



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 99 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gerhard Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 191 605	9 149 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 191 605</b>	<b>9 149 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 416	3 627 631
Avskrivning driftsmidler	5	1 407 228	1 401 676
Annen driftskostnad	2	2 893 390	937 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 423 034</b>	<b>5 966 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 571</b>	<b>3 182 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 819	38 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 819</b>	<b>38 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 203 365	1 045 685
Annen rentekostnad		8 689	46 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 212 054</b>	<b>1 091 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 235</b>	<b>-1 053 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 336</b>	<b>2 129 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 154	468 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	440 182	2 279 505



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-618 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	51 764 461	50 476 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	78 539	86 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 843 000</b>	<b>50 563 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 950 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 793 000</b>	<b>50 563 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 810 438	1 293 909
Andre kortsiktige fordringer	6	640 230	58 581
Konsernfordringer	7	973 039	618 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 707</b>	<b>1 970 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	270 164	1 574 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 164</b>	<b>1 574 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 693 871</b>	<b>3 544 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 486 871</b>	<b>54 108 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 11, 12		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 593 837	6 868 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 593 837</b>	<b>6 868 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	43 406 561	43 045 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 561</b>	<b>43 045 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 398</b>	<b>49 913 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 328 101	738 033
Skyldig offentlige avgifter		84 744	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 115 917	2 922 442
Annen kortsiktig gjeld		1 927 711	503 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 456 473</b>	<b>4 164 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 456 871</b>	<b>54 078 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 486 871</b>	<b>54 108 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 755 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 99 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gerhard Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 919 755 547  
GRENSEVEIEN 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 191 605	9 149 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 191 605</b>	<b>9 149 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 416	3 627 631
Avskrivning driftsmidler	5	1 407 228	1 401 676
Annen driftskostnad	2	2 893 390	937 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 423 034</b>	<b>5 966 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 571</b>	<b>3 182 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 819	38 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 819</b>	<b>38 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 203 365	1 045 685
Annen rentekostnad		8 689	46 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 212 054</b>	<b>1 091 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 204 235</b>	<b>-1 053 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 336</b>	<b>2 129 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 154	468 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	440 182	2 279 505
Overført fra annen egenkapital	4		-618 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>



Organisasjonsnr: 919 755 547  
GRENSEVEIEN 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 9	51 764 461	50 476 556
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	78 539	86 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>51 843 000</b>	<b>50 563 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 950 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 950 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>53 793 000</b>	<b>50 563 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 810 438	1 293 909
Andre kortsiktige fordringer			
	6	640 230	58 581
Konsernfordringer			
	7	973 039	618 347
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 423 707</b>	<b>1 970 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	270 164	1 574 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>270 164</b>	<b>1 574 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 693 871</b>	<b>3 544 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>57 486 871</b>	<b>54 108 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 4, 11,	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



Annen egenkapital	4, 11, 12		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 593 837	6 868 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 593 837</b>	<b>6 868 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	43 406 561	43 045 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 561</b>	<b>43 045 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 398</b>	<b>49 913 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 328 101	738 033
Skyldig offentlige avgifter		84 744	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 115 917	2 922 442
Annen kortsiktig gjeld		1 927 711	503 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 456 473</b>	<b>4 164 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 456 871</b>	<b>54 078 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 486 871</b>	<b>54 108 402</b>



Organisasjonsnr: 919 755 547  
GRENSEVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900.00	3.33	3000.00
B-aksjer	8100.00	3.33	27000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G99 HOLDING AS	900.00	10.00%	A-aksjer
G99 HOLDING AS	8100.00	90.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Grenseveien 99 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 99 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grenseveien 99 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-06-22 14:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Grenseveien 99 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### GRENSEVEIEN 99 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 191 605	9 149 386
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>6 191 605</b>	<b>9 149 386</b>
Varekostnad		122 416	3 627 631
Avskrivning driftsmidler	5	1 407 228	1 401 676
Annen driftskostnad	2	2 893 390	937 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 423 034</b>	<b>5 966 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 571</b>	<b>3 182 401</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 819	38 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 203 365	1 045 685
Annen rentekostnad		8 689	46 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 204 235</b>	<b>-1 053 054</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		564 336	2 129 347
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 154	468 189
<b>Ordinært resultat</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	973 039	0
Avsatt konsernbidrag	4	1 413 221	2 279 505
Overført fra annen egenkapital	4	0	618 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>440 182</b>	<b>1 661 158</b>



## BALANSE

### GRENSEVEIEN 99 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	51 764 461	50 476 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	78 539	86 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 843 000</b>	<b>50 563 423</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 950 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 793 000</b>	<b>50 563 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 810 438	1 293 909
Andre kortsiktige fordringer	6	640 230	58 581
Konsernfordringer	7	973 039	618 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 423 707</b>	<b>1 970 837</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	270 164	1 574 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 693 871</b>	<b>3 544 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 486 871</b>	<b>54 108 402</b>



## BALANSE

### GRENSEVEIEN 99 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 11, 12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	6 593 837	6 868 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 593 837</b>	<b>6 868 284</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	43 406 561	43 045 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 406 561</b>	<b>43 045 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 328 101	738 033
Skyldig offentlige avgifter		84 744	0
Konserngjeld	7	4 115 917	2 922 442
Annen kortsiktig gjeld		1 927 711	503 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 456 473</b>	<b>4 164 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 456 871</b>	<b>54 078 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 486 871</b>	<b>54 108 402</b>

09.06.2021

Styret i Grenseveien 99 AS

Thomas Gerhard Dahle  
styreleder

Erlend Garmann Tuntland  
styremedlem

Bjørn Kristian Eide  
styremedlem

Magnus Per Martin Bjørkander  
styremedlem

GRENSEVEIEN 99 AS

SIDE 4



## Grenseveien 99 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjørvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grenseveien 99 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført i NCC Property Development AS, som eier 50 % av morselskapet G99 Holding AS.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til selskapets tidligere revisor fordeler seg som følger:		
Løvpålagt revisjon	0	39 000
Øvrig bistand	0	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	900	3,33	3 000
B-aksjer	8 100	3,33	27 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
G99 Holding AS	9 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-	30 000
Avgitt konsernbidrag	-	-1 413 221	-1 413 221
Mottatt konsernbidrag	-	973 039	973 039
Årets resultat	-	440 182	440 182
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>

**Grenseveien 99 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	741 855	60 924 522	2 648 807	89 642	64 404 826
Tilgang	-	-	2 686 805	-	2 686 805
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	741 855	60 924 522	5 335 612	89 642	67 091 631
Akk. avskrivninger 01.01	-	13 838 629	-	2 775	13 841 404
Årets avskrivning	-	1 398 900	-	8 328	1 407 228
Akk. Avskrivninger 31.12	-	15 237 528	-	11 103	15 248 631
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>741 855</b>	<b>45 686 994</b>	<b>5 335 612</b>	<b>78 539</b>	<b>51 843 000</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 40-50 år Avskrives Avskrives over  
Avskrivningsplan ikke lineær ikke 5 år

**Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
G99 Holding AS	1 950 000	-	973 039	618 347
<b>Sum</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-</b>	<b>973 039</b>	<b>618 347</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
G99 Holding AS	43 406 561	43 045 685	4 115 917	2 922 442
<b>Sum</b>	<b>43 406 561</b>	<b>43 045 685</b>	<b>4 115 917</b>	<b>2 922 442</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til G99 Holding AS på kr 43 406 561.  
Lånet er renteberegnet med NIBOR 3M i hht. avtale. Årets rentekostnad til G99 Holding AS utgjør kr 1 203 365.



## Grenseveien 99 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	398 601	642 937
Endring i utsatt skatt	-274 447	-174 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 154</b>	<b>468 189</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	398 601	642 937
Skatt på konsemdrag	-398 601	-642 937
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	564 336	2 129 347
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	124 154	468 456
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller		-267
Skattekostnad	124 154	468 189
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	30 378 237	31 219 473	841 236
Fordringer	-406 250		406 250
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 971 987</b>	<b>31 219 473</b>	<b>1 247 486</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>6 593 837</b>	<b>6 868 284</b>	<b>274 447</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i morselskapet G99 Holding AS	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Bygninger	51 764 461	50 476 556
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>51 764 461</b>	<b>50 476 556</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne midler pr. 31.12.2020

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det eksisterer fortsatt betydelig usikkerhet omkring hvilke effekter koronaepidemien får på den globale og nordiske økonomien og dermed på de langsiktige markedsbetingelsene for Grenseveien 99 AS. Selskapet har i all vesentlighet ikke mottatt noen varsler fra leietakere om utfordringer med betaling av løpende leie i 2021 som et resultat av Covid-19. Leieforholdene vurderes individuelt og dersom det vil bli innvilget lettelsers på leien forsøkes dette delvis å bli kompensert med forlengelse av leiekontrakt. Styret utelukker dermed ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets innjening og likviditet i 2021.

#### Note 12 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Eieme bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eide, Bjørn Kristian	BANKID	2021-06-16 18:18
Tuntland, Erlend Garmann	BANKID_MOBILE	2021-06-17 15:19
Magnus Per Martin Björkander	BANKID	2021-06-22 13:42
Dahle, Thomas Gerhard	BANKID_MOBILE	2021-06-16 09:56

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.