



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saltkjelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 936	139 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 936</b>	<b>139 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 667	106 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 667</b>	<b>106 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 269</b>	<b>32 777</b>
Annen rentekostnad		349	2 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>2 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	<b>-2 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 920	30 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	273 900	273 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 102	200
Andre fordringer		1 107	836
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 209</b>	<b>1 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	16 867	26 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 867</b>	<b>26 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 076</b>	<b>27 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 976</b>	<b>301 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 910	-14 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910</b>	<b>-14 009</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 910</b>	<b>-14 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	290 066	290 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 066</b>	<b>302 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 066</b>	<b>302 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 126
Annen kortsiktig gjeld			7 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 066</b>	<b>315 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 976</b>	<b>301 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saltkjelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 970 975 675  
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 936	139 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 936</b>	<b>139 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 667	106 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 667</b>	<b>106 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 269</b>	<b>32 777</b>
Annen rentekostnad		349	2 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>2 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	<b>-2 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 920	30 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>



Organisasjonsnr: 970 975 675  
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	273 900	273 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 102	200
Andre fordringer		1 107	836
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 209</b>	<b>1 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,4	16 867	26 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 867</b>	<b>26 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 076</b>	<b>27 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 976</b>	<b>301 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 910	-14 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910</b>	<b>-14 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 910</b>	<b>-14 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	290 066	290 066



Sum annen langsiktig gjeld	290 066	302 091
Sum langsiktig gjeld	290 066	302 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 126
Annen kortsiktig gjeld		7 264
Sum kortsiktig gjeld		13 390
Sum gjeld	290 066	315 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 976	301 472



Organisasjonsnr: 970 975 675  
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag**

Organisasjonsnr. 970975675

I samarbeid med:

**Økonomipartner** 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Fosnagata 13



6509 KRISTIANSUND N



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 936	139 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 936</b>	<b>139 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 667	106 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 667</b>	<b>106 951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 269</b>	<b>32 777</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		349	2 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>2 408</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(349)</b>	<b>(2 408)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 920	30 369
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>22 920</b>	<b>30 369</b>



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	273 900	273 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 102	200
Andre fordringer		1 107	836
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 209</b>	<b>1 036</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	16 867	26 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 076</b>	<b>27 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 976</b>	<b>301 472</b>



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 910	(14 009)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910</b>	<b>(14 009)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 910</b>	<b>(14 009)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	290 066	290 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 066</b>	<b>302 091</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>290 066</b>	<b>302 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 126
Annen kortsiktig gjeld		0	7 264
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>13 390</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>290 066</b>	<b>315 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 976</b>	<b>301 472</b>

Kristiansund, den 31.12.2022 /07.06.2023

I styret for Lars Guttormsens Gt. 42 Borettslag

-----  
Birger Tuxen Werring  
Styreleder

-----  
Thomas Saltkjelvik  
Styremedlem

-----  
Pål Saltkjelvik  
Styremedlem



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	52 841	39 307
Strøm Felles	1 679	5 203
Renhold	0	7 651
Annen kostnad lokaler	0	0
Revisjonshonorarer	7 500	7 500
Regnskapshonorarer	18 983	25 514
Inventar	0	0
Vedlikehold	13 380	-2 863
Annet driftsmaterial	10 497	2 821
Forsikringer	16 697	21 755
Bankgebyr	91	63
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>121 667</b>	<b>106 951</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	273 900	273 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	273 900	273 900
Årets avskrivninger	0	0

Borettslaget har 1 bolig med 4 boenheter beliggende i Lars Guttormsens gt 42.

### Note 3 - Endring i disponible midler

2022	2021
------	------

Noter for Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Organisasjonsnr. 970975675



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Noter 2022

Årets resultat	22 920	30 369
Årets avdrag	-12 025	-34 938
Økning banklån	0	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 895</b>	<b>-4 569</b>

### Note 4 - Disponible midler pr. 31.12.

	2022	2021
Omløpsmidler	25 076	27 572
Kortsiktig gjeld	0	- 13 390
<b>Sum disponible midler</b>	<b>25 076</b>	<b>14 182</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-14 009
Tilført fra årsresultat	22 920
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 910</b>

Borettslaget har lav egenkapital pga. betydelig vedlikehold i 2014. Husleie betjener løpende kostnader, og det foreligger betydelig merverdi i eiendommen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån til Sparebank1 Nordvest

Opprinnelig lån (2014) - tatt opp 15.4.2014:	Kr. 240 000
Gjeld 1.1.	Kr. 12 025
Årets avdrag:	Kr. 12 025
Gjeld pr 31.12	Kr. 0

#### Gjeld som er sikret med pant:

Sparebank1 Nordvest: Innfridd i år	Kr. 0
Borettsinnskudd:	Kr. 290 066

Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld bygninger: Kr. 273 900  
Det ligger en betydelig merverdi i eiendommen.



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

**Til generalforsamlingen i  
Lars Guttormsens gate 42 Borettslag**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Guttormsens gate 42 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 14.06.2023  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539