



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 907 212	1 819 368
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
Sum inntekter		1 993 804	1 905 960
Kostnader			
Lønnskostnad	5,4	86 463	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 082	7 850
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 520 764	1 019 269
Sum kostnader		1 621 310	1 101 283
Driftsresultat		372 494	804 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 868	27 885
Sum finansinntekter		39 868	27 885
Annen rentekostnad		68 201	61 172
Sum finanskostnader		68 201	61 172
Netto finans		-28 334	-33 286
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		344 161	771 390
Totalresultat		344 161	771 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 161	771 390
Sum overføringer og disponeringer		344 161	771 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 484	19 317
Sum varige driftsmidler		13 003 395	12 962 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 003 395	12 962 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		443 359	380 158
Sum fordringer		443 359	380 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 952	933 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 952	933 480
Sum omløpsmidler		1 260 310	1 313 637
SUM EIENDELER		14 263 705	14 275 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 434	8 626 274
Sum opptjent egenkapital		8 970 434	8 626 274
Sum egenkapital		8 973 034	8 628 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 098 153	1 610 479
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 549 400	3 549 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 553	5 159 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 486	306 696
Skyldige offentlige avgifter		22 042	18 330
Annen kortsiktig gjeld		183 589	162 086
Sum kortsiktig gjeld		643 118	487 112
Sum gjeld		5 290 671	5 646 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 705	14 275 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520426

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 907 212	1 819 368
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
Sum inntekter		1 993 804	1 905 960
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 4	86 463	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 082	7 850
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 520 764	1 019 269
Sum kostnader		1 621 310	1 101 283
Driftsresultat		372 494	804 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 868	27 885
Sum finansinntekter		39 868	27 885
Annen rentekostnad		68 201	61 172
Sum finanskostnader		68 201	61 172
Netto finans		-28 334	-33 286
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		344 161	771 390
Totalresultat		344 161	771 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 161	771 390
Sum overføringer og disponeringer		344 161	771 390



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 484	19 317
Sum varige driftsmidler		13 003 395	12 962 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 003 395	12 962 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		443 359	380 158
Sum fordringer		443 359	380 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 952	933 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 952	933 480
Sum omløpsmidler		1 260 310	1 313 637
SUM EIENDELER		14 263 705	14 275 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 970 434	8 626 274
Sum opptjent egenkapital		8 970 434	8 626 274
Sum egenkapital		8 973 034	8 628 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	1 098 153	1 610 479
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 549 400	3 549 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 553	5 159 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 486	306 696
Skyldige offentlige avgifter		22 042	18 330
Annen kortsiktig gjeld		183 589	162 086
Sum kortsiktig gjeld		643 118	487 112
Sum gjeld		5 290 671	5 646 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 705	14 275 865



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sandviken Borettslag
2024**

Sandviken Borettslag Org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sandviken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 907 212	1 819 368	1 895 280
Andre inntekter	3	86 592	86 590	89 230
Sum inntekter		1 993 804	1 981 870	2 045 080
Driftskostnader				
Dugnad		6 300	0	0
Styrehonorar	4,5	75 000	65 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 463	9 165	9 900
Avskrivninger	6	14 082	7 850	16 850
Felles strøm og varme		52 186	71 044	75 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		422 603	399 813	463 000
Andre driftskostnader	7	212 556	167 157	189 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 883	399	12 000
Vedlikehold	9	341 324	3 478	211 000
Rehabilitering	10	54 439	0	0
Forretningsførsel		74 653	102 885	92 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 130
Andre konsulentonorarer		46 941	0	0
Forsikring		287 557	256 749	313 200
Sikringsfond		10 572	9 619	10 600
Sum driftskostnader		1 621 310	1 101 283	1 472 980
Driftsresultat		372 494	804 677	572 100
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		39 190	27 286	0
Andre renteinntekter		677	599	0
Sum finansinntekter		39 868	27 885	0
Rentekostnader lån		67 639	60 879	72 000
Andre rentekostnader		562	292	0
Sum finanskostnader		68 201	61 172	45 400
Resultat av finansposter		-28 334	-33 286	-45 400
Resultat		344 161	771 390	526 700
Til/fra annen EK		344 161	771 390	0
Sum disponeringer		344 161	771 390	0

Resultatrapport 2024 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sandviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	12 942 911	12 942 911
Andre driftsmidler	6	60 484	19 317
Sum varige driftsmidler		13 003 395	12 962 228
Sum anleggsmidler		13 003 395	12 962 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		404 013	375 686
Andre fordringer		39 346	4 472
Sum fordringer		443 359	380 158
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		815 538	933 480
Skattetrekk		1 414	0
Sum bankinnsk. og kontanter		816 952	933 480
Sum omløpsmidler		1 260 310	1 313 637
SUM EIENDELER		14 263 705	14 275 865

Balanserapport 2024 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sandviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	2 600	
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8 970 434	8 626 274	
Sum opptjent egenkapital	8 970 434	8 626 274	
SUM EGENKAPITAL	8 973 034	8 628 874	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	1 098 153	1 610 479
Borettsinnskudd	12	3 507 400	3 507 400
Depositum		42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		4 647 553	5 159 879
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		39 346	29 382
Leverandørgjeld		437 487	306 696
Skyldige off. myndigheter		22 042	18 330
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		140 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		4 243	2 705
Sum kortsiktig gjeld		643 118	487 112
SUM GJELD		5 290 671	5 646 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 263 705	14 275 865

Bergen,
Styret for Sandviken Borettslag

Sebastian Fest
Styrets leder

Fredrik Hansen
Styremedlem

Erik Andreas Larsen
Styremedlem

Tonje Indrehus
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 580 843	1 516 539	1 580 780	1 633 650
3810 Utleie lokaler	326 369	302 829	314 500	322 200
Sum felleskostnader	1 907 212	1 819 368	1 895 280	1 955 850

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Tilleggsleie loft	86 592	86 592	86 590	89 230
Sum andre inntekter	86 592	86 592	86 590	89 230

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	65 000	0	65 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	65 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	65 000	65 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Adopsjonsavfu kter	Adopsjonsavfu kter	Glassbaldarkin er	F-dry 300 Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01	22 641	19 176	57 948	0
Årets tilgang	0	0	0	55 250
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 641	19 176	57 948	55 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	5 794	8 287
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 641	19 176	44 427	8 287
Bokført verdi pr.31.12	0	0	13 521	46 962
Anskaffelsesår	2013	2016	2017	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	937	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 968	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	18 413	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	1 146	2 000	2 000
6375 TV/Internett	171 241	156 785	171 250	173 800
6391 Diverse serviceavtaler	9 341	8 896	10 000	10 000
6940 Porto	276	330	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	18	0	0	0
7779 Andre gebyr	10 361	0	0	0
Sum driftskostnader	212 556	167 157	187 250	189 800

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	578	0	3 000	0
6510 Verktøy og redskap	2 098	399	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	207	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 883	399	15 000	12 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 391	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	178 740	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	8 000	8 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	135 004	0	0	3 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 189	3 478	10 000	10 000
Sum vedlikehold	341 324	3 478	208 000	211 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	54 439	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	54 439	0	0	0

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 942 911
Anskaffelseskost pr.31.12	12 942 911
Bokført verdi pr.31.12	12 942 911
Anskaffelsesår	2001

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 605 553	5 117 879
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 942 911	12 942 911

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2001

9 360 000

Nedbetalt tidligere

7 749 521

Nedbetalt i år

512 326

Lånesaldo 31.12

1 098 153

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2027

Sum langsiktig gjeld

1 098 153

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13537062	1	62 862	62 862
	1	48 126	48 126
	1	47 698	47 698
	1	46 189	46 189
	2	44 980	89 960
	2	43 171	86 342
	6	41 673	250 038
	2	40 249	80 498
	10	38 644	386 440

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	826 525	548 640
Periodens resultat	344 161	771 390
Årets avskrivninger	14 082	7 850
Årets investeringer	-55 250	0
Avdrag lån	-512 326	-501 355
Endring i disponible midler	-209 333	277 885
Disponible midler 31.12.	617 192	826 525

Dokumentet er elektronisk signert



12-0213 Årsregn...

Name Date
Indrehus, Tonje 2025-03-06

Identification

 bankID™ Indrehus, Tonje

Name Date
Hansen, Fredrik 2025-02-24

Identification

 bankID™ Hansen, Fredrik

Name Date
Larsen, Erik Andreas 2025-02-25

Identification

 bankID™ Larsen, Erik Andreas

Name Date
Fest, Sebastian 2025-03-06

Identification

 bankID™ Fest, Sebastian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: 40181W-YPGTG-Y9CLZ-GFFX9-NBMMJ-XDA8X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: 40181W-YPGTG-Y9CLZ-GFFX9-NB/MJ-XDA8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4O18W-YPGTG-Y9CLZ-GFFX9-NB/MJ-X0A8X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.