



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØST FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 323 101	1 103 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 101</b>	<b>1 103 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 164 722	1 235 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 722</b>	<b>1 235 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 379</b>	<b>-131 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		192	10 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	<b>10 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>-10 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 226</b>	<b>-141 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 809	-31 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 417</b>	<b>-110 657</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 417</b>	<b>-110 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	12 758	0
Udekket tap	5	0	-110 658
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	110 658	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 416</b>	<b>-110 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	31 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>31 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	344 139	104 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 139</b>	<b>104 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	98 257	256 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 257</b>	<b>256 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 396</b>	<b>360 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 396</b>	<b>392 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	-110 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-110 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>-80 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 829	293 994
Kortsiktig konserngjeld	6	118 681	102 325
Annen kortsiktig gjeld	6	50 886	76 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 396</b>	<b>472 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 396</b>	<b>472 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 397</b>	<b>392 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØST FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 922 063 753  
COOP ØST FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 323 101	1 103 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 101</b>	<b>1 103 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 164 722	1 235 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 722</b>	<b>1 235 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 379</b>	<b>-131 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		192	10 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	<b>10 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>-10 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>158 226</b>	<b>-141 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 809	-31 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 417</b>	<b>-110 657</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 417</b>	<b>-110 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	12 758	0
Udekket tap	5	0	-110 658
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	110 658	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 416</b>	<b>-110 658</b>



Organisasjonsnr: 922 063 753  
COOP ØST FORVALTNING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	31 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>31 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	344 139	104 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 139</b>	<b>104 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	98 257	256 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 257</b>	<b>256 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 396</b>	<b>360 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 396</b>	<b>392 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	-110 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-110 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>-80 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 829	293 994
Kortsiktig konserngjeld	6	118 681	102 325
Annen kortsiktig gjeld	6	50 886	76 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 396</b>	<b>472 733</b>



Sum gjeld	412 396	472 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 397	392 075



Organisasjonsnr: 922 063 753  
COOP ØST FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Øst Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Coop Øst Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123.416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 777J8-BAOCF-E6OH6-2E6LE-YHYDE-0E4PB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Coop Øst Forvaltning AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 777J8-B4OCF-E6OH6-2E6LE-YHYDE-0E4PB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 777J8-B4OCF-E6OH6-2E6LE-YHYDE-0E4PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Knut Atle Strand  
14.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Kongsnes  
14.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Skaug  
15.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Coop Øst Forvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 922 063 753**



## Resultatregnskap Coop Øst Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 323 101	1 103 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 323 101</b>	<b>1 103 965</b>
Annen driftskostnad	2	1 164 722	1 235 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 164 722</b>	<b>1 235 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 379</b>	<b>-131 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	177
Annen rentekostnad		192	10 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153</b>	<b>-10 008</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		158 225	-141 869
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 809	-31 211
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>123 416</b>	<b>-110 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	12 758	0
Avsatt til annen egenkapital	5	110 658	0
Overført til udekket tap	5	0	110 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 416</b>	<b>-110 658</b>



## Balanse Coop Øst Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	31 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>31 211</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>31 211</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	344 139	104 643
<b>Sum fordringer</b>		<u>344 139</u>	<u>104 643</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 257	256 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>442 397</u>	<u>360 865</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>442 397</u>	<u>392 076</u>



## Balanse Coop Øst Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	-110 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1</u>	<u>-110 658</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>30 001</u>	<u>-80 658</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 829	293 994
Konsemgjeld	6	118 681	102 325
Annen kortsiktig gjeld	6	50 886	76 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>412 396</u>	<u>472 733</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>412 396</u>	<u>472 733</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>442 397</u>	<u>392 076</u>

Kolbotn, 14.05.2021  
Styret i Coop Øst Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Atle Strand  
daglig leder



## Coop Øst Forvaltning AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Coop Øst Forvaltning AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	29 500
Andre tjenester	12 000
<b>Sum</b>	<b>41 500</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Øst Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst Sa	30	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Coop Øst Forvaltning AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-110 658</b>	<b>-80 658</b>
Årets resultat		123 416	123 416
Konsernbidrag avgitt		-12 758	-12 758
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	65 068
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 068</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	118 681	178 739
<b>Sum</b>	<b>118 681</b>	<b>178 739</b>



## Coop Øst Forvaltning AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 598	0
Endring i utsatt skattefordel	31 211	-31 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 809</b>	<b>-31 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 225	-141 869
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-16 356	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 869	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-141 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 598	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 598	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	158 225	-141 869
Beregnet skatt av resultat før skatt	34 810	-31 211
<b>Sum</b>	<b>34 810</b>	<b>-31 211</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 869	-141 869
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-141 869</b>	<b>-141 869</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-31 211</b>	<b>-31 211</b>

#### Note 8 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.