



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arsenalvegen 4
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 690	564 000
Sum inntekter		2 114 690	564 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 551	130 539
Annen driftskostnad		1 333 552	90 510
Sum kostnader		1 891 103	221 049
Driftsresultat		223 587	342 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 357	439
Sum finansinntekter		1 357	439
Annen rentekostnad		2 054 854	568 170
Sum finanskostnader		-2 054 854	-568 170
Netto finans		-2 053 496	-567 732
Resultat før skattekostnad		-1 829 909	-224 781
Skattekostnad		-4 697	-51 653
Årsresultat		-1 825 212	-173 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	199 785
Udekket tap		-1 798 555	0
Annen egenkapital		-26 657	26 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 825 212	-173 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 214 761	25 071 069
Sum varige driftsmidler		29 214 761	25 071 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 214 761	25 071 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 619	2 650 737
Konsernfordringer	2	0	256 135
Sum fordringer		13 619	2 906 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 660	373 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 660	373 466
Sum omløpsmidler		52 279	3 280 338
SUM EIENDELER		29 267 039	28 351 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	26 657
Udekket tap	3	1 798 555	0
Sum opptjent egenkapital		-1 798 555	26 657
Sum egenkapital	4	-1 778 555	46 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 697
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 932 916	23 295 725
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 604	1 326 128
Sum annen langsiktig gjeld		31 029 521	24 621 852
Sum langsiktig gjeld		31 029 520	24 626 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 074	3 428 200
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		16 074	3 678 200
Sum gjeld		31 045 595	28 304 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 039	28 351 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388336

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arsenalvegen 4
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 669 009
HCAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 690	564 000
Sum inntekter		2 114 690	564 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 551	130 539
Annen driftskostnad		1 333 552	90 510
Sum kostnader		1 891 103	221 049
Driftsresultat		223 587	342 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 357	439
Sum finansinntekter		1 357	439
Annen rentekostnad		2 054 854	568 170
Sum finanskostnader		-2 054 854	-568 170
Netto finans		-2 053 496	-567 732
Resultat før skattekostnad		-1 829 909	-224 781
Skattekostnad		-4 697	-51 653
Årsresultat		-1 825 212	-173 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	199 785
Udekket tap		-1 798 555	0
Annen egenkapital		-26 657	26 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 825 212	-173 128



Organisasjonsnr: 928 669 009
HCAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 214 761	25 071 069
Sum varige driftsmidler		29 214 761	25 071 069

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		29 214 761	25 071 069
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 619	2 650 737
Konsernfordringer	2	0	256 135
Sum fordringer		13 619	2 906 872

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 660	373 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 660	373 466

Sum omløpsmidler		52 279	3 280 338
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		29 267 039	28 351 406
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	26 657
Udekket tap	3	1 798 555	0
Sum opptjent egenkapital		-1 798 555	26 657
Sum egenkapital	4	-1 778 555	46 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 697
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 932 916	23 295 725
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 604	1 326 128
Sum annen langsiktig gjeld		31 029 521	24 621 852
Sum langsiktig gjeld		31 029 520	24 626 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 074	3 428 200
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		16 074	3 678 200
Sum gjeld		31 045 595	28 304 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 039	28 351 406



Organisasjonsnr: 928 669 009
HCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er negativ egenkapital og aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt store utbyggingskostnader og eiendommen har vært i bruk halve året. Selskapet har betjent sine forpliktelser løpende i samarbeid med leietaker/søsterselskap som har tilført midler. Selskapet er i forhandling med finansinstitusjon om fremtidige vilkår. Utfallet av disse forhandlingene vil være avgjørende for om videre drift vil være forsvarlig.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150684.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23752166.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29902850.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29214760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hagen Caravan Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Ringebu

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5096604.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1326127.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4515570.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25932915.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



29214760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
HCAS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HCAS Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.825.212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering - vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et betydelig underskudd det siste driftsår og har negativ egenkapital pr 31.12.2023 på kr 1.778.555. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening

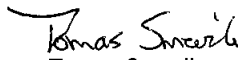


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 26.april 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



HCAS EIENDOM AS
928 669 009

Resultatregnskap

	Note	2023	07.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 690	564 000
Sum driftsinntekter		2 114 690	564 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-557 551	-130 539
Annen driftskostnad		-1 333 552	-90 510
Sum driftskostnader		-1 891 103	-221 049
Driftsresultat		223 587	342 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 357	439
Sum finansinntekter		1 357	439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 054 854	-568 170
Sum finanskostnader		-2 054 854	-568 170
Netto finans		-2 053 496	-567 732
Resultat før skattekostnad		-1 829 909	-224 781
Skattekostnad		4 697	51 653
Årsresultat		-1 825 212	-173 128
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-199 785
Annen egenkapital		-26 657	26 657
Udekket tap		-1 798 555	0
Sum overføringer		-1 825 212	-173 128



HCAS EIENDOM AS
928 669 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 214 761	25 071 069
Sum varige driftsmidler		29 214 761	25 071 069
Sum anleggsmidler		29 214 761	25 071 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	256 135
Andre kortsiktige fordringer		13 619	2 650 737
Sum fordringer		13 619	2 906 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 660	373 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 660	373 466
Sum omløpsmidler		52 279	3 280 338
SUM EIENDELER		29 267 039	28 351 406



HCAS EIENDOM AS
928 669 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	26 657
Udekket tap	3	-1 798 555	0
Sum opptjent egenkapital		-1 798 555	26 657
Sum egenkapital	4	-1 778 555	46 657
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 697
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 932 916	23 295 725
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 604	1 326 128
Sum annen langsiktig gjeld		31 029 521	24 621 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 074	3 428 200
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		16 074	3 678 200
Sum gjeld		31 045 595	28 304 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 039	28 351 406

Ringebu, 26.04.2024

Henriette Hagen
styrets leder

Espen Andre Hagen
styremedlem

John Hagen
styremedlem



HCAS EIENDOM AS
928 669 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HCAS EIENDOM AS
928 669 009

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 150 684
Tilgang i året	23 752 166
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 902 850
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-688 090
Balansført verdi per 31.12.	29 214 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	557 551

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hagen Caravan Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Ringebu

Annen langsiktig gjeld

	2023	07.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 096 604	0

Kortsiktig gjeld

	2023	07.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 326 127

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	26 657	0	46 657
Årsresultat	0	0	-26 657	-1 798 555	-1 825 212
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	0	-1 798 555	-1 778 555

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er negativ egenkapital og aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt store utbyggingskostnader og eiendommen har vært i bruk halve året.

Selskapet har betjent sine forpliktelser løpende i samarbeid med leietaker/søsterselskap som har tilført midler.

Selskapet er i forhandling med finansinstitusjon om fremtidige vilkår.

Utfallet av disse forhandlingene vil være avgjørende for om videre drift vil være forsvarlig.



HCAS EIENDOM AS
928 669 009

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 515 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 932 915
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 214 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.