



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 875 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robert Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	784 468	690 520
Sum inntekter		784 468	690 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	891 603	746 506
Sum kostnader		891 603	746 506
Driftsresultat		-107 135	-55 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 609	1 543
Sum finansinntekter		3 609	1 543
Netto finans		3 609	1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 526	-54 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 526	-54 443
Årsresultat		-103 526	-54 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-103 526	-54 443
Sum overføringer og disponeringer		-103 526	-54 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 046	0
Andre fordringer		44 062	0
Sum fordringer		51 108	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	282 862	402 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 862	402 069
Sum omløpsmidler		333 970	402 069
SUM EIENDELER		333 970	402 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	148 750	118 750
Vedlikeholdsfond - varmpumpe	3	63 762	43 762
Annen egenkapital	3	44 957	94 036
Sum opptjent egenkapital		257 469	256 548
Sum egenkapital		257 469	256 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 328	34 224
Annen kortsiktig gjeld	4	22 173	111 297
Sum kortsiktig gjeld		76 501	145 521
Sum gjeld		76 501	145 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 970	402 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624056

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 875 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robert Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 875 018
EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	784 468	690 520
Sum inntekter		784 468	690 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	891 603	746 506
Sum kostnader		891 603	746 506
Driftsresultat		-107 135	-55 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 609	1 543
Sum finansinntekter		3 609	1 543
Netto finans		3 609	1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 526	-54 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 526	-54 443
Årsresultat		-103 526	-54 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-103 526	-54 443
Sum overføringer og disponeringer		-103 526	-54 443



Organisasjonsnr: 918 875 018
EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 046	0
Andre fordringer		44 062	0
Sum fordringer		51 108	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	282 862	402 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 862	402 069
Sum omløpsmidler		333 970	402 069
SUM EIENDELER		333 970	402 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	148 750	118 750
Vedlikeholdsfond - varmpumpe	3	63 762	43 762
Annen egenkapital	3	44 957	94 036
Sum opptjent egenkapital		257 469	256 548
Sum egenkapital		257 469	256 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 328	34 224
Annen kortsiktig gjeld	4	22 173	111 297
Sum kortsiktig gjeld		76 501	145 521
Sum gjeld		76 501	145 521



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

333 970

402 069



Organisasjonsnr: 918 875 018
EIERSEKSJONSSAMEIET VESLE HAUAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Vesle Hauan Regnskap 2022

Resultat			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	5	784 468	690 520
Sum driftsinntekter		784 468	690 520
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	891 603	746 506
Sum driftskostnader		891 603	746 506
Driftsresultat		-107 135	-55 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 609	1 543
Resultat av finansposter		3 609	1 543
Årsresultat		-103 526	-54 443
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	103 526	54 443
Sum overføringer		103 526	54 443

KRS G.S. A.P.



Eierseksjonssameiet Vesle Hauan Regnskap 2022

Balanse				
	Note	31.12.22		31.12.21
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		7 046		0
Andre kortsiktige fordringer		44 062		0
Sum fordringer		51 108		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	282 862		402 069
Sum omløpsmidler		333 970		402 069
Sum eiendeler		333 970		402 069
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	44 957		94 036
Vedlikeholdsfond	3	148 750		118 750
Vedlikeholdsfond - varmepumpe	3	63 762		43 762
Sum opptjent egenkapital		257 469		256 548
Sum egenkapital		257 469		256 548
Gjeld				
Korstiktig gjeld				
Leverandørgjeld		54 328		34 224
Annen kortsiktig gjeld	4	22 173		111 297
Sum kortsiktig gjeld		76 501		145 521
Sum gjeld		76 501		145 521
Sum egenkapital og gjeld		333 970		402 069

Sandefjord, 11. januar 2023

I styret for Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Knut Robert Strand
Styrets leder

Gøran Sletten
Styremedlem

Runar Fiskerstrand
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Vesle Hauan

Regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med sameierlov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Bankinnskudd


	2022	2021
Bankkonto - driftskonto	282 862	402 069
Sum bankinnskudd	282 862	402 069

Note 3 Annen egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Vedlikeholds- fond varmepumpe	Annen egenkapital	Sum annen egenkapital
Egenkapital 01.01.22	118 750	43 762	94 036	256 548
Avregning felleskostnader	-	-	54 447	54 447
Overført fra/til vedlikeholdsfond	30 000	20 000	-	50 000
Årets resultat	-	-	-103 526	-103 526
Egenkapital 31.12.22	148 750	63 762	44 957	257 469

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra seksjonseiere	-	82 036
Påløpte kostnader	22 173	29 261
Sum annen kortsiktig gjeld	22 173	111 297

 KAC G.S



Note 5 Innkrevning av felleskostnader

Inntekter innkreves i hht budsjett og sameierbrøk.

Inntektene fordeler seg som følger;

	2022	2021
Inntekter felleskostnader - felles	708 468	614 520
Inntekter gulvvarme / varmtvann	76 000	76 000
Sum inntekter	784 468	690 520

Note 6 Annen driftskostnad

Posten består av følgende;

	Totalt	Felles	Sameier
Brannsystem	48 223	48 223	-
Brøyting / strøing / feiing	23 897	23 897	-
Diverse administrative kostnader	9 968	9 968	-
Diverse forbruksmateriell	67 752	67 752	-
Forretningsførsel	52 314	52 314	-
Forsikringer	39 686	39 686	-
Garasje vedlikehold	64 918	64 918	-
Gebyrer	357	357	-
Heis	59 073	59 073	-
Kommunale avgifter	126 714	126 714	-
Renhold ganger	45 492	45 492	-
Sandefjord Bredbånd	68 172	68 172	-
Styrehonorar	20 000	20 000	-
Strøm	176 099	23 640	152 459
Vaktmester	23 132	23 132	-
Vedlikehold utvendig	12 881	12 881	-
Vedlikehold innvendig	-	-	-
Vedlikeholdsfond	50 000	50 000	-
Ventilasjon	2 926	2 926	-
Sum annen driftskostnad	891 603	739 144	152 459

Note 7 Antall ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

KOS GS
H.F.