



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wiker Røstengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 300	888 186
Sum inntekter		864 300	888 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 404	24 253
Annen driftskostnad	2,4,5,6	948 605	806 004
Sum kostnader		975 009	830 256
Driftsresultat		-110 709	57 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 214	10 447
Sum finansinntekter		15 214	10 447
Annen rentekostnad	8	0	1 872
Annen finanskostnad	9	-27 924	-25 734
Sum finanskostnader		43 138	34 309
Netto finans		43 138	34 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 571	92 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 571	92 238
Årsresultat	10	-67 570	92 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	2 600
Andre fordringer	11	102 896	102 090
Sum fordringer		107 996	104 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 111	408 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 111	408 218
Sum omløpsmidler		401 107	512 909
SUM EIENDELER		401 107	512 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	361 058	428 629
Sum opptjent egenkapital		361 058	428 629
Sum egenkapital		361 058	428 628
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	49 523
Skyldige offentlige avgifter		41	16
Annen kortsiktig gjeld		36 217	34 741
Sum kortsiktig gjeld		40 049	84 281
Sum gjeld		40 049	84 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 107	512 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577625

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wiker Røstengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 300	888 186
Sum inntekter		864 300	888 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 404	24 253
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	948 605	806 004
Sum kostnader		975 009	830 256
Driftsresultat		-110 709	57 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 214	10 447
Sum finansinntekter		15 214	10 447
Annen rentekostnad	8	0	1 872
Annen finanskostnad	9	-27 924	-25 734
Sum finanskostnader		43 138	34 309
Netto finans		43 138	34 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 571	92 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 571	92 238
Årsresultat	10	-67 570	92 240



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	2 600
Andre fordringer	11	102 896	102 090
Sum fordringer		107 996	104 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 111	408 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 111	408 218
Sum omløpsmidler		401 107	512 909
SUM EIENDELER		401 107	512 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	361 058	428 629
Sum opptjent egenkapital		361 058	428 629
Sum egenkapital		361 058	428 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	49 523
Skyldige offentlige avgifter		41	16
Annen kortsiktig gjeld		36 217	34 741
Sum kortsiktig gjeld		40 049	84 281
Sum gjeld		40 049	84 281



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

401 107

512 909



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	864 300	888 186	865 200	868 800
Sum		864 300	888 186	865 200	868 800
Sum		864 300	888 186	865 200	868 800
Forretningsførsel og revisjon	2	59 066	55 947	53 300	53 900
Lønn og honorar	3	26 404	24 253	34 230	57 050
Vedlikehold	4	242 146	75 936	246 000	130 000
Eksterne tjenester	5	20 990	27 826	25 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		108 027	161 351	108 000	111 300
Forsikring		280 916	257 234	280 000	300 000
Kommunale avgifter		160 046	146 505	179 000	166 200
Festeavgifter		27 602	27 602	28 000	28 000
Brensel og strøm		8 696	9 390	11 000	10 000
Drift maskiner		658	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	40 458	44 213	23 990	58 850
Sum		975 009	830 256	988 520	950 300
Driftsresultat før individuell innbetaling		-110 709	57 931	-123 320	-81 500
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-110 709	57 931	-123 320	-81 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	15 214	10 447	0	0
Rentekostnad	8	0	1 872	0	0
Andre finansposter	9	-27 924	-25 734	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 138	34 309	0	0
Årsresultat	10	-67 570	92 240	-123 320	-81 500
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-67 570	92 240	-123 320	-81 500

714 Elva Grendelag SA



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 100	2 600
Forskuddsbetalte kostnader	11	102 896	97 539
Andre fordringer		0	4 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		277 123	392 776
Innestående på særvilkår		15 988	15 442
Sum omløpsmidler		401 107	512 909
SUM EIENDELER		401 107	512 909

714 Elva Grendelag SA



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		428 628	336 389
Årets resultat	10	-67 570	92 240
Sum egenkapital		361 058	428 628
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 100	2 600
Leverandørgjeld		3 792	49 523
Skyldig off. myndigheter		41	16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		291	1 294
Annen kortsiktig gjeld		30 826	30 847
Sum kortsiktig gjeld		40 049	84 281
Sum gjeld		40 049	84 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 107	512 909

Oslo 31.12.24

Styret i Elva Grendelag SA

Sted: _____, dato: _____

Eivind Berglien Werring
Styreleder

Aleksandra Obrenovic
Styremedlem

Rachida El Hammachi
Styremedlem

714 Elva Grendelag SA



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	840 000	840 000	840 000	840 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	24 300	25 200	25 200	28 800
3690 Andre inntekter	0	22 986	0	0
Sum	864 300	888 186	865 200	868 800

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	50 532	49 788	51 800	52 300
Annen regnskapsførsel	8 534	6 159	1 500	1 600
Sum	59 066	55 947	53 300	53 900

Selskapet har ikke revisjon

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	40 000
Lønn og feriepenger	3 141	1 256	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3 263	2 997	4 230	7 050
Sum	26 404	24 253	34 230	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Beløpet gjelder for perioden 2023-2024.

Selskapet har en deltidsansatt vaktmester, men stillingsprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha OTP.



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 000	30 000	0	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	173	12 963	200 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	181 825	2 700	24 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	25 148	20 274	22 000	30 000
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	242 146	75 936	246 000	130 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	173	0	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 127	27 826	25 000	35 000
6790 Annen fremmed tjeneste	690	0	0	0
Sum	20 990	27 826	25 000	35 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	1 644	0	0
6590 Annet driftsmateriale	0	928	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	288	295	1 000	350
7400 Kontingent HL	7 930	7 790	8 990	8 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	1 638	7 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 078	3 701	4 000	3 500
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 055	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 206	401	5 000	8 000
7790 Andre driftskostnader	23 263	22 364	5 000	39 000
Sum	40 458	44 213	23 990	58 850

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 857	10 447	0	0
8059 Andre renteinntekter	358	0	0	0
Sum	15 214	10 447	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	0	1 872	0	0
Sum	0	1 872	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 714 Elva Grendelag SA Orgnr: 996687120



Noter 714 Elva Grendelag SA

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

8090 Andre finansinntekter	-27 924	-25 734	0	0
Sum	-27 924	-25 734	0	0

Noter 714 Elva Grendelag SA Orgnr: 996687120



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	428 628	336 389
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-67 570	92 240
B. Årets endring i disponible midler	0	92 240
C. Disponible midler 31.12	361 058	428 628

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 478	43 525
1749 Forskuddsbetalte kostnader	55 418	54 014
Sum	102 896	97 539



Resultat og balanse med noter for Elva Grendelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elva Grendelag SA

Styreleder	Eivind Berglien Werring (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Rachida El Hammachi (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Aleksandra Obrenovic (sign.)	14.04.2025