



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Nicoline Kvam Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 616	365 214
Sum inntekter		302 616	365 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	385 838	279 619
Sum kostnader		397 249	279 618
Driftsresultat		-94 633	85 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	726
Sum finansinntekter		30	726
Annen rentekostnad		395	0
Sum finanskostnader		395	0
Netto finans		366	-726
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 997	86 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 997	86 321
Årsresultat		-94 998	86 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 998	86 322
Sum overføringer og disponeringer		-94 998	86 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831	3 742
Andre fordringer	10	29 922	36 160
Sum fordringer		32 753	39 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 720	101 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 720	101 852
Sum omløpsmidler		47 473	141 754
SUM EIENDELER		47 473	141 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 676	86 322
Sum opptjent egenkapital		-8 676	86 322
Sum egenkapital	11	-8 676	86 322
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 821	40 742
Annen kortsiktig gjeld	12	9 328	14 691
Sum kortsiktig gjeld		56 149	55 432
Sum gjeld		56 149	55 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 473	141 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435548

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Nicoline Kvam Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 616	365 214
Sum inntekter		302 616	365 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	385 838	279 619
Sum kostnader		397 249	279 618
Driftsresultat		-94 633	85 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	726
Sum finansinntekter		30	726
Annen rentekostnad		395	0
Sum finanskostnader		395	0
Netto finans		366	-726
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 997	86 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 997	86 321
Årsresultat		-94 998	86 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 998	86 322
Sum overføringer og disponeringer		-94 998	86 322



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831	3 742
Andre fordringer	10	29 922	36 160
Sum fordringer		32 753	39 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 720	101 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 720	101 852
Sum omløpsmidler		47 473	141 754
SUM EIENDELER		47 473	141 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 676	86 322
Sum opptjent egenkapital		-8 676	86 322
Sum egenkapital	11	-8 676	86 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 821	40 742
Annen kortsiktig gjeld	12	9 328	14 691
Sum kortsiktig gjeld		56 149	55 432
Sum gjeld		56 149	55 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 473	141 754



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	86 322	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-94 998	86 322
B. Endring arbeidskapital	-94 998	86 322
C. Arbeidskapital	-8 676	86 322
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	47 473	141 754
Kortsiktig gjeld	-56 149	-55 432
C. Arbeidskapital	-8 676	86 322

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	302 616	365 214	266 588	382 914
Sum leieinntekt		302 616	365 214	266 588	382 914
Sum inntekt		302 616	365 214	266 588	382 914
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	111 711	73 304	35 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	17 351	6 938	15 000	17 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	22 049	0	5 625	10 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 447	18 487	15 000	500
Reparasjon og vedlikehold	7	98 967	97	16 000	40 500
Revisjonshonorar		0	0	4 100	0
Forretningsførerhonorar		35 720	25 000	32 400	38 800
Andre honorar	8	0	4 541	10 000	200
TV/bredbånd		60 451	84 677	67 000	85 000
Provisjonskostnad		0	1 000	0	0
Forsikringer		35 480	38 820	35 482	38 700
Andre kostnader	9	2 662	26 755	6 000	1 200
Sum kostnad		397 249	279 618	253 017	323 510
Driftsresultat		-94 633	85 596	13 571	59 404
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30	726	0	0
Rentekostnad		395	0	0	0
Netto finansposter		366	-726	0	0
Årsresultat		-94 998	86 322	13 571	59 404
Overført sameiekapital		-94 998	86 322	0	0
SUM OVERFØRINGER		-94 998	86 322	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 831	3 742
Andre kortsiktige fordringer	10	30	680
Forskuddsbetalte kostnader		29 892	35 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		14 720	101 852
Sum omløpsmidler		47 473	141 754
SUM EIENDELER		47 473	141 754



Balanse 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 676	86 322
Sum opptjent egenkapital		-8 676	86 322
Sum egenkapital	11	-8 676	86 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 731	13 984
Leverandørgjeld		46 821	40 742
Annen kortsiktig gjeld	12	597	707
Sum kortsiktig gjeld		56 149	55 432
Sum gjeld		56 149	55 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 473	141 754

Sted: _____

Dato: _____

Sol Miranda Helene Vestad
Styreleder

Christian Treider Haugly
Styremedlem

Vilde Nicoline Kvam Ustad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 73, b.nr 171 i Horten kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP2452906.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 616	305 214
3610 Sameieinnbetalinger	0	60 000
Sum	302 616	365 214

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 886	8 529
6260 Fjernvarme	102 825	64 774
Sum	111 711	73 304

Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 250	6 938
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	101	0
Sum	17 351	6 938

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	13 924	0
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	22 049	0

Konto 6400 gjelder leie av lift i forbindelse med malingsarbeider.
Konto 6420 gjelder Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	130	11 000
6540 Inventar	0	7 487
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	398	0
6552 Driftsmateriell	919	0
Sum	1 447	18 487

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	98 967	0
6667 Drift uteområder	0	97
Sum	98 967	97

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	191
6799 Andre konsulenttj.	0	4 350
Sum	0	4 541

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 031	2 460
7771 Andre gebyrer	0	24 187
7773 Omkostninger innkreving	131	111
7790 Andre kostnader	0	-3
Sum	2 662	26 755

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	30	680
Sum	30	680

Gjelder renter Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	86 322	-94 998	-8 676
Sum opptjent egenkapital	86 322	-94 998	-8 676
Sum egenkapital	86 322	-94 998	-8 676

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	597	707
Sum	597	707



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sletterødåsen 10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sletterødåsen 10-16

Styreleder	Sol Miranda Helene Vestad (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Vilde Nicoline Kvam Ustad (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Christian Treider Haugly (sign.)	19.04.2022