



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundet 355
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 004	999 857
Sum inntekter		979 004	999 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	163 425	339 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 700	72 700
Annen driftskostnad		616 533	776 846
Sum kostnader		895 658	1 189 523
Driftsresultat		83 346	-189 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		402 544	367 529
Annen finanskostnad		98	0
Sum finanskostnader		402 642	367 529
Netto finans		-402 642	-367 529
Resultat før skattekostnad		-319 296	-557 195
Skattekostnad		-70 224	-122 583
Årsresultat		-249 072	-434 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		241 566	335 556
Annen egenkapital		-7 506	-99 056
Sum overføringer og disponeringer		-249 072	-434 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 675 773	5 764 614
Sum varige driftsmidler		5 675 773	5 764 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 675 773	5 764 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 083	121 730
Andre kortsiktige fordringer		6 648	6 277
Konsernfordringer		1 137 120	430 200
Sum fordringer		1 232 850	558 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 973	1 555 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 973	1 555 361
Sum omløpsmidler		1 293 823	2 113 568
SUM EIENDELER		6 969 596	7 878 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		106 600	106 600
Sum innskutt egenkapital		568 600	568 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 293	24 799
Sum opptjent egenkapital		17 293	24 799
Sum egenkapital		585 893	593 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		251 042	253 131
Sum avsetninger for forpliktelser		251 042	253 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 904 434	6 186 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 434	6 186 722
Sum langsiktig gjeld		6 155 476	6 439 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 438	65 834
Skyldige offentlige avgifter		7 544	20 919
Kortsiktig konserngjeld		0	602 780
Annen kortsiktig gjeld		113 246	155 397
Sum kortsiktig gjeld		228 228	844 930
Sum gjeld		6 383 703	7 284 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 969 596	7 878 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311575

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 437 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundet 355
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 915 437 974
KISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 004	999 857
Sum inntekter		979 004	999 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	163 425	339 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 700	72 700
Annen driftskostnad		616 533	776 846
Sum kostnader		895 658	1 189 523
Driftsresultat		83 346	-189 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		402 544	367 529
Annen finanskostnad		98	0
Sum finanskostnader		402 642	367 529
Netto finans		-402 642	-367 529
Resultat før skattekostnad		-319 296	-557 195
Skattekostnad		-70 224	-122 583
Årsresultat		-249 072	-434 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		241 566	335 556
Annen egenkapital		-7 506	-99 056
Sum overføringer og disponeringer		-249 072	-434 612



Organisasjonsnr: 915 437 974
KISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 675 773	5 764 614
Sum varige driftsmidler		5 675 773	5 764 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 675 773	5 764 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 083	121 730
Andre kortsiktige fordringer		6 648	6 277
Konsernfordringer		1 137 120	430 200
Sum fordringer		1 232 850	558 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 973	1 555 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 973	1 555 361
Sum omløpsmidler		1 293 823	2 113 568
SUM EIENDELER		6 969 596	7 878 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		106 600	106 600
Sum innskutt egenkapital		568 600	568 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 293	24 799
Sum opptjent egenkapital	17 293	24 799
Sum egenkapital	585 893	593 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	251 042	253 131
Sum avsetninger for forpliktelser	251 042	253 131
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 904 434	6 186 722
Sum annen langsiktig gjeld	5 904 434	6 186 722
Sum langsiktig gjeld	6 155 476	6 439 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 438	65 834
Skyldige offentlige avgifter	7 544	20 919
Kortsiktig konserngjeld	0	602 780
Annen kortsiktig gjeld	113 246	155 397
Sum kortsiktig gjeld	228 228	844 930
Sum gjeld	6 383 703	7 284 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 969 596	7 878 183



Organisasjonsnr: 915 437 974
KISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145525.00	305620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15426.00	32396.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2474.00	1962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163425.00	339977.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6398797.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26859.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6425656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5675773.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4492994.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5904434.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5675773.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		979 004	999 857
Sum driftsinntekter		979 004	999 857
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	163 425	339 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 700	72 700
Annen driftskostnad		616 533	776 846
Sum driftskostnader		895 658	1 189 523
Driftsresultat		83 346	-189 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		402 544	367 529
Annen finanskostnad		98	0
Sum finanskostnader		402 642	367 529
Netto finans		-402 642	-367 529
Resultat før skattekostnad		-319 296	-557 195
Skattekostnad		-70 224	-122 583
Årsresultat		-249 072	-434 612
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		241 566	335 556
Annen egenkapital		-7 506	-99 056
Sum overføringer		-249 072	-434 612



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 675 773	5 764 614
Sum varige driftsmidler		5 675 773	5 764 614
Sum anleggsmidler		5 675 773	5 764 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 083	121 730
Kortsiktige konsernfordringer		1 137 120	430 200
Andre kortsiktige fordringer		6 648	6 277
Sum fordringer		1 232 850	558 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 973	1 555 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 973	1 555 361
Sum omløpsmidler		1 293 823	2 113 568
SUM EIENDELER		6 969 596	7 878 183



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Annen innskutt egenkapital		106 600	106 600
Sum innskutt egenkapital		568 600	568 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 293	24 799
Sum opptjent egenkapital		17 293	24 799
Sum egenkapital		585 893	593 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		251 042	253 131
Sum avsetning for forpliktelser		251 042	253 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 904 434	6 186 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 434	6 186 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 438	65 834
Skyldige offentlige avgifter		7 544	20 919
Kortsiktig konserngjeld		0	602 780
Annen kortsiktig gjeld		113 246	155 397
Sum kortsiktig gjeld		228 228	844 930
Sum gjeld		6 383 703	7 284 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 969 596	7 878 183

MOLDE, 11.02.2025

Øyvind Sandersen
styrets leder / daglig leder

Sigrid Vårdal Sandersen
styremedlem



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KISI EIENDOM AS
915 437 974

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	145 525	305 620
Arbeidsgiveravgift	15 426	32 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 474	1 962
Sum	163 425	339 977

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 398 797
Tilgang i året	26 859
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 425 656
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-749 883
Balanseført verdi per 31.12.	5 675 773
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 700

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 492 994
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 904 434
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 675 773
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0