Fana Sparebank 34117572457	18	36 294	653 292
	4	9 464	37 856
Lån Fana Sparebank 34117641696	12	25 244	302 928
	18	24 292	437 256
	8	24 270	194 160
	4	23 069	92 276
	6	19 058	114 348
	3	18 219	54 657
	3	17 902	53 706
	4	14 911	59 644

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 495 768	3 325 912
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 117 800	4 117 800

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	957 949	363 216
Periodens resultat	1 114 869	1 109 674
Årets avskrivninger	5 915	0
Årets investeringer	-645 243	0
Opptak lån	0	231 081
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	67 932	69 660
Avdrag lån	-830 144	-815 682
Endring i disponible midler	-286 672	594 733
Disponible midler 31.12.	671 277	957 949

Borettslaget Fellesbygg org.nr. 946757934


Dokumentet er elektronisk signert



12-51 Årsregnsk...

Name Date
Berg, Hilde Sofie Fantoft 2023-03-29

Identification

 **bankID** Berg, Hilde Sofie Fantoft
PA MOBIL

Name Date
Liseth, Helge Sverre Hessevik 2023-04-03

Identification

 **bankID** Liseth, Helge Sverre
Hessevik

Name Date
Platou, Maria 2023-04-12

Identification

 **bankID** Platou, Maria
PA MOBIL

Name Date
Alme, Øydis 2023-04-07

Identification

 **bankID** Alme, Øydis

Name Date
Rygh, Kristoffer Meltzer 2023-04-06

Identification

 **bankID** Rygh, Kristoffer Meltzer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))