



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGENLIA  
Forretningsadresse: Haugenlia 19, 21, 23 og 25  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 468 705	2 417 049
Annen driftsinntekt	2	20 571	19 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 276</b>	<b>2 436 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 964 009	3 358 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 049 584</b>	<b>3 444 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 308</b>	<b>-1 008 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	45 641	52 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 641</b>	<b>52 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-514 667	-955 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 306	167 564
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 620	1 026 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 620	1 026 757
Sum omløpsmidler		865 925	1 194 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 925</b>	<b>1 194 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	635 367	1 150 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 367</b>	<b>1 150 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 367</b>	<b>1 150 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 952	20 332
Annen kortsiktig gjeld	12	58 607	23 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 559</b>	<b>44 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 559</b>	<b>44 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 925</b>	<b>1 194 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGENLIA  
Forretningsadresse: Haugenlia 19, 21, 23 og 25  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 988 416 010  
SAMEIET HAUGENLIA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 468 705	2 417 049
Annen driftsinntekt	2	20 571	19 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 276</b>	<b>2 436 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 964 009	3 358 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 049 584</b>	<b>3 444 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 308</b>	<b>-1 008 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	45 641	52 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 641</b>	<b>52 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-514 667	-955 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>



Organisasjonsnr: 988 416 010  
SAMEIET HAUGENLIA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 306	167 564
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 620	1 026 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 620	1 026 757
Sum omløpsmidler		865 925	1 194 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 925</b>	<b>1 194 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	635 367	1 150 033
Sum opptjent egenkapital		635 367	1 150 033



Sum egenkapital		635 367	1 150 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 952	20 332
Annen kortsiktig gjeld	12	58 607	23 956
Sum kortsiktig gjeld		230 559	44 288
Sum gjeld		230 559	44 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 925	1 194 321



Organisasjonsnr: 988 416 010  
SAMEIET HAUGENLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025

---

Årsmøte i Sameiet Haugenlia avholdes onsdag 9. april kl. 18.00 på Hovedgården Ungdomsskole.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder, referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. ÅRSMELDING FOR 2024**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024**

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER**

Styrehonorar, forslag om kr 80 000,- eks. arbeidsgiveravgift.

**5. VALG AV REVISOR**

Nåværende revisor Revisoren AS avvikler.

- A) Sameiet har mottatt tilbud fra SLM revisjon.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av to styremedlemmer for 2 år.  
Erik Børsum og Jan Westengen stiller til gjenvalg.
- B) Valg av to varamedlemmer for 2 år.  
Rolf Hubred og Marit Skjetne stiller til gjenvalg.

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøtet med forslag-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme pr seksjon.

**Seksjonseier bekrefter sin deltagelse med signering på oppmøteliste eller ved innlevering av fullmakt.**



## ÅRSMELDING FOR 2024

### TILLITSVALGTE

Siden ordinært årsmøte 17.april 2024 har sameiets tillitsvalgte vært:

<b>Styret:</b>		<b>Valgt:</b>
Styreleder:	Øivind Haugen	2024-2026
Styremedlem:	Erik Børsum	2023-2025
Styremedlem:	Gina Elisabeth Thygesen	2024-2026
Styremedlem:	Jan Westengen	2023-2025
Varamedlem:	Rolf Erik Hubred	2023-2025
Varamedlem:	Marit Skjetne	2023-2025

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 2 bygninger med til sammen 52 boligseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.79 bruksnr.656 i Asker kommune. Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 988 416 010.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bori bbl. Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ikke lån.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med UNO AS. Vaktmester kan kontaktes på e-post: [post@uno.no](mailto:post@uno.no) eller tlf. 66 98 77 44.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

**Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Seksjonseier har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

**TV og bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telenor om kabel-TV og bredbånd. Spørsmål kan rettes til Telenor kundeservice via [www.telenor.no](http://www.telenor.no) eller telefon 91509000.

**Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 76935963. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Sameiet har i 2024 mottatt utbytte fra Gjensidige, kr 22 645 for 2023.

**Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre. Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

**Årsoppgave – Ligningsverdi**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

**Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.



## **Styrets arbeid våren 2024 – 2025.**

Styret har gjennomført seks styremøter siden siste årsmøtet, i tillegg vil det bli avholdt ett styremøte til før årsmøtet.

## **Saker styret har behandlet, gjennomført**

Blokkene ble malt i 2024. Arbeidet ble utført av Malermester Buen i Drammen, i mai og juni. Det viste seg å være mange råtne bord, både på nordveggen, og over inngangspartiene, dette medførte en del ekstra arbeid, vi klarte allikevel å holde oss under budsjettet som var satt til kr. 800,000.

Styret ble gjort kjent med at de gamle dekodeerne våre ikke lenger vil bli oppdatert, noe som på sikt ville gitt dårligere kvalitet på TV signalene våre. Styret gikk i dialog med Telenor, og fikk utarbeidet ny avtale, for både på TV og internett. Nye dekodere og rutere ble levert av Telenor. Prisen på ny avtale ble noe rimeligere enn den tidligere avtalen.

Mer som har administrert EL-bil anlegget vårt, sa opp avtalen i 2024. Vi tegnet en ny avtale med Wattif AS. Dette selskapet tok over i månedsskiftet oktober-november. Etter en del innkjøringsproblemer, ser det nå ut til at dette fungerer etter intensjonene.

Styret jobber fortløpende med prisene fra våre faste leverandører, og går i dialog med disse hvis vi mener at prisøkningene er større en hva som forventes. Det har lyktes oss å få en ny og rimeligere serviceavtale med heisleverandøren. Da heisene begynner å bli gamle forventes imidlertid høyre vedlikeholdsutgifter på heisene i fremtiden. Heisene vil med andre ord fortsatt være en høy utgift for sameiet.

## **Regnskap 2024**

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av sameiets eiendeler og gjeld, samt stilling og resultat. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.24 som påvirker regnskapet hverken i positiv eller negativ grad.

Inntektene i 2024 var i henhold til budsjett, resultatet gir et underskudd på kr. 514.667, mot et budsjettet underskudd på kr. 701.228. Underskuddet gjelder i hovedsak maling av blokken. Underskuddet ble kr. 186.561 lavere enn forventet, grunnen til dette er at en del kostnader ble lavere enn forventet, samtidig som det var avsatt kr. 100.000, til brannvern i garasjen. Denne budsjettposten ble ikke brukt i 2024. Det ble i 2023 inntektsført kr. 20.571 som skulle vært inntektsført i 2024. Denne er korrigert i 2024, og medfører at resultatet er kr. 20.571 bedre i 2023, og tilsvarende dårligere i 2024. Se egen note om dette i regnskapet.



Forfallsdatoen på felleskostnadene ble endret fra den 1 i hver måned til den 20 i hver måned. Styret vil påpeke at dette ikke er vedtatt av styret, med bestemt av Bori forvaltning, forfallsdatoen er derfor fremdeles den 1 i hver måned. Andelseierne betaler selvfølgelig på forfallsdatoen som står på den utsendte regning.

## **Budsjett**

Budsjettet er satt opp etter forventede inntekter og utgifter i 2025, budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på en økning i felleskostnadene med 3%, utgiftene baserer seg på prisøkning varslet av leverandører, samt konsumprisindeksen. Faste utgifter har økt med 15% fra 2023 til 2024. Budsjettet viser et negativt resultat på kr. 251.340, hvorav kr. 375,000 er avsatt til vedlikehold bygninger.

Asker 09.04.25

Styret i Sameiet Haugenlia



**Sameiet Haugenlia**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Haugenlia org.nr. 988416010



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Haugenlia  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 468 705	2 417 049	2 463 672	2 550 066
Annen driftsinntekt	2	20 571	19 136	20 000	21 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 489 276</b>	<b>2 436 185</b>	<b>2 483 672</b>	<b>2 571 460</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	85 600	91 280
Konsulenttjenester	4	118 098	120 610	125 500	130 341
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 193
Rep og vedlikehold	5	1 062 137	1 629 833	1 203 500	768 790
Forsikringer		227 610	205 106	225 700	251 446
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		718 173	561 106	742 000	800 000
Energi og fyring	6	31 368	35 705	55 000	35 273
Kabel-TV og telefoni	7	339 931	299 553	324 000	307 908
Driftskostnader	8	373 449	347 711	332 600	374 066
Andre driftskostnader	9	90 143	156 413	124 000	90 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 049 584</b>	<b>3 444 512</b>	<b>3 220 900</b>	<b>2 853 295</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-560 308</b>	<b>-1 008 327</b>	<b>-737 228</b>	<b>-281 835</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	10	45 641	52 368	36 000	30 495
<b>Sum finansposter</b>		<b>45 641</b>	<b>52 368</b>	<b>36 000</b>	<b>30 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>	<b>-701 228</b>	<b>-251 340</b>
Overført til annen egenkapital	11	-514 667	-955 959	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-514 667</b>	<b>-955 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Haugenlia



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Haugenlia  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	153 306	153 386
Andre fordringer	0	14 178
Bankinnskudd, kasse o.l.	712 620	1 026 757
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>865 925</b>	<b>1 194 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>865 925</b>	<b>1 194 321</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Haugenlia



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Haugenlia  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	635 367	1 150 033
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 367</b>	<b>1 150 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 952	20 332
Annen kortsiktig gjeld	12	58 607	23 956
Sum kortsiktig gjeld		230 559	44 288
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 559</b>	<b>44 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 925</b>	<b>1 194 321</b>

Sameiet Haugenlia

Øyvind Haugen  
Styrets leder

Gina Elisabeth Thygesen  
Styremedlem

Erik Børsum  
Styremedlem

Jan Westengen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Haugenlia



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 439 920	2 391 804	2 439 432	2 512 615
3608 Parkeringsplasser	28 785	25 245	24 240	37 451
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 468 705</b>	<b>2 417 049</b>	<b>2 463 672</b>	<b>2 550 066</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	20 571	19 136	20 000	21 394
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>20 571</b>	<b>19 136</b>	<b>20 000</b>	<b>21 394</b>



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Godtgjørelse til styre- og	75 000	75 000	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 600	11 280
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>	<b>85 600</b>	<b>91 280</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	11 125	11 000	11 600	11 459
Forrettingsførerhonorar	99 123	94 710	98 900	103 882
Andre forvaltningstjenester	7 850	14 900	15 000	15 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>118 098</b>	<b>120 610</b>	<b>125 500</b>	<b>130 341</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## **Note 5 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	784 200	7 806	800 000	375 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	18 888	54 882	10 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	74 348	1 365 670	40 000	128 811
Vedlikehold heis	161 012	167 926	188 500	145 967
Vedlikehold garasjer	12 281	7 050	30 000	7 262
Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	11 407	26 500	115 000	11 750
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 062 137</b>	<b>1 629 833</b>	<b>1 203 500</b>	<b>768 790</b>

## **Note 6 Energi og fyring**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	36 049	40 134	55 000	35 273
Strøm til elbil ladeanlegg	-4 681	-4 429	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>31 368</b>	<b>35 705</b>	<b>55 000</b>	<b>35 273</b>

## **Note 7 Kabel-TV og telefoni**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kabel TV/bredbånd	339 931	299 553	324 000	307 908
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>339 931</b>	<b>299 553</b>	<b>324 000</b>	<b>307 908</b>

Kabel TV består av kostnad på kr.20 571,- som gjelder Telenor baseleie 2024. Dette er en korleksjon av feil inntektsføring i år 2023.



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	98 827	95 265	99 800	103 157
Renholdstjenester	127 360	123 126	126 800	132 742
Snøbrøyting/strøing/feing	111 026	93 796	70 000	100 771
Gressklipping	36 236	35 524	36 000	37 396
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>373 449</b>	<b>347 711</b>	<b>332 600</b>	<b>374 066</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	6 156	44 272	15 000	2 642
Driftskostnader	73 803	93 828	80 000	65 356
Inventar	0	0	0	20 000
Nøkler, låser og skilt	869	5 943	3 000	0
Annet driftsmateriale	2 497	5 214	5 000	0
Lisenser/software	0	2 500	4 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0	10 000	0
Generalforsamling/årsmøte	318	1 656	4 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>90 143</b>	<b>156 413</b>	<b>124 000</b>	<b>90 998</b>



## Note 10 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	22 996	31 218	15 000	7 850
Renteinntekter fellesutgifter	0	64	0	0
Kundeutbytte	22 645	21 085	21 000	22 645
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>45 641</b>	<b>52 368</b>	<b>36 000</b>	<b>30 495</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 150 033	2 105 992
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-514 667	-955 959
Sum opptjent egenkapital 31.12	635 367	1 150 033
Annen egenkapital 31.12	635 367	1 150 033
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>635 367</b>	<b>1 150 033</b>



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	10 383
Andre påløpte kostnader	23 040	0
Uopptjent inntekt	21 394	0
Annen kortsiktig gjeld	14 173	13 573
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>58 607</b>	<b>23 956</b>

Bytte av filter i heis	3 363
Bytte av lysrør og holdere RS-stasjoner i kupe, heis	6 297
Traktorstrøing desember	13 380
<b>Andre påløpte kostnader</b>	<b>23 040</b>

Telenor baseleie 2025	21 394
<b>Uopptjent inntekt</b>	<b>21 394</b>

Mer Norway AS	14 173
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 173</b>

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 150 033</b>	<b>2 105 992</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-514 667	-955 959
B. Årets endring i arbeidskapital	-514 667	-955 959
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>635 367</b>	<b>1 150 033</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	865 925	1 194 321
- Kortsiktig gjeld	230 559	44 288
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>635 367</b>	<b>1 150 033</b>



## 4051 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Børsum, Erik** 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Børsum, Erik

Navn Dato  
**Thygesen, Gina Elisabeth** 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Thygesen, Gina Elisabeth

Navn Dato  
**Westengen, Jan** 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Westengen, Jan

Navn Dato  
**Haugen, Øyvind** 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Haugen, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Sameiet Haugenlia

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugenlia sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 514.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 24. mars 2025  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



### Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet 2025 kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Eier av seksjon \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

Dato \_\_\_\_\_

.....  
Seksjonseiers underskrift

Er eier av seksjonen juridisk må det fremlegges firmaattest som dokumenterer signaturberettiget.