



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	91 500
Annen driftskostnad		28 922	47 890
Sum kostnader		116 522	139 390
Driftsresultat		219 478	196 610
Annen rentekostnad		37 345	36 483
Sum finanskostnader		37 345	36 483
Netto finans		-37 345	-36 483
Ordinært resultat før skattekostnad		182 133	160 127
Skattekostnad på resultat		40 076	35 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 057	124 899
Årsresultat		142 057	124 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 057	124 899
Totalresultat		142 057	124 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 057	124 899
Sum overføringer og disponeringer		142 057	124 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 007 200	2 094 800
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 007 200	2 094 800
Sum anleggsmidler		2 007 200	2 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 809	250 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 809	250 108
Sum omløpsmidler		359 809	250 108
SUM EIENDELER		2 367 009	2 344 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 170	336 112
Sum opptjent egenkapital		478 170	336 112
Sum egenkapital		728 170	586 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	645 355	770 085
Øvrig langsiktig gjeld		938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 539	1 708 269
Sum langsiktig gjeld		1 583 539	1 708 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		40 076	35 228
Skyldig offentlige avgifter		13 051	13 475
Annen kortsiktig gjeld		2 174	1 824
Sum kortsiktig gjeld		55 301	50 527
Sum gjeld		1 638 840	1 758 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 009	2 344 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312471

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	91 500
Annen driftskostnad		28 922	47 890
Sum kostnader		116 522	139 390
Driftsresultat		219 478	196 610
Annen rentekostnad		37 345	36 483
Sum finanskostnader		37 345	36 483
Netto finans		-37 345	-36 483
Ordinært resultat før skattekostnad		182 133	160 127
Skattekostnad på resultat		40 076	35 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 057	124 899
Årsresultat		142 057	124 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 057	124 899
Totalresultat		142 057	124 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 057	124 899
Sum overføringer og disponeringer		142 057	124 899



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 007 200	2 094 800
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 007 200	2 094 800

Sum anleggsmidler		2 007 200	2 094 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		35 000	
Sum fordringer		35 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 809	250 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 809	250 108

Sum omløpsmidler		359 809	250 108
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 367 009	2 344 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		478 170	336 112
Sum opptjent egenkapital		478 170	336 112



Sum egenkapital	728 170	586 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 645 355	770 085
Øvrig langsiktig gjeld	938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld	1 583 539	1 708 269
Sum langsiktig gjeld	1 583 539	1 708 269
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 40 076	35 228
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	13 051	13 475
Annen kortsiktig gjeld	2 174	1 824
Sum kortsiktig gjeld	55 301	50 527
Sum gjeld	1 638 840	1 758 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 367 009	2 344 908



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kvinlaug Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 373 700



Resultatregnskap

Kvinlaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	91 500
Annen driftskostnad		28 922	47 890
Sum driftskostnader		116 522	139 390
Driftsresultat		219 478	196 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 345	36 483
Resultat av finansposter		-37 345	-36 483
Resultat før skattekostnad		182 133	160 127
Skattekostnad på resultat		40 076	35 228
Årsresultat		142 057	124 899
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 057	124 899
Sum overføringer		142 057	124 899



Balanse
Kvinlaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 007 200	2 094 800
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 007 200</u>	<u>2 094 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 007 200</u>	<u>2 094 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	0
Sum fordringer		<u>35 000</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 809	250 108
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>324 809</u>	<u>250 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 809</u>	<u>250 108</u>
Sum eiendeler		<u>2 367 009</u>	<u>2 344 908</u>



Balanse
Kvinlaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		478 170	336 112
Sum opptjent egenkapital		<u>478 170</u>	<u>336 112</u>
Sum egenkapital		<u>728 170</u>	<u>586 112</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	645 355	770 085
Øvrig langsiktig gjeld		938 184	938 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 583 539</u>	<u>1 708 269</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		40 076	35 228
Skyldig offentlige avgifter		13 051	13 475
Annen kortsiktig gjeld		2 174	1 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 301</u>	<u>50 527</u>
Sum gjeld		<u>1 638 840</u>	<u>1 758 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 367 009</u>	<u>2 344 908</u>

20.02.2023
Styret i Kvinlaug Eiendom AS

Jonny Kvinlaug
styreleder/daglig leder

Birger Kvinlaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Driftsmidler avskrives ved skattemessige saldoavskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kvinlaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 102 028	3 102 028
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 102 028	3 102 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 094 828	1 094 828
= Bokført verdi 31.12.22	2 007 200	2 007 200
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	645 355	770 085
Sum	645 355	770 085

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 007 200	2 094 800
Sum	2 007 200	2 094 800