



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 965 816  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET W2  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 114	192 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 114</b>	<b>192 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 504	181 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 504</b>	<b>181 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 610</b>	<b>10 775</b>
Annen finanskostnad		399	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>1 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399</b>	<b>-1 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>9 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>9 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>9 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 127	0
Sum fordringer		47 127	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 878	15 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 878	15 840
Sum omløpsmidler		117 005	15 840
SUM EIENDELER		117 005	15 840
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 669	9 458
Sum opptjent egenkapital		47 669	9 458
Sum egenkapital		47 669	9 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		69 336	6 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 336</b>	<b>6 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 336</b>	<b>6 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 005</b>	<b>15 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 965 816  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET W2  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 926 965 816  
GARASJESAMEIET W2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 114	192 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 114</b>	<b>192 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 504	181 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 504</b>	<b>181 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 610</b>	<b>10 775</b>
Annen finanskostnad		399	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>1 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399</b>	<b>-1 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>9 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 211</b>	<b>9 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>9 459</b>



Organisasjonsnr: 926 965 816  
GARASJESAMEIET W2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 127	0
Sum fordringer		47 127	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 878	15 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 878	15 840
Sum omløpsmidler		117 005	15 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 005</b>	<b>15 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 669	9 458
Sum opptjent egenkapital		47 669	9 458
Sum egenkapital		47 669	9 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		69 336	6 382
Sum kortsiktig gjeld		69 336	6 382
Sum gjeld		69 336	6 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 005</b>	<b>15 840</b>



Organisasjonsnr: 926 965 816  
GARASJESAMEIET W2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til sameierne i Garasjesameiet W2

Stabekk, 16. juni 2023

### **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE FOR GARASJESAMEIET W2**

Det innkalles hermed til sameiermøte for Garsjesameiet W2

**Onsdag 28.juni 2023 kl. 16.00 på Teams. Gi beskjed om du ønsker å delta.**

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
  - Opptak av navnefortegnelse
  - Valg av møteleder
  - Valg av sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
  - Godkjenning av dagsorden og innkalling
2. Regnskapet for 2022
3. Revisors beretning.
4. Valg

Det skal gjennomføres valg på 1-5 styremedlemmer.

Hver sameierandel har en stemme. De som er forhindret fra å komme, kan gi fullmakt til en stedfortreder.

Med vennlig hilsen  
For Garasjesameiet W2

Mette Strømnes



## Garasjesameiet W2

### RESULTATREGNSKAP 31.12.2022

	NOTER	31.12.2022	31.12.2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Fellesinntekter	1	<u>381 114</u>	<u>192 339</u>
<b>Sum inntekter</b>		<u><b>381 114</b></u>	<u><b>192 339</b></u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Fellesutgifter	2	193 128	96 564
Felles strøm		40 626	15 000
Vedlikehold	3	19 636	0
Renhold		7 164	0
Vaktmester		20 750	10 000
Forretningsførsel		<u>61 200</u>	<u>60 000</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>342 504</b></u>	<u><b>181 564</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>38 610</b></u>	<u><b>10 775</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Gebyrer		<u>-399</u>	<u>-1 316</u>
<b>Sum finansposter</b>		<u><b>-399</b></u>	<u><b>-1 316</b></u>
<b>Periodens resultat</b>		<u><b>38 211</b></u>	<u><b>9 459</b></u>

MS 14. april 2023





## Garasjesameiet W2

BALANSE	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Debitorer		<u>47 127</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>47 127</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>69 878</u>	<u>15 840</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>117 005</u>	<u>15 840</u>
<b>SUM EIENDELER GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital 01.01		9 458	0
Periodens resultat		<u>38 211</u>	<u>9 458</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>47 669</u>	<u>9 458</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 382
Leverandørgjeld		7 136	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 200</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>69 336</u>	<u>6 382</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>117 005</u>	<u>15 840</u>

Stabekk 13. juni 2023

Mette Strømnes

Helene Wyller Berntsen

Per Henrik Magnus





## Garasjesameiet W2

NOTER PR. 31.12.22

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter  
Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og til antatt virkelig verdi.  
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.  
Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr. mnd., og kostnader utgiftsføres løpende.

---

Sameiet har ikke ansatte og derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 1 FELLE SINNTEKTER

Fellesinntektene ble fakturert for kun 2.halvår i 2021.

### NOTE 2 FELLE SUTGIFTER

Utbetalt til Sameiet Welhavensgt. 2	193 128
<b>Sum</b>	<b>193 128</b>

### NOTE 3 VEDLIKEHOLD

Rep port	12 500
Byttet sluttstykke dør	7 136
<b>Sum</b>	<b>19 636</b>

### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2022	9 458
Årets resultat	38 211
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>47 669</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 0922211555749-694792

### Dokument

**Regnskap 31.12.2022**

Hoveddokument

3 sider

*Initiert på 2023-06-13 15:37:23 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)*

*Ferdigstilt den 2023-06-14 14:56:22 CEST (+0200)*

### Signerende parter

**Mette Strømnes (MS)**

Solito Forvaltning AS

*mette@solito.no*

+4792828459

*Signert 2023-06-14 14:56:22 CEST (+0200)*

**Helene Wyller Berntsen (HWB)**

*helene.wb@hotmail.com*

*Signert 2023-06-13 21:16:15 CEST (+0200)*

**Per Henrik Magnus (PHM)**

*phm@oslfinans.no*

*Signert 2023-06-14 12:57:10 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollaveien 17B  
Postboks 353, 1325 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 858 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of EKR International  
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Garasjesameiet W2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjesameiet W2 som viser et overskudd på kr 38 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 14. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



**PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I GARASJESAMEIET W2**

**DEN 28. JUNI 2023**

**Årsmøte i Garasjesameiet W2 ble avholdt som Teamsmøte den 28. juni 2023**

Til behandling forelå:

**1) Konstituering**

Det møtte 54 stemmeberettigede av totalt 66 sameiere. 52 ved fullmakt. Mette Strømnes ble valgt til møteleder, og Mette Strømnes ble også valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Per Henrik Magnus valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

**2) Regnskap 2022**

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

**3) Revisors beretning**

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

**4) Valg**

Styrets sammensetning ble slik:

Styrets leder:	Mette Strømnes (1år)	mette@sefbo.no
Styremedlem:	Helene Wyller Berntsen (1 år)	helenewb@hotmail.com
	Per Henrik Magnus (1år)	phm@oslofinans.no

28. juni 2023

  
Mette Strømnes

Per Henrik Magnus

Møteleder/Referent