



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torstein Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100	3 000
Andre driftsinntekter		804 704	789 107
Sum inntekter	1	816 804	792 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 781	222 755
Ordinære avskrivninger	3	196 649	208 196
Andre driftskostnader		330 341	289 215
Sum kostnader		760 770	720 166
Driftsresultat		56 034	71 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		754 419	337 516
Annen renteinntekt		2 473	3
Sum finansinntekter		756 892	337 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 560	17 123
Annen rentekostnad		45 579	67 675
Sum finanskostnader		79 139	84 798
Netto finans		677 753	252 721
Ordinært resultat før skattekostnad		733 787	324 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 787	324 662
Årsresultat		733 787	324 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 787	324 662
Totalresultat		733 787	324 662
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			320 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 662
Overført fra annen egenkapital		-266 213	
Sum overføringer og disponeringer		733 787	324 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig anlegg	3	3 442 100	3 638 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 442 100	3 638 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 010 000	1 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		4 452 100	4 648 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		760 843	350 050
Sum fordringer		760 843	350 050
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 816	10 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 816	10 917
Sum omløpsmidler		775 659	360 967
SUM EIENDELER		5 227 759	5 009 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 500)		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 685	1 820 898
Sum opptjent egenkapital		1 554 685	1 820 898
Sum egenkapital		2 204 685	2 470 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 628 490	1 639 739
Leverandørgjeld		27 927	9 244
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		175 676	169 380
Skyldig utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 190 980	400 454
Sum kortsiktig gjeld		3 023 074	2 538 817
Sum gjeld		3 023 074	2 538 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 759	5 009 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401059

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torstein Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 493 041
BREDRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100	3 000
Andre driftsinntekter		804 704	789 107
Sum inntekter	1	816 804	792 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 781	222 755
Ordinære avskrivninger	3	196 649	208 196
Andre driftskostnader		330 341	289 215
Sum kostnader		760 770	720 166
Driftsresultat		56 034	71 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		754 419	337 516
Annen renteinntekt		2 473	3
Sum finansinntekter		756 892	337 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 560	17 123
Annen rentekostnad		45 579	67 675
Sum finanskostnader		79 139	84 798
Netto finans		677 753	252 721
Ordinært resultat før skattekostnad		733 787	324 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 787	324 662
Årsresultat		733 787	324 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 787	324 662
Totalresultat		733 787	324 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 662
Overført fra annen egenkapital		-266 213	



Sum overføringer og
disponeringer

733 787

324 662



Organisasjonsnr: 957 493 041
BREDRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygningsmessig anlegg 3 3 442 100 3 638 749

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 3 442 100 3 638 749

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 010 000 1 010 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 010 000 1 010 000

Sum anleggsmidler 4 452 100 4 648 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 760 843 350 050

Sum fordringer 760 843 350 050

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 816 10 917

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 816 10 917

Sum omløpsmidler 775 659 360 967

SUM EIENDELER 5 227 759 5 009 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 500)	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital	650 000	650 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 554 685	1 820 898
Sum opptjent egenkapital	1 554 685	1 820 898
Sum egenkapital	2 204 685	2 470 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 628 490	1 639 739
Leverandørgjeld	27 927	9 244
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige		
avgifter	175 676	169 380
Skyldig utbytte		320 000
Annen kortsiktig gjeld	1 190 980	400 454
Sum kortsiktig gjeld	3 023 074	2 538 817
Sum gjeld	3 023 074	2 538 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 227 759	5 009 715



Organisasjonsnr: 957 493 041
BREDRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 BREDRUP EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 957 493 041



Resultatregnskap
BREDRUP EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 100	3 000
Andre driftsinntekter		804 704	789 107
Sum driftsinntekter	1	816 804	792 107
Lønnskostnad	2	233 781	222 755
Ordinære avskrivninger	3	196 649	208 196
Andre driftskostnader		330 341	289 215
Sum driftskostnader		760 770	720 166
Driftsresultat		56 034	71 941
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		754 419	337 516
Renteinntekter		2 473	3
Rentekostnad til selskap i samme konsern		33 560	17 123
Rentekostnader		45 579	67 675
Resultat av finansposter		677 753	252 721
Ordinært resultat før skattekostnad		733 787	324 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årets resultat		733 787	324 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	320 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 662
Overført fra annen egenkapital		266 213	0
Sum overføringer		733 787	324 662



Balanse
BREDRUP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig anlegg	3	3 442 100	3 638 749
Sum varige driftsmidler		3 442 100	3 638 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		4 452 100	4 648 749
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		760 843	350 050
Sum fordringer		760 843	350 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 816	10 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		14 816	10 917
Sum omløpsmidler		775 659	360 967
SUM EIENDELER		5 227 759	5 009 715



Balanse
BREDRUP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 500)		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 685	1 820 898
Sum opptjent egenkapital		1 554 685	1 820 898
Sum egenkapital		2 204 685	2 470 898
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 628 490	1 639 739
Leverandørgjeld		27 927	9 244
Skyldige offentlige avgifter		175 676	169 380
Skyldig utbytte		0	320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 190 980	400 454
Sum kortsiktig gjeld		3 023 074	2 538 817
Sum gjeld		3 023 074	2 538 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 759	5 009 715

Furnes, den 24/5-22


Alf Torstein Brestrup
styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	204 891	194 516
Arbeidsgiveravgift	28 890	27 618
Andre ytelser	0	621
Sum	233 781	222 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 716 710	9 716 710
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 716 710	9 716 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 274 611	6 274 611
= Bokført verdi 31.12.21	3 442 100	3 442 100
Årets ordinære avskrivninger	196 649	196 649
Økonomisk levetid	4-25 år	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	733 787	324 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 063	-60 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-682 723	-264 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 972	-74 254
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 972	74 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-262 414	-313 477	-51 063
Sum	-262 414	-313 477	-51 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-314 997	-997 720	-682 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 410	1 311 197	733 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bredrup Dør Og Vindu AS	RINGSAKER	100,0%	1 010 000	1 048 927	577 667
Sum			1 010 000	1 048 927	577 667