



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 651	57 504
Annen driftsinntekt		624 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 651</b>	<b>633 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	53 700	40 000
Annen driftskostnad	3	329 342	698 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 042</b>	<b>738 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 609</b>	<b>-104 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 084	1 202
Annen finansinntekt		5 230	5 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 314</b>	<b>6 394</b>
Annen rentekostnad		124 179	78 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 179</b>	<b>78 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 865</b>	<b>-71 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-176 452
Annen egenkapital		362 745	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 518 392	5 518 392
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 518 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 518 392	5 518 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 099
Andre kortsiktige fordringer		53 642	49 707
Sum fordringer		53 642	55 806
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 242 293	1 084 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 293	1 084 440
Sum omløpsmidler		1 295 935	1 140 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 327</b>	<b>6 658 637</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	866 114	866 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 114</b>	<b>866 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 355 911	2 993 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 355 911</b>	<b>2 993 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 222 025</b>	<b>3 859 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	2 511 768	2 676 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 768</b>	<b>2 676 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 768</b>	<b>2 676 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 927	108 150
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 607	14 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 534</b>	<b>122 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 592 302</b>	<b>2 799 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 327</b>	<b>6 658 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 947 667 238  
LIENHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 651	57 504
Annen driftsinntekt		624 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 651</b>	<b>633 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	53 700	40 000
Annen driftskostnad	3	329 342	698 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 042</b>	<b>738 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 609</b>	<b>-104 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 084	1 202
Annen finansinntekt		5 230	5 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 314</b>	<b>6 394</b>
Annen rentekostnad		124 179	78 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 179</b>	<b>78 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 865</b>	<b>-71 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-176 452
Annen egenkapital		362 745	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>



Organisasjonsnr: 947 667 238  
LIENHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 518 392	5 518 392
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 518 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 518 392	5 518 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 099
Andre kortsiktige fordringer		53 642	49 707
Sum fordringer		53 642	55 806
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 242 293	1 084 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 293	1 084 440
Sum omløpsmidler		1 295 935	1 140 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 327</b>	<b>6 658 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 355 911	2 993 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 355 911</b>	<b>2 993 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 222 025</b>	<b>3 859 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	2 511 768	2 676 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 768</b>	<b>2 676 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 768</b>	<b>2 676 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 927	108 150
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 607	14 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 534</b>	<b>122 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 592 302</b>	<b>2 799 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 327</b>	<b>6 658 637</b>



Organisasjonsnr: 947 667 238  
LIENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntekter og kostnader bokføres etter hvert som de påløper. Skatt Borettslaget skattesats er satt til 0%. Fordringer Fordringer er vurdert til laveste av pålydende- og virkelige verdi. Varige driftsmidler Driftsmidler er bokført med avskrivningssats 0, og til historisk kostpris. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53700.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53700.00	40000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Verdien av hovedbygningen til borettslaget viser kr 4 486 314,- Bygget er ikke avskrevet etter oppføring i 1988 1110 Bygninger (4.4) 4 486 314,- 1120 Garasje Anlegg 615 939,- 1150 Tomter og andre grunnarealer 374 949,- 1131 Fast teknisk insatsjon 41 189,- Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 518 392,-

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Restgjelden er nå pålydende kr. 2 511 768,- Restgjeld om 5 år er kr 1.688 248,- Lånet har vært avdragsfritt de første 5 år. Kvartalsvise avdrag på kr. 41 176,- begynte å løpe fra 2.kvartal 2022. Som sikkerhet for lånet er stillet G.nr. 27, Bnr. 3 og Fnr. 364

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LIENHAGEN BORETTSLAG  
947 667 238

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		231 651	57 504
Annen driftsinntekt		624 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 651</b>	<b>633 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-53 700	-40 000
Annen driftskostnad	3	-329 342	-698 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-383 042</b>	<b>-738 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 609</b>	<b>-104 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 084	1 202
Annen finansinntekt		5 230	5 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 314</b>	<b>6 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 179	-78 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 179</b>	<b>-78 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 865</b>	<b>-71 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		362 745	0
Udekket tap		0	-176 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 745</b>	<b>-176 452</b>



LIENHAGEN BORETTSLAG  
947 667 238

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 518 392	5 518 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 518 392</b>	<b>5 518 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 518 392</b>	<b>5 518 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 099
Andre kortsiktige fordringer		53 642	49 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 642</b>	<b>55 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 242 293	1 084 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 242 293</b>	<b>1 084 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 935</b>	<b>1 140 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 327</b>	<b>6 658 637</b>



LIENHAGEN BORETTSLAG  
947 667 238

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	866 114	866 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 114</b>	<b>866 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 355 911	2 993 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 355 911</b>	<b>2 993 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 222 025</b>	<b>3 859 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	2 511 768	2 676 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 768</b>	<b>2 676 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 927	108 150
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 607	14 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 534</b>	<b>122 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 592 302</b>	<b>2 799 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 327</b>	<b>6 658 637</b>

Sør-Varanger, 13.06.2024

Sten Birger Kjølås  
styrets leder

Grete Kristiansen  
styremedlem

Agnes Margrethe Henriksen  
styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG  
947 667 238

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntekter og kostnader bokføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Borettslaget skattesats er satt til 0%.

### Fordringer

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende- og virkelige verdi.

### Varige driftsmidler

Driftsmidler er bokført med avskrivningssats 0, og til historisk kostpris.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	20 000	0	1 000
Styremedlemmer	20 000	0	2 000
Vara	300	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>40 300</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ingen fast ansatte, bare styremedlemmer.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	53 700	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 700</b>	<b>40 000</b>



LIENHAGEN BORETTSLAG  
947 667 238

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 250	12 453
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 250</b>	<b>12 453</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av hovedbygningen til borettslaget viser kr 4 486 314,-

Bygget er ikke avskrevet etter oppføring i 1988

1110 Bygninger (4.4)	4 486 314,-
1120 Garasje Anlegg	615 939,-
1150 Tomter og andre grunnarealer	374 949,-
1131 Fast teknisk insatsjon	41 189,-
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 518 392,-

## Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 017 360</b>	<b>932 340</b>
Årets resultat	362 745	-176 452
Opptak nytt lån	-	-
Påkostet	-	-
Avdrag langsiktig lån	164 704	140 000
Årets endring DM	198 041	85 020
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 215 401</b>	<b>980 908</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Konto i Sparebanken 1 Nord-Norge er en plassering høyrente konto, den øvrige bankkonti i DNB benyttes til den daglige driften.



**LIENHAGEN BORETTSLAG**  
947 667 238

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Ikke reg. kapital forhøyelse</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	866 114	2 993 166	3 859 280
Årsresultat	0	362 745	362 745
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>866 114</b>	<b>3 355 911</b>	<b>4 222 025</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Restgjelden er nå pålydende kr. 2 511 768,-

Restgjeld om 5 år er kr 1.688 248,-

Lånet har vært avdragsfritt de første 5 år.

Kvartalsvise avdrag på kr. 41 176,- begynte å løpe fra 2.kvartal 2022.

Som sikkerhet for lånet er stillet G.nr. 27, Bnr. 3 og Fnr. 364



Til generalforsamlingen i

**Lienhagen Borettslag**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lienhagen Borettslag som viser et overskudd på kr 362 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 18. juni 2024

**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/18/2024 13:06:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.